

**C** Incipit perutilis  
tractatus magistri Joh.  
Barkins interioris Tem-  
pli socii sue explanatio  
quorundam capitulorum  
in tabula huius libelli co-  
tentorum grandi cum dilige-  
tia et studio ad iuuenum  
in formationem balde ne-  
cessaria nouiter edita  
magnaq; diligentia  
reuisa ac castigata  
in edibus Wile-  
helmi Wyde-  
dylton  
Anno dñi. 1541.

**CVM PRIVILEGIO.**





*Haynting Grey. Im*

## Prohemium Johis Bachins.

**Q**UOD VI A vsus rerum secundum  
rectam rationem debet competere  
hominibus sicut congruit ad congruam  
et pacificam conuersationem  
et necessariam sustentationem. In statu autem  
innocentie communis vsus siue distinctione  
dominorum ad utrumque istorum plus  
nullus tunc occupasset quod fuisset ali  
necessarium nec oporteret illud per vio  
lenciam ab ipso extorqueri sed quilibet hoc  
quod primo occurrisset necessarium occu  
passet ad necessarium usum sic et magis  
fuit sufficientis ad sustentationem quam  
si cui precluderetur vsus alicuius per  
appropriationem illius factam alteri.  
Sed istud preceptum legis natum de ha  
bendo omnia communia reuocatum est post  
lapsum et rationabiliter propter duo primo  
quia communitas omnium rerum esset contra  
pacificam conuersationem cum malus et  
cupido occuparet ultra ea que essent sibi  
necessaria. Et hoc e infirmando bioglenciam  
aliis qui bellent secum eisdem communibus  
ad necessitatem uti sicut legitur de Mem  
broth qui erat robustus venator coram  
Re. li. domino



Isidori.

domino. f. hominum oppressor. Itē esset  
contra necessariam sustentationem ppter  
illud quia forteiores bellatores priuarent  
alios necessarios. Et ideo policia Arist. 2.  
politi q non sint omnia communia multo  
melior est quā policia Socratio quem re-  
prehendit de omnibus communibus secun-  
dum illum quem philosophus inuenit in  
hoibus sic reuocato isto precepto legis  
nature de habēdo omnia communia et con-  
cessa licentia appropiandi et distinguendi  
communia non fiebat actualis distinctio p  
legem nature nec p diuinam / quia lex na-  
ture determinauit q omnia essent coīa &  
lege diuina (Domini est terra et plenitudo  
eius) lege ergo humana que est positua  
dicitur hec domus mea est hec villa mea  
est hic seruus meus est hic equus meus  
est. &c. Sic patz q aliqua lege positua  
humana fiebat prima distinctio dñorum.  
Et q lex positua humana sit iusta req-  
runtur in legislatore / et prudencia et au-  
ctoritas. Prudencia bt secundum rectam  
rationem practicam dicret quid faciendi  
pro ciuitate. Auctoritas q dicitur lex a  
ligando sz non quecumq; sententia prudē-  
tis ligat ciuitatem nec aliquem si nulli p-  
spondeat. Quomodo autē prudentia poterit  
haberi ad excogitādis leges iustas satis  
patet

**12o hest.**

patet videlicet precipere que sunt precipi-  
enda prohibere que sunt prohibenda per-  
mittere que sunt permittenda premiare  
qui sunt premianda et punire qui sunt pun-  
ianda. Quomodo autem auctoritas ius-  
ta habetur cum hoc requiritur ad legem  
iustam. Sciendum est quod duplex est prin-  
cipatus vel auctoritas/scilicet paterna  
et politica. Et politica duplex est scilicet  
in una persona vel in communitate. Prima  
scilicet paterna iusta est ex lege nature qua  
omnes filii tenentur parentibus obedire  
nec ista per legem aliquam Moysaycam vel  
euangelicam est reuocata sed magis con-  
firmata. Auctoritas vero politica que est  
super extraneos siue in una persona resideat  
siue in communitate potest esse iusta ex comuni  
consensu electione ipsius communitatis.  
Et prima auctoritas respicit descensum  
naturalem quando non cohabitantes ci-  
uilitate. Secunda respicit cohabitantes  
quantumcumque nulla consanguinitate vel  
propinquitate coniunctos utpote si ad ci-  
uitatem aliquam edificandam vel habi-  
tandam occurrerunt extranei aliqui vi-  
dentes se non bene regi sine aliqua aucto-  
ritate poterant concorditer consentire ut  
vel uni persone vel communitati committe-  
rent illam communitatem et uni vel pro se



**De obedi.**

etiam & successor eligeretur sicut ipse bel p  
se et tota sua posteritate et ista auctori-  
tas politica utraq iusta est quia iuste pos-  
test quis se submittere vni persone vel co-  
munitati in his q non sunt contra legem  
dei in quibus melius potest dirigi per il-  
lum cui se submittit q p seipsum sic patet  
complete quomodo poterat candi humana  
lex iusta positiua qua prima distinctio do-  
minorum potuit iste iusta siue lata a pre  
siue principe siue ciuitate iuste regnante  
bel regente. Et hoc modo probabile est  
factum fuisse. Nam bel post diluuium  
Noe filijs suis destinavit terras quos sin-  
guli occuparent pro se bel filiis suis & po-  
steris bel ipsi de comuni concordia inter  
se diuiserunt sicut legitur. Genes. 12.  
de Abraham et Loth quia Abraham de-  
dit electionem ipsi Loth quam partem  
vellet eligere & ipse eeli q acciperet bel lex  
aliqua promulgata est a patre bel ab ali-  
quo electo ab eis in principem bel a ciuitate  
cui ipsa q ciuitas comisit istam auctori-  
tem que inquam lex fuit bel potuit esse q  
res tunc non occupata est et primo occu-  
pantis et tunc postea diuiserunt se super  
faciem orbis terrarum et unus occupauit  
vnam plagam et alius aliam. Sic patet  
ex premissis q ad gubernum alicuius ciuitatis

**Prohem.**

pro utilitate rei publice necesse est habere  
leges iuste et recte conditas per quas talis  
gubernatio commode fieri poterit ad bonum  
cuius quod in ea intenditur et ad gentem ad  
quam applicatur que per illas legis esse  
regenda et oportet quod sint competentes et  
possibiles consuetudini patrie et temporis  
nam in agibilibus aliquid datum est con-  
suetudini temporis et patrie et moribus  
hominum quia secundum quod talia diversifica-  
tur oportet in ipsis legibus aliquam di-  
versitatem existere. Ego igitur confirmans  
me legibus secundum morem/consuetu-  
dinemque Anglie utilitatis pro mei modulo  
ingenti quedam colegi et apposui ad ius-  
tuum informationem et aliorum ad placi-  
tum legencium. Et quia in eisdem et con-  
similibus casibus diversa sunt iudicia re-  
pugnancia protem eligibiliorum meam se-  
cundum mentem manifestavi attamen si  
tu lector aliquos casus isto in opusculo  
contra legem determinatos credideris ut  
eos quadam in sedula cum auctoritatis  
busque rationalibus mee menti repugna-  
tib9 extra has et impressa sit supplico et ut  
veritas rei magis clarescat bene in reposito  
deo dante aliam sedulam auctoritate rationibus  
meam secundum mentem eisdem casus man-  
tenentibus impressa fuerit. &c.

**Tabula**



# TABVLA.

<b>C</b> Brauntz.	cap. 1. fol. 1.
<b>C</b> faitz. <i>Moyle</i>	cap. 2. fo. 27.
<b>C</b> feoffementz.	cap. 3. fo. 41.
<b>C</b> Eschaunges.	cap. 4. fo. 54.
<b>C</b> Dower.	cap. 5. fo. 66.
<b>C</b> Tenant par le curtesie.	cap. 6. fo. 98.
<b>C</b> Testamentz.	cap. 7. fo. 101.
<b>C</b> Deuises. <i>Steph</i>	cap. 8. fo. 105.
<b>C</b> Surrendes.	cap. 9. fo. 123.
<b>C</b> Reseruacions.	cap. 10. fo. 132.
<b>C</b> Condicions.	cap. 11. fo. 151.
<b>C</b> Fins tabule.	





**B**tant que al graunt sont  
requisites & necessaries graun-  
toz, Brauntee, et chose deē  
grauntuz pour ceo p<sup>ri</sup>mer-  
ment couient de faire de-  
monstraunce quez persons  
poient graunter et queuz nemie et de tielz  
persons queuz poient graunter, par q<sup>u</sup>  
nosmes ilz poient graunter: et donques  
quez persons poient estre graunteez, & par  
queuz nosmes ilz poient estre graunteez.  
Et donqs couient de faire demonstraunce  
del chose deēre graunt. Et quant a ceo  
p<sup>ri</sup>mermet serra dit queuz choses poient  
estre grauntuz par fait et queuz sans fait  
et donques quez choses home poet graun-  
ter ou charger, et donques quez choses  
passer par graunt del auters. &c.

**E**t quāt a p<sup>re</sup>nder conuſance q<sup>u</sup>z per-  
sons poient graunter et queuz nemie. Et  
assauoir que ascuns grauntz de ascuns  
persons sont boides. Et ascuns grauntz  
del ascuns persons sont voidables par  
eux mesmes et par leur heires et par eux  
queuz auoient leur estate a toutz foitz.  
Et ascuns grauntz del ascunz p<sup>er</sup>sons sont  
voidables par les grauntoz tant solemēt  
durant seten temps. Et ascuns grauntz

Diuisiō  
de grātz

Queuz  
parsons  
poient  
graunter  
et quez  
nemie.



### Grauntz.

del auncuns persons sount bordables a la mort del grauntours par les heires del grauntours et nemi p les grauntours ne par aucun autre person duraunt le vie del grauntours. &c.

**Gratiz**  
d mortz  
persons  
en ley  
sont boi  
des.

**S**aches que grauntz de toutz mortz persons en le ley come moignes, freeres et chanons professes et autres tielt semblables sount voides sinon que ilz sount faitz p les soueraign de tielt meason ou par mater de conclusion ou autrement qui soit en especial case. Et pur ceo si moign freer, ou chanon professe q n'est souereign del meason graunter a moy annuite par fait pout cest est boide graunt nient obstant que soit pereigned apres le graunt ou fait soueraigne de mesme le meason ou del autre meason ou creat en quelconque. Et si un comander del hospital de saint Johans de Jerusalem in Anglia graunter rent charge issant hors del trequel il ad en comandement nient sachant al prior cest est boide graunt. &c. Mes un moigne ou freer. &c. par le comanderment del abbot ou prior q est soueraigne del meason et en le nomme del abbot ou prior poet faire graunt et sera bon sil soit deliuerer come le fait del abbot ou prior par leur assent. &c. Si John at Style esteans

Quant seisse del acre de terre en fee ioyne  
 en graunt del rent issaunt hoys de mesme  
 le acre oue un moigne cest est void graunt  
 quant a le moigne e bon enuers John at  
 Stile. Mes si moigne ou autre religious  
 home soit fermour nostre seignior le roy  
 et el fait vendit. ou bargayn del chose co  
 cernant son ferme tiel vend ou bargayn  
 est bon. Et sur ceo il auera Quo minus  
 enuers li vende ou bargayn en le Esche  
 ker. Et si femme conuers graunt an  
 nuitie par matre en fait cest est voyde  
 graunt. Et si home seisse del terre en droit  
 sa femme et sa femme graunt rent charge is  
 saut hoys de mesme le terre le baron n'est  
 conusant de ceo cest graunt est voyde et  
 illint est nient obstant q le baron ad conu  
 saunce de ceo sil soit fait et deliuer sauns  
 son assent ou oue son assent sil soit fait en  
 le noime del feme a nemie en le noime del  
 baron. Et mient obstant q le baron vit este  
 hoys du paiz bagant al teps de tiel graunt  
 fait et deliuer illint que nest conus le q  
 il soit en vie ou morte unco: e tiel graunt  
 est voyde si le baron soit viuant entant  
 que si le graunt p force de tiel graunt en  
 tra en le terre et distreyn le baron a son  
 reueue auera de cest entre et diste brieve  
 de trespas. Mes si femme seule soit execu

De hds  
 religio  
 auera  
 accion  
 sanz son  
 souerai  
 gne.

Grav  
 de feme  
 couert  
 ca void



**Faitz.**

trix, et el pzent baron si toutz lez dettz del  
testatour sont satisfies et paies el poet  
deliuer les legacies del testatour del bñs  
le testatour maugre le test son baron. Et  
si les dettes et legacies del testatour sont  
satisfies et paies el poet doner del biens  
le testatour queux remayne pur prier pur  
le Añne del testatour maugre le test son  
baron, mes tiel deliuerance del legacies  
ou tiel don pur prier pur lame del testa-  
tour par le seinz deuant que les dettz del  
testatour sont satisfies et paies est boyde  
en tant que le baron auera de ceo bñse de  
trespas, quaz ceo nest forsqz un deuasting  
del biens le testatour si issint soit que les  
biens del testatour queux remain ne voil-  
lont estender a satisfier lez dettes del te-  
statour. &c. Et si debate soit enter le ba-  
ron et sa feme par que certayn terres del  
baron sont assignes a sa feme par amies  
del baron et par son assent, le quel feme  
graũta rent charge issant hozs de mesme  
le terre al esttraunge home cest graunt est  
boyde. &c. Et si feme soul esteaunt seisie  
del carue de terre fist fait del graunt del  
rent charge issant hozs de mesme le terre  
desire fait et el deliuera mesme le fait al  
estrange come escrowe sur condition que  
si le grauntee alera a Rome et reuendra  
Demant

devant le fest de Pasche adōques pchein  
 ensuant que dōques il deliue le escrowe  
 come son fait al graūtee, le feme prist bar  
 ron et devant le fest de Pasche et durant  
 le conerture le graūtee ala a Rome et  
 reuient, et estrange deliuera le escrowe a  
 luy come fait del feme cest graunt est bon  
 ment obstant que le baron fuit seisie de  
 mesme le terre en droit del feme deuant  
 que tiel graunt prist effecte come fait del  
 feme a quel tēps el fuit couert del baron.  
 Et le cause et raison est pur ceo q a ascun  
 purpose il auera relacion al temps del  
 primer deliuer, cestassauoir quāt fuit de  
 liuere come escrowe, en tant q si le feme  
 en mesme le case bñ enseffe estrange de  
 mesme le terre deuant le condition par  
 implie, & puis le graūtee pimplishe le cō  
 dition & le estrang deliuer le escrowe cōe  
 fait del feme al graunt le seoffe tiendra le  
 terre charge. &c. pur ceo que al temps del  
 deliuer del fait come escrowe l feme fuit  
 soul, mes en mesme le case le graūtee  
 nauera ascun rent par force de mesme le  
 graunt deuant le darrayn deliuer. & quāt  
 prist effecte come fait del feme, et issint a  
 tiel purpose et entent nauera relacion al  
 primer deliuer. & quant fuit deliuer cōe  
 escrowe. &c. Mes en mesme le case si le



### **Grauntz.**

feme bst estre couert del baron al temps  
del deliuer del graunt come escriuue et  
son baron morust et le graunte pimplifhe  
le cōdition et le estrange deliuer le graunt  
a luy come fait del feme nient obstant ceo  
cest est boyde graunt de charger le feme  
causa patet, veies plus de cest case en le  
chapitre del faitz. &c. Et istint apparust  
que ascuns grauntz del ascuns persons  
sount boydes. &c.

**Grauntz**  
voidable  
par les  
graunt  
mesme  
leur hei  
rez & ceur  
q auoient  
leur est

**S**aches que ascuns grauntz del ascuns  
persons sont boydables par euz mesmes  
par leur heires et par ceur queur auoient  
leur estate et toutz soit. Et quant a ceo  
saches que est un cōmon erudit que toutz  
tels dones grauntz ou faitz fait par en-  
fant queur ne pristet effecte par liere de  
sa mayn sount boydes, mes toutz dones  
grauntz ou faitz fait par enfant p mater  
en fait ou en escript queur pristet effecte  
par liere de sa mayn sont voidables par  
luy mesme par les heires et par ceur qui  
auoient son estate. Et pur ceo si enfant  
fist fait del seoffement et letter attourner  
al estrange pur faire liere de seisi et il fist  
liere de seisin p force de ceo il sert prise  
come disseisor. Et si enfant esteant seisi  
dun carue de terre graunte rente charge  
issant hors de mesme le carue par fait et  
le

le grant dunt il pout estre luy come tenant  
 greffoz nient obstant que l'enfant deliuer  
 le fait par la main. Mes en tel cas l'en  
 fant ne son heire ne seoir ne poer dire en  
 plee plee encoultre el fait ne graunta  
 pas par le fait que le fait n'est boyd mes  
 est boydable come a dire que le grantoz  
 fust deins age. Et al temps del grant. Et.  
 Et enfant bone chival et ne deliuer le chival  
 ual ouesqz la main & le done pzi ceo par  
 force del done l'enfant aueca bze de terre  
 pas. Mes nient obstant cest mariage li  
 enfant soit etel le payement del dette del  
 testator par luy est bone et effectuel. Et.  
 Et enfant cest lye par toutz actes faitz p  
 luy durant son nonage queux actes sont  
 a son auantage sinon que il soit en elpe  
 otal cases. Et puz ceo si enfant al ans  
 del diche li obligation par son main  
 ger et boye necessarie ou par son destute  
 necessarie ou par son sejourning ou enie  
 ne auoide es parz, & il li cest de tel ca  
 les seblables. Et grant fait par enfant del  
 age de. xiii. ans de bnfraie chapel cest  
 bon et effectuel, par ceo q il li ceo ne poer  
 auec. que si l'enfant en tel case soit for  
 age de. xiii. ans que cest fait par ceo que  
 nait d'ice. Et enfant al age de. xiii.  
 ans poer pze al auoison que auec.

Diver  
 sire en  
 hoid et  
 bond.

Agzcm

Quet



a bn a-  
uoufon  
al age  
de .14.  
ans est  
bon.

Braūte  
par du-  
resse est  
voidabyl  
& nemie  
boyde,

### Faitz.

teigne a son presentement et ser̃ bon pur  
ceo que il mesme ne p̃et ceo auer. et auer  
pur ceo que apres lez. vi. moys passiez lors  
dinarie presentet p̃ l'ays. &c. Toutz feof-  
fementes, leſſes, dones, ou grauntz, fait  
par dureſſe sont voids et nemie voids par  
les parties mesme par leur heirs et par  
eux queux auoient leur estate. &c. Et pur  
ceo si home seisie del terre graunt rent  
charge par dureſſe et puis leſſa le terre  
pur vie ou pur ans al est̃ et le graunt dist̃  
pur rent arere deuant le leez ou apres le  
leez le leſſe auera vie de trespas issint a-  
uera leze del grauntour si le terre b̃st de-  
scend a luy. ¶ Mes saches que couient  
a toutz foitz silz aueront b̃efe de trespas  
que ilz sont seisies en fait del terre ou te-  
nemēt ou le trespas est suppose al temps  
del trespas fait. &c. Si home seisie dun  
carue de terre don ceo en le taile par fait  
et fist letter dattourney pur faire liuere de  
seisen et tout est fait par dureſſe denp̃t-  
sonment et liuere de seisin est fait p̃ force  
de ceo ore ceo ē bn disseisin al donour, mez  
ceo ne proua que le fait del feoffement et  
letter dattourney sont voides car donqs  
le donour poet eux traueser et ceo il ne  
poet faire. &c. Et saches q̃ le prisonment  
couiēt estre fait pur le fessance del fait. &c.

Et

Et pur ceo si home soit en prison pur execution del estatute marchant oze graunt fait par luy al estrage pur ceo que il sera eydant a son deliuerance est bon et nemi voidable pur ceo que il ne fuit impri soned pur m le cause. Et si home manasse moy de murder moy si ieo ne grant a luy annuite de .xx. s. et pur dout de mort ieo graunt a luy annuite de .xx. s. oze cest graunt est boydable, mes si home graunt annuite a autre pur manasse de enpoier ses biens cest graunt nest boydable pur tiel manasse pur ceo que poet auer accio a recouer eux filz sont prises .&c.

¶ Ascuns grauntz del ascuns psons sont boydables par les grauntours tant seulement duraunt certain temps. Et pur ceo si enfant graunt rent par fynne cest graunt est boydable par luy mesme duraunt son nonage par bze de errour mes si ne auoide ceo durant son nonage il est bon a toutz iours, Et nient obstant q il morust durant son nonage deuant que il ad auoyde ceo bncoze son heire ne auoyda ceo, quere si le conisoze deute pend le bze de errour. Et si home seisie de tre en droit la feme & le feme come feme soul sans son baron graunt rent par fyn issant hors de mesme le terre oze cest graunt ne liera le

B. b.

baron

Graultz  
boydable  
par lez  
graultz  
aant sole  
mētdu-  
rat cert  
temps.



**Braultz.**

baron durant le couventore. **Braultz.** Si le baron  
mourut avant q'il et sa femme eussent le fief  
perçu le fief s'arra. l'icp cest graunt.

**Braultz.** **E**scuns grauntz del ascuns persons  
voidable sont voidables apres le mort del grantour  
par les tours par les heires del grantours et heires  
heires mie par les grantours ne par ascun autre  
tel grant person durant le vie del grantours. **Braultz.**  
tours et pur ceo si home de nō sane memoire este  
siempie ant seisie del oacue de nōtre grant rent  
par les issant hors de mesme le tre en fee & deunt  
grantz et son heire entre et le grante distren pur  
mesme. rent arere leire auera bzele de trespas.

**Braultz.**

**Braultz.**

**Braultz.**

**Braultz.** **E**sc si le grantour bñ distren en le vie del  
grauntour pour rent arere le grauntout  
nauera bzele de trespas, car il ne poet a-  
voidson fait en disabling luy mesme. **Braultz.**  
**E**sc si home esteant de bon memoire fist  
charter del feoffement de certain terre de  
quel il est seisie et fist lettre de attourney  
a mesme le temps pur faire liuere de seisin  
mes deuant le leuere de seisin par ascun  
malady il deuiet paraletike issint que il  
est muet et par signes qur il face il appas-  
rust que liuere de seisin ferra fait par que  
liuere de seisin est fait cest est bon feoffe-  
ment, mes si lettre dattourney de faire  
liuere de seisin est fait de certain terre par  
hōe de nō sane memoire et le charter del  
feoffement

feoffent de si le tre fuit fa<sup>t</sup> deuant qu'il  
 soit de bon memorie & puis il reuiert a cō  
 memorie & donqs liuere de cōm est fa<sup>t</sup> par  
 vertue del dit lre datt sans autre assēt del  
 feoffour & le feoffour mozt oze cō heire  
 po<sup>t</sup> estre sur le feoffement le feoffour si en  
 son vie ne poet entre, Toutz matz del re-  
 cord a quer hōe de non sane memorie est  
 prie son heire ne auoid<sup>t</sup> pur cest cau<sup>s</sup>. a  
 dire q<sup>d</sup> s<sup>i</sup> pier. &c. fuit de nō sane memorie  
 &c. Et pur ceo si hōe de nō sane memorie  
 graunt rent par s<sup>on</sup>, ou est lie en reconu-  
 saunce. &c. Son heire ne auoyd<sup>t</sup> tiel<sup>s</sup>  
 maters a dire que son pere. &c. fuit de nō  
 sane memorie. &c.

¶ Et saches q<sup>d</sup> si home soit ne muet mes  
 biē poet oier, oze tiel home a cō plein age  
 poet faire done par deliuerance de ses  
 mayns oue signes et sauns deliuerance  
 de ses mayns par signes. Et home ne  
 muet & surd poet faire don cil auoit intel-  
 ligence. Mes et fozt et dure que tiel par  
 son auera intelligence quar home couiert  
 auer son p<sup>er</sup>et intelligence par son oper tñ  
 diuers tiel<sup>s</sup> p<sup>er</sup>os dunt intelligēce p<sup>er</sup> loue  
 bieu. &c. Et homo natus mut<sup>us</sup> et secus  
 po<sup>t</sup> auer intelligēce, mes homo nat<sup>us</sup> cec<sup>us</sup>  
 surdus et mutus ne poet auer intelligence  
 tant que il po<sup>t</sup> doner ou graunt faire. &c.

Bastard



**Faitz.**

**Attain-  
der.**

**Nota.**

**Diuer-  
ste.**

**E** Bastard poet graunt faire come autre person poet, et home atteynt de felonie ou de murdre .&c. poet faire graunt de rente ou comen faire ou feoffement .&c. Et ceo liera toutz persons forsq le roy pur son tēps, & le seignior de que le tre est tenuz quāt son tēps biēd'a. Et quant a cest mater saches que atteindre de felonie ou de murdre .&c. est cōmunement dit en troys maners. s. par btlage, par verdit, ou par confession, mes sur chescun de euz iugement couient estre done ou autermēt ne serra dit atteindre. Et saches que atteindre par btlage auera relacion al exigent quant al terre et tenement issint que feoffement del terre ou graunte del rent fait deuant leigent agard par cestz que est atteynt en tiel maner est bon. Et atteindre par verdit auera relation al tēps del felonie fait solong le supposell del enditement quāt al terre et tenemēt & issint auera atteynder p confession, Mes toutz lez atteynders quant al biens nauera relacion forsq al iugement done issint que don fait del biens par tiel home deuant le iugement est bon, auxi la est atteynder par acte de parliament. Et home btlage et trespas poet don faire be ses biēs, mes est boyū de lper le roy mes est bon de lper le partie

le partie. Et don feoffement ou graunt  
par billeine le roy est boyde de lyer le roy  
quia nullum tempus occurrit regi, mes  
est bon de lier le partie mesme. Mes don  
del biens le billein del cōmen person fait  
par le billey n deuant seiser de son seigneur  
est bon enuers toutz persons quar le titre  
del seignoz en les biens del billey n ne cō-  
mēce forsq par le seisiier, et son titre en le  
terre del billey n cōmence par son entre  
del rent reuersion cōmon aduouson del es-  
glise par claime & del cōmon issant hoꝝs  
del terre le seignoz par extinguissemēt  
et del rent issant hoꝝs del terre la seignoz  
p retenir ou extinguissemēt. Et si mon  
billein ad billein ieo ne puis luy auer de-  
uant seisiier. Et bncoze si seignoz et tenāt  
sont par seruice de chivaler et le tenaunt  
mozust son heire deins age et estraunge  
luy ravischa le seignoz auera ravissemēt  
de gard nient obstant q il ne bnques sei-  
set le gard & le reason est pur ceo q le titre  
del seignoz en le gard cōmence p le morte  
de son t et le corps del enfant et transito-  
rie mez le seignoz nauera eiectiōe custo-  
die pur le terre deuant son entre pur ceo  
que terre nest transitoꝝie. &c.

Et saches que lez grauntz de diuers p-  
sons ne poient estre bon impetuite sans  
lassent

De iure  
site ent  
le roy &  
comen  
parson.

Queux  
granatz



ne purt  
estre bō  
sauns  
lassent  
dauters

207

Grants

lassent des autres par boy del grant cō-  
firmacion ou autrement. et cetera. come  
graunt del dean sans le chapit & graunt  
del abbot sans le coust & graunt del maistre  
sauns le commynaltie; et issint terra del  
maister del college et de toutz autres qui  
sont corps politiques et ont comen scilicet  
et toutz ceuz qui sont recites qui as-  
uotent ioynt possession ou leur teste cō-  
le chapiter ou le dean. et grauntz faitz  
par tiels testez de charger leur possession  
quel possession ilz ont en comen est void  
de charger les auers des autres persons  
a distres fors de luy mesme / come par  
case le dean graunt rente charge issune  
hoys del terre quel il tient en comen  
ou son chapiter oie par cest graunte les  
auers del chapiter ne sont lyables al dis-  
tres et en fin le case si le dean soit creat un  
euesq le graunt est determin quant a char-  
ger le possession / mes si le graunte n'a  
uowe sur le terre cōe sur tre chargeable  
a son destrez en court de reco; de il bñ poet  
charger le pson del euesq en bñ de annu-  
itie si le graunt ne soit fait oue un especial  
prouision q ne charger son pson. et. Mes  
l'abbot grant rent charge en son noime  
demesne sans lassent del couent et l'abbot  
est depose et autre moigne est fait abbot

208

21

et c'est q' est deposee est creat en euesq' b' e  
 la graunte ne chargei son pson en b' eise  
 de annuite / par ceo que quant il fuit depo  
 sed il fuit mort pson en le dep' & nient a  
 ble de purfuer b' eise ne destre fuit en tiel  
 case / et issint par son deposityng le graunt  
 fuit determiné de charger son pson et auri  
 de charger le possession / mes le possession  
 fuit charge si le graunt fuit par syn / mes  
 quat le dean fuit creat en euesq' il remain  
 toutz foitz able destre sue . & c. et si labbot  
 apres le graunt et deuant q' il fuit deposee  
 b' eise creat en euesq' donques le graunte  
 bien poet charger son pson en b' eise de an  
 nuite causa patet . & c. **Graunt de rente**  
**charge issint hors del glebe terre p loz di**  
**naire soul est boide de charger le glebe tre**  
**del psonage et tiel graunt fait par le pa**  
**tron soul est boide de charger le posses**  
**sion del glebe terre / mes tiel graunt fait**  
**par le pson soul est bon de charger le**  
**glebe terre durant le temps que il est par**  
**son / mes si le pson resigne son benefice**  
**a autre home de saint esglise que est insti**  
**tute et inducte tiel graunt est determiné**  
**quant a charger le glebe terre . & c. mes**  
**par case il poet charger le pson del gran**  
**tout en b' eise del annuite . & c. Mes le pson**  
**patro & ordinarie poist charger le glebe**  
**terre**



**Faitz.**

terre imppetuite par lour graunt & labbat  
et couent poient charger le terre de lour  
meason imperpetuite issint poet le deane  
et chapiter, le maistre et le cōminalcie mu-  
tatis mutandis. &c. Et le patron & le or-  
dinarie en temps de vacacion bien poet  
charger le glebe terre del personage par  
lour graunt. &c. Et sont diuers autres  
queux poient graunt queux ne sont icy  
recites ne demonstraunce de eux fait. &c.

Par q̃r  
nosmes  
lez graū  
tz poiet  
graunt.

**O**re est de faire demonstraunce p quer  
nosmes tiels psons queux sont able  
de graunter poient graunter. Et quant  
a ceo saches que le nosme del grauntour  
nest mis en le fait a autre entent forsq̃ de  
faire certeinte del grauntour. Et pur ceo  
si le duc de Suffolke par le nosme del duc  
de Suff. sans nosme del baprisme grant  
annuite rent cōmon reuerfion ou. &c. cest  
est bon graunt pur ceo que ne sont ascūs  
plusours ducz en Englit de tiel nosme, &  
graunt del annuite fait par abbot par le  
nosme del foundation sans nosme de bap-  
tisme est bon si ne sont ascunz plusours  
abbottes en Engleterre de m̃ le nosme de  
foundation issint que le certeinte poet estre  
sonus que est grauntour, Si pier et fitz  
sont de antiel nosme & le pier graunt an-  
nuite

annite par son nomme sans aucun addicion  
 ceo est bon graunt quar quant et nul ad-  
 dicion terra entend le graunt del pere. Si  
 fitz en tiel case graunt annuite p son nomme  
 sans aucun addicion cbe moy semble tiel  
 graunt est bon quar si le graunt pursua  
 b:efe de annuite enuers le fitz il ne poet  
 luy ayder par nul mesne quar sil dedit le  
 fait il terra troue encountre luy. &c. Mez  
 si Johñ at Style graunt annuite par fait  
 et en le fait le surnomme cestast. at Style  
 est/mes nemi le nomme del baptisme/cest  
 graunt nest bon/& si Johñ at Style graunt  
 annuite par contrarie nomme del baptisme  
 cestast. par le nomme del Thomas Style  
 semble a ascuns persons que cest graunt  
 nest bon pur ceo que le fait del T. ne poet  
 estre le fait del Johñ quar home ne poet  
 auer deux nommes de baptisme et issint  
 semble a eux que le grauntour bien poet  
 dedire le fait/etsemble a ascuns parsons  
 le contrarie quar quant ilz sont al issue  
 sur le fait le pleintife poet doner en eui-  
 dence le iour an et lieu ou le grauntour  
 delouer ceo come son fait. &c. Et donqs  
 le grauntour nad auter mater de luy ay-  
 der forsq a dire q son nomme est Johñ et  
 nemye Thomas et issint nient son fait  
 oze ilz diunt q le pleintyfe poet demurre



### Beautés

sur cest evidence quar en tant que il n'ad  
debit le deliuerer del fait come son fait n'y  
diuant que il serra cōcluede a dire que son  
nomme est autr'forsq' come le fait suppose  
ideo quere. Mes si J. at Style recitant p  
son fait que son nomme est Johñ at Style  
par mesme le fait graunt annuite par le  
nomme de Thomas at Style cest est bon  
graunt quar le b'refe serra pursued sur l'e-  
clere fait. Et si Alice at Style recitaunt  
par son fait que ele est feme couerte et en  
herite el est feme soule graunt annuite. &c.  
cest est bon graunt quar cest n'est forsq'  
bopd recitel et le graunte n'ad mistere de  
mitter ceo en son b'refe et ceo ne poet estre  
conclusion a luy quar il monstra le fait  
et issint serra si Johñ at Style chivaler  
recitāt par son fait que est yoman graunt  
annuite. &c. Mes si feme couert recitant  
par son fait que est feme soul et ele graunt  
annuite cest est bopde graunt quar ele ne  
serra conclude par cest recitel. &c. Mes si  
home que est baptised par le nomme del J.  
p' mesme le nomme a son pleyn age graunt  
annuite a puis est cōfirme par le nomme  
del Thomas ore son nomme del baptisme  
est chaunged et bncoie le graunt est bon/  
et si le feme soule graunt a moy annuite  
et puis p'ist baron ore el ad parb son sur-  
nomme

**Grauntz.**

**fo. 10.**

nomme et bncore le graunt est bon. &c.

**E** Les grauntz del tielz psons queur sont  
bons sans le nomme del baptisme n'ont ob-  
stant que tielz persons euz nomme p con-  
trarie nommes del baptisme bncore leur  
grauntz seveount bon. Et par ceo si ab-  
bot graunt comen en son terre p le nomme  
de Michade abbot. &c. ou son nomme est  
Robert cest est bon graunt si ne souint ac-  
trans plus abbeyz de mesme le nomme  
de fondacion / et tielz choses qui passent  
par liure come terre. &c. nient obstant  
que fait del seoffement son fait de ceo par  
contrarie nomme del baptisme del seoffor  
et par contrarie nomme del baptisme del  
seoffe bncore si liure de seoffin soit fait p  
le seoffor a le seoffe il est bon seoffement  
et p'ist son effecte par le l'ure et nemye  
par le fait. & cetera. et si home don a moy  
son chival par parol et fist a moy escript  
de ceo p son contrarie nomme del baptisme  
et par mon contrarie nomme de baptisme  
cest est bon done par le parol mes nemye  
par le escript. et cetera.

3mion 31 3aq 3mion 31 3aq 3mion 31 3aq 3mion 31 3aq

**O**ste est de faire demostre q' psons  
poiēt eē grauntz. Et quat a ceo la-  
ches q' se couert poēt eē grauntz & graunt  
fait al se couert seēt bon et effectuel rap

3mion 31 3aq

**L.ii.**

**son**

**O**n s'it  
done ou  
seffement  
par con-  
trarie  
nomme  
seēt bon

**Q**ueur  
parions  
poiēt eē  
grauntz



**Et auntz.**

son baron ad disagre. Et pour ceo si rent  
charge soit grant al feme couert & le fait  
est delivred a luy son baron nient sachant  
del ceo et le baron mozt deuant aucun  
disagrement par luy fait et deuant aucun  
jour del payment oze le graunt est bon et  
ne serra auoieded a dire que le baron ne a  
grea. &c. mes couient de monstre disagre-  
ment del baron. Si feme couert soit en-  
fesse dun acre del terre son baron esteant  
oustre le miere & son baron reuiet et n'est  
content oue le fessment fait a la feme p  
que il ne suffre sa feme de pzeidre les pro-  
fitz del terre ne de continuer seise de m le  
terre mes causera luy oustrement de re-  
linquisher & refuser le seisin & occupaciō  
del terre et il mesme oustrement refusa le  
occupation del terre oze par cest mesme il  
dischargera luy del dam de le temps que  
s feme et il refusa le occupacion del terre  
en bze de entre sur disseisin en le per port  
bers luy et la feme en case que le fessour  
de la feme fuit disseisor mes pur le temps  
que la feme occupiet le terre il respondet  
del dam tamen quere. &c. Mes saches que  
par cest refusel del occupation del terre p  
le baron et le feme le franktenement n'est  
bozs de lour persons si nul autre person  
entre en le terre, mes ilz remayn tenanz  
quant

quant al bze bser .&c. Mes si seignior & tenaunt sont et le seignior prist feme & le seignior csteant oustre le miere le tenant enfessa le feme del seignior et estre del tenancie et le seignior reuiert et dist les auez del estre pur son rent/ore par cest distresse le fe<sup>r</sup> est hors del possession del tre et le possession remayn entierment en le estrage que est le autre feoffe/car le prisel del distresse par le baron est sufficient disagement que la feme ne prendra par le feoffement quar autrement le baron ser<sup>t</sup> al graude mischiese / car par tout ce tēps que la feme terra aiuge en possession del tenacie il mesme est seisie del tenacie cōe en droit de la femme / issint que par tout cest temps il nauera le rent de son seignorie si aucun iour de payment del rent soit encurru en le mesme temps. tñ quere. &c. Feme couert poet este disseisers nient obstant que son baron ne assent a ceo et son baron terra charge del dañ en assise pte bers luy et la feme. Mes si le baron disseisie autre hōe al bse de la feme & le feme agrea a ceo vncoze le franketeneement ne terra dit en luy. Et a ceo purpose est diuer site quant le feme ad droit dentre ou site. title dēt en aucun terre et quant nemte. Et pur ceo si feme soul soit disseisie et el



**Title  
dentre.**

**Queur  
persons  
poiēt eē  
gruntz**

prist baron et le baron entre oze le frank-  
tenement terra auge en le frane par cest  
entre pour ceo que ele auoit droit dentre  
et si feme soul enfeffa estrange par fait  
endenture sur condition le condition en-  
freinte le feme prist baron le baron entre  
sur le feoffe par cest entre le franketen-  
ment terra dit en le femme put ceo que el  
auoit title dentre et dicitur title dentre  
pour ceo que ele ne poet auer brieve de  
droit enuers le feoffe, quar ele ad depar-  
ted oue son droite par le feoffement le  
quel ele ne poet reducer sauns entre le  
quel couient estre pour le condition en-  
freint. et cetera. et en le case del disseisin  
ele auoit droit dentre en tant que ele  
puissoit deuant le couerture ou ele et son  
baron puissent apres le couerture auer  
brieve de droit enuers le disseisor. et cetera.  
Et enfant poet estre graunte feoffe/lesse/  
oblige/reconuse/ et enfant del age de dis-  
cretion poet estre disseisor par son actu-  
el entre. Mais si J. S. disseisit estrange  
all use del enfant le franketenement ne  
terra en luy deuant son agrement.  
Mais si enfant ad droit ou title de terre  
en un acre de terre et estrange entre all  
use del enfant oze le franketenement terra  
dit en l'enfant deuant son agrement. Et  
istint

Quant terra del home de pleyne age . et  
home atteynt de felonie murder ou trece  
son poet estre graunte et clerke conuict  
poet estre graunte . et home que est im-  
pisoned poet estre graunte . et . Et vile  
leyn le roy poet estre graunte et billepne  
del comen person poet estre graunte / et  
alien ne poet estre graunte & home belage  
et personel action poet estre graunte.

Et bastarde poet estre graunte ou put-  
chafour mes bastarde ne poet estre heire  
ne autre heire sans issuc de son corps en-  
gendres . Mes si bastarde eigne que est  
mulier en le espirituel ley continua pos-  
sission en terre ou tenement come heire a  
son pere par tout sa vie & mozt sans en-  
terruption son issuc recevra le terre a  
toutz iours enuers le mulier et si tiel ba-  
starde entre en un acre del terre apres le  
mort de son pere de quel acre le pere mo-  
rust seisie en fee et le bastarde don meisme  
le acre en le table a tener de luy & ses hei-  
res par . xii . d . et mozt seisie del reue-  
cion sans interruption cest morraunt  
seisie terra son issuc able en le ley de re-  
tener le terre enuers le mulier si tiel ba-  
starde eigne entre apres le morte de son  
pere en terre doist son pier mozt seisie  
en fee a l'imple de sa le tre & boncha . et .

bastard



### **Grauntz.**

et le bouche entre en le graf par force del  
lyen fait a son pere et a ses heires et pro-  
ces est ent continua tanq le dd ad iuge-  
ment de recouere enuers le bastard et le  
bastarde ad iugement de recouere duss  
en value enuers le bouche et chescun ad  
execution bers auter. Et le bastard mozt  
seisie del terre quel il ad en execution qre  
si le mulier saure cest recouere. Et. Si  
home ad issue deux filez dont lun est ba-  
stard en nostre ley et mulier par le espiri-  
tuel ley et mozt seisie dun acre del terre  
en fee et ambideur filz. C. le bastard et le  
mulier entre en mesme le acre & occupie  
come un heire a lour piece et le bastarde  
mozt seisei sans interruptio de que son  
issue auera le moite del acre come heire a  
sa mere. Et, tamen quere pur ceo q lautre  
soer enter. Et.

**Corps**  
politike  
coe abbe  
maire &  
cōinalte  
poet. eē  
grauntz

**E**t saches que abbot poet estre graunte  
et dean et chapiter maire et communalte  
poet eē grauntz. Mes moygne ou freere  
professe. Et. ne poet estre graunte sinon q  
il soit souereigne del meason / mes poet  
estre executour oue lassent de son soue-  
reigne et poet estre fermour nostre seighr  
le roy. Et. Home esteāt de non Compos-  
mentis poet estre graunte. Et. Et diuers  
autres persons poient estre grautes qur  
ne

ne sont icy recites ne especifies. & cetera.

**O**ne est de faire demonstration par que nosmes grauntz poient estre. Et nosmes quant a ceo saches que toutz soitz couient estre un nosme que poet prendre par force del graunt en le comencement del graunt ou autrement le graunt rien vailt. Et par ceo si home graunt annuite al droit heires del J. S. et J. S. est en vie al temps del graunt cest graunt rien vailt car nest aucun tiel person al temps del graunt car J. S. ne poet proprement aver heire durant sa vie. Mes si rent charge soit grant al J. S. par terme de sa vie le rem en fee al droit heires del J. S. et J. S. est en pleyn vie & le fait est delivere al J. S. ore le rem est bon conditionnelment. s. si J. S. soit mort quant le rem eschuet & ad heire donques est bon ou autrement nemi / et ainsi si terre soit lessé par vie le rem al droit heires del J. S. esteant en pleyn vie al temps del leez. &c. Et le reason est par ceo que est un nosme en le leez que poet prendre immediatment et en le comencement del leez / mes si rent soit graunt par vie al droit heires del J. S. esteant en vie le rem a J. S. ore tout cest grant est boyde par ceo que nest aucun pson q poet prendre



### Graunt.

Immédiatement / et rest ne poet estre bon  
mes en respecte de particulier estate sinon  
en especial cases & issint. &c. Et si hō de seix  
est del rent charge en fee graunt mesme le  
rent all est pur vie et le terre tenant at  
tours. &c. Et puis par autre fait le gar  
rantour graunt le reuercion de mesme le  
rent al droit heires del J. S. estant en  
plein vie cest graunt est bon de pur ceo q  
nest afeun person que poet ceo prendre /  
mes si J. S. bñ este morte al temps del  
graunt del reuercion. donques le graunt  
bñ est bon et issint faches que ceux parolr  
droit heires poet estre nosme del graunte  
&c. Et si J. S. ad issue deux fitz et rent est  
graunt al primer fitz del J. S. et nemi p  
autre nosme cest est bon graunt si le fait  
soit deliuer. &c. Mes si J. S. nad aucun  
issue & rent est graunt a cestie que serrs le  
primer issue del J. S. le quel il soit fitz ou  
file cest est bon de graunt causa patet. Et  
en auncien temps graunt fait abbathre  
beate marie. &c. et monachis ibidem deo  
seruiantibus. &c. bñ est bon / issint bñ est  
de graunt fait deo et ecclesie de tiel lieu /  
mes tielx grauntes ne sont bones a cest  
tour pur ceo que nest afeun pson nosmed  
que puit prendre par force del graunte. &c.  
Et graunt fait a tiel abbey et nosme lab  
bey

Nez Gun  
ces de  
auncien  
tēps & a  
ore faitz  
bariont

bey certz et sachez de m le abbey & void  
 a cest iour .cc. Et issint est si graunt soit  
 fait a tiel abbey .cc. Et a 3. ou 4. moign  
 de m le abbey & euz nosme p lout nosmes  
 .cc. Car ilz son morte psons en le ley .cc.  
 Mes graunt fait custodib<sup>9</sup> talis eccle .cc.  
 est bon / tas nosme lout nosm / mes grant  
 fait al .iij. ou .iiij. de pochianes de le pische  
 del seint marie en tiel lieu sans nosme lez  
 pochianes p lout nosm ce graunt n<sup>e</sup> bon .  
 Mes graunt fait al eueq del Winton sans  
 auter nosme est bon graunt / et graunt fait  
 pri<sup>o</sup> de sanguine del J. S. e bon graunt.  
 Et si rent soit graunt pur bie all. J. S. le  
 rem en tee a cestie q pmerment biēd<sup>a</sup> al  
 poules le pechein iour en le maten cest ce  
 maynder est bon condition cest assavoir si  
 J. S. ne mozt deuant cest temps / et  
 auzi si bn vient al poules le pechein iour  
 en le maten / en que il que pmerment biē  
 ent la ne soit moigne ou auter person  
 disabled de prender par le graunte .cc.  
 et issint terra si le rem soit graunt a cestie  
 q J. S. nosmera deins les .iij. iours .cc.  
 Mes si rent soit graunt al J. S. ou al R.  
 B. ce graunt est boide pur le nōcerteinte  
 del graunte / car le fait par la disfunction  
 .cc. et le deliuerance del fait al J. S. ne  
 poet faire le graunt de tre bon a luy / quar  
 rent

mozt p  
 sons ne  
 poiet eē  
 graunt



**Grauntz.**

rent ne poet passer sans fait donques li-  
uere del fait ne poet causer a void fait de  
prendre effecte. et cerera.

**Queux  
choies  
poient  
eē grsūt  
ou done  
sauns  
fait et  
queux  
nemie.**

**O**ike est de faire demonstrance queux  
choies poiēt estre grantez ou donez  
sauns fait et queux nemie et quant a ceo  
saches que toutz chatels reals et psonels  
poient estre graunt ou don sans fait sinon  
quil soit en especial cases. &c. Et pur ceo  
si hōe don a moy son chival ou son bache  
ou vn arke ou vn lance ou autr tiel chose  
semblable. &c. tiel done est bon par parol.  
Et si home don a moy ses blees crestantz  
sur le terre par parol cest est bon. Et si  
home done a moy herbe cressant sur son  
terre cest est bon sans fait/mes si tenaunt  
en tayle don a moy herbe crestant sur son  
terre et moꝛust deuaunt ieo ay succide le  
herbe et son issue entre en le tre ou le arbe  
est crestant: et si ieo succide le erbe il aia  
brieue de trespass/pur ceo que le herbe est  
annex al franketenement et vient del na-  
ture del terre par le done /mez autrement  
serra si le donour del erbe bñt este soule t  
en fee simple en sō dꝛoit demesne. &c. mez  
si tenant en tayle don blees crestantz sur  
son terre a moy et moꝛust deuant que ieo  
ay euy seuers de le terre. bncoze ieo puis  
euy

eux bien seuer & prendre quar les executeurs del tenant en le tale eux auera.

Si gardeyn en chivalrie soit del corps et del terre il bien poet graunter le gard del tre sans fait pur ceo que poet passer par liuere de seisin / quant al corps il semble al ascuns que il poit estre graunte sauns fait quar ilz diount que n'est forsq chatel et que les executeurs del gardeyn auera le corps. &c. mes cest semble forsq petite reason / quar si rent charge soit graunt al home pur ans & il fist son execut & mozt ses execut aueront cest rent et biquoze il ne poet passer sauns fait / mes il semble que le gard del corps ne passer sauns fait car ne gist proprement en liuere de seisin nient puis que un villeyne en grosse / et home auera brieve del droit de garde del corps en mesme le bte non tenure est bon plee quant a le corps en mesme le bze boucher gist pur le corps le quel proua q il n'est psonel chose et issint il semble que ne poet estre graunt sans fait. tamen qre si home seisie dun acre de terre lessa m le acre al est pur vie le rem en fee al J. S. cest est bon sans fait pur ceo q passa sur le deliure de seisin / mes reuercion dun acre del terre ne poet estre graunt par vie en le taile ne en fee sans fait, mes reuicion  
dun

Grasie  
de gard  
de corps  
ne bault  
sauns  
fait.



Reuerel d'un acre del terre poert estre graunt pōs  
 en taylor sans fauns fait .sc. Dges rent comen en  
 ou en se grosse / aduoulonen grosse / et billepn en  
 ne passa grosse ne poert estre graunt pur ans pat  
 sans fa<sup>t</sup> bie en le taylor ou en lee sans fait l'indon en  
 et illint especialt ceste illint est del estouers en  
 de ceur grosse .sc. Dges bse poert estre vend sans  
 choses fait et biquoze discent al heire del ceste  
 ensuāt. que bse fil soit enheritance en luy mes le  
 reason est pur ces que le vend nest lozsq

bn contracte et bn meason ou terre poert  
 estre vend sans fait .sc. Et si ceste que  
 bse del reuercion boet .sc. Que son eper  
 cutour vendet le reuercion et mozt oze  
 les epercutours poiene vendet le reuercio  
 sans fait / et rent poert estre graunt sur  
 particlon sans fait par bn copartener al  
 autre .sc. Quere si person del eglise poert  
 graunt les dismes de son personage pur  
 ans rend a luy rent sans fait il semble al  
 ascuns persons que il ne poert car ilz di  
 out que nient obstant que quant les dis  
 mes sont leuers ilz sont lozsq personels  
 biquoze ilz sont a le person del eglise  
 come son franketement .sc. Et si seig  
 nioz et t sont de terre errable par fealte  
 et le seruice de render .x. theye quant le  
 terre terra seme le seignioz ne poert graun  
 der cest seruice pur terme dans fauns fait

et d'icez quant ilz sont seuees et ne sont  
forsoz psonelz/mez le pson del esglise poet  
prendre son d'isme quant ilz sont seuers  
del ix. parte. so. q'et le seignior ne poet  
prendre tielz seruices quant ilz sont se-  
uers sans lassent del tenant. ec. Et la est  
briese de aduocatione decimarum. ec. i  
come il apparut par le statute de Medin  
seconde. cap. b. que comence de aduoca-  
tionibus ecclesiarum. ec. in fine. ec. un  
corps politike communair & cominalte. ec  
ne posent faire leez pur ans del terres de  
queuz ilz sont seies en droit de lout  
corporation sans fait/m le ley est del don  
del chatelz psonelz mutatis mutadis. ec.  
q'es leez pur ans fait par abbot est bon  
sans fait durant le temps' que il est abbot  
et done del chatelz personelz fait par ab-  
bot est bon a toutz iours sans fait et auz  
son succelloz terra lye par reconisaunce  
fait par luy/ mes autrement est del fait  
enrolled. et cetera.

**Q**ue est de faire demostre del chose  
deste grauitus ou charge et quant a  
ceo saches q' est un comon erudicion en le  
ley que home ne poet grauter ne charger  
ceo q' il nad. Et pur ceo si h'oe graut rent  
charge hois del man de dale & en berite il  
nad

Corps  
politike  
ne poet  
graunt  
ou done  
sans fa

Quel  
chose  
poet estre  
charge  
ou grâc.



**Grantz.**

nad rien en le man de dale et puis il pur-  
chace le maner de dale vncose il tiendra  
seo dischARGE/ auri home ne poet charge  
vn droit tant solement car serra bon plee  
pur luy adire encount tiel graunt p mat  
en fait que il nauoit rien en le tre al tēps  
del graunt/ mes en fin le case si le graunt  
bst este par fine exēcutozie le ley est con-  
trarie. Et pur ceo si home graunt reuer-  
cion del acre de terre ou nad rien ceo par  
syn exēcutozie et il purchace le reuercion  
aps oze le graunte entre quant le reuer-  
cion eschuer ou auera exēcution de ceo p  
Scire fa. Mes si deup homes ioyne en  
graunt del reuercion p mater en escripte  
et lun de eux nad rien en le reuercion mes  
tout le reuercion est en lautre et le parti-  
culer tenant attourna ceo serra dit tant  
solement le graunt de cestie que auoit en  
le reuercion. Mes si mesme le graunt bst  
este par syne autrement serra. Si seig-  
nioz et t sont del.iii. acres del terre par  
fealtee et. xii. d. et le seignioz graunt les  
seruices del tierce acre al est ceo est boyd  
graunt nient obstant que fuit par syne.  
Si baron et feme tient acre del tre ioyne-  
ment del J. S. pur lour beies et J. S.  
graunt le reuercion del acre de terre que  
le baron soul ne tenuit pur J. vie del luy  
et

et il soul ne tiene aucun terre de luy cest  
 graunt est boyd. Mes si home graunta  
 le reuercion omnium tenentium suorum  
 tam liberozum quam nativozum que te-  
 nant ad terminum vite bel annozum par  
 cest graunt toutz tiels reuercions queuz  
 il auoit passera ou attouroement del te-  
 nantz auri bien sicome les tenantz ount  
 este nosmes ou recites. Et si seignioz et  
 iiii. iointz sont et le seignioz graunt les  
 seruices de lun de euz al est cest est boyd  
 graunt nient obstant que mesme le tenat  
 attourna et suruiue son companion quar  
 attournement ne poet faire male graunt  
 destre bon/mes autrement serra par boy-  
 de rel/et pur ceo si seignior et.ii. ioyntz  
 sont et le seignioz rel tout son droit al bn  
 del euz cest e bon et enurera al ambideuz  
 car bn de euz soul ne tenuit de luy & serra  
 prejudicial a nul person que les seruices  
 seront extinctz et par le rel forsq a le re-  
 lessour mesme/et toutz foiz fait serra ps  
 plus forte vers cestie que fist le fait. &c.  
 Si seignior et tenant sont del.iii. acres  
 del terre cest assavoir wight acre et.ii. au-  
 ters acres et le seignior graunt a le te-  
 nat par fait que il ue dist en wight acre  
 pur son rent & seruices cest graunt ne en-  
 urera a tiel entet a determin le seignioz ie



### **Graunt.**

**Distinc-  
tion par' eter  
rel en  
fait et  
reles en  
ley.**

en aucun parte mes enuiera par boye de  
couenat issint que si le seignior dist en  
wighthe acre pur son seruices le tenant  
auera brefe de couenant. Si home tient  
un acre de tre del J. S. par fealte et fust  
come de son man de dale et J. S. est aui  
seisie del autre maner nosme T. et J. S.  
graunt a le tenant que il ferra son fust a  
son maner de T. cest graunt ne determin  
le fust a le maner de dale/et si J. S. en m  
le case bft graunt a son tenant que il do/  
nera a luy anuelment. xii. d. pur son fust  
cest graunt ne determin ne alter le tenure.  
Mes si seignior et tenat sont del. ii. acres  
ac. et le seignior reles al tenaunt tout le  
droit que il ad en un acre de mesme la tre  
cest est determin de entier seignorie. Et  
a cest purpose la est diuersite eter reles en  
fait et reles en le ley/ quar si le seignior  
bft purchace un de les acres en fee queux  
sont tenus de luy cest ne determin fors  
del rate del seruices queux sont annuels  
& seuerables et auera lentier corporal ser  
uice. Mes si les annuels seruices sont en  
tiers come chival ou esperuer. &c. Donqs  
toutz les annuels seruices sont determ-  
nes par le purchace. Mes si un de les  
acres descend a le seignior donques si le  
annuel seruice soit entier donqs il auera  
lentier

l'entier annuel service issant hors del reme-  
naunt del tenancie / mes s'il soit feuerable  
come rent .x. . Donques terra appoze  
solong le rate de terre. Mes si le seig-  
niour disseissit son tenaunt del parcel del  
tenacie l'entier seignorie est en suspens /  
quar seignorie ne terra en suspens pour  
parcel et in esse pur autre parcel a chescun  
entent simul & semel en un mesme le per-  
son sinon que il soit en especial cases. .x.  
Mes seignorie poet estre determyne en  
parcel et in esse pur autre parcel simul et  
semel. et cetera. Si home ad rent charge  
de .ii. s. issant hors de blacke acre. Et nad  
plus de rent et il recitaunt par son fait /  
ou il auoit rente charge de .ii. s. issant  
hors del blacke acre et whyght acre graunt  
mesme le rent al estrage ce est bon graunt  
de charger blacke acre oue attournement  
del terre tenant. Si home ad .ii. s. de  
rente charge issant hors de blacke acre  
et whyte acre et recitaunt par son fait ou  
il ad .ii. s. de rent charge issant hors del  
whyghte acre graunt mesme le rent al e-  
strange cest est bon graunt oue attour-  
nement. et cetera. Quar l'entier rente est  
issant hors de chescun acre et del chescun  
parcel de ceo. .x.

**D. it.**

**Si**



### Grauntz.

**E**lectiō  
est a ce-  
lui a q  
benefit  
le graūt  
ou done  
fuit fait  
de ceo  
fait cert

**S**i.ii.coparceuers sont dun seigniorie  
en grosse et lun de euz graunt son parte  
al estrage cest est bon graunt oue attour-  
nement del tenant. &c. Si tenant pur vie  
soit del.iii.measōs &.liii.acrees del terre  
et cestie en le reuercion graunt le reuerce  
de.ii.measōs et de.xx.acres del terre al  
est/et le tenāt attourna cē est bon grant  
car tiel reuercion le graūtour auoit mez  
en cest case le chose graūted est non certē.  
Et quant a ceo saches q de chescun chose  
non certain q est graunte ou don Election  
est a celui a que benefit le graunt ou don  
fuit fait de faire ceo certain sinon q il soit  
en especial cases. Et pur ceo si home ad  
synke chiuales en son stable et il don a  
moy vn de son chiuales en son stable oze  
ieo prendra quecunq chival que ceo boil.  
Et si home graunt a moy .xx.s. de rente  
charge ou .xl.s. de rent charge ieo puis  
distrener pour que conqde ceuz rentes  
que ieo boil/ mes ieo nauera ambideuz  
issint cert si rent ou comen soit graunte.  
et cetera. Et si feoffement soit fait al  
home del.ii.acres.s. de lun acre en le tail  
et lautre en fee et ne monstra en certen en  
quel acre le feoffe auera fee ne en ql acre  
auera estate taile et precine est porre bers  
le feoffe del ambideuz acres et il perd par  
def.

del. et puis il porte bze de d:oit de lun  
acre et ceo est myse en bieu et port q el  
desozciat del autre acre et ceo est myse ne  
bieu. &c. cē est determination del volūte  
del feoffe en quel acre il boet auer fee & en  
quel acre il boet auer estare tayle. &c. Si  
home seisie de .ii. acres euz leffa a terme  
deuie le resn de lun acre al feme soult et ne  
monstra en certen de quel acre et puis le  
feme prist baron le tenant a terme deuie  
mozust et le baron entre en bn acre & rene  
eufeoffa est par metes et bōdez & mozust  
oze le feme ne entt en laut acre et eslypet  
ceo car fu<sup>t</sup> son folp de pnder tiel barō que  
boet tiel acte faire quant le resn eschōera  
entsunt que son title a le resn cōmence p  
le graūt q fuit deuant les espouscelles. &c.  
Si home soit enfesse del .ii. acres de lun  
en fee et del autre pur vie et nest monstre  
et quel acre il auera fee. &c. Et le feoffe  
enfessa est de lun de euz p metes et bōdez  
cest nest sozkypture causa patet. &c. Si  
home soit enfesse del .ii. acres de lun en fee  
et del autre en le tayle/et le feoffe ad issue  
et enfessa est de lun acre mozust son issue  
nauera sozmed bers le feoffe del cest acre  
quar quant son piere fist feoffement dun  
acre cest feoffement ne fuit dun acre seue  
red del autre acre issint que lun acre est



**Grants.**

auxi bon auantage pur l'issue come l'autre  
acre car le seccie et il occupier en comen  
cella l'auoir aar mpe et par tout et nient  
obstant que le seccement bst esse fait en  
seueralte. s. par metes et bondes de lun  
acre l'issue sera lre par ceo entant que ne  
poet enherit l'ind q son pere accept le don  
et cest seccement fera a demourance de  
son volonte del temps del done. Et pur  
ceo si hōe graunt rent charge en le ralle &  
le graunte pursue bise de annuite et re-  
couera son issue nauera il forme del rent  
graunt .cc. Si annuel rent soit graunt  
l'auant hors del esglise de seint Peter / le  
esglise de seint peter & poul ne charge par  
ciel graunt quat ne poient estre entend un  
mesme le esglise. Si .ii. ioynt en fee sont  
dun acre de terre lesser mesme le acre al  
est pur vie et le lesse graunt son estate al  
un del lessour oze il semble al ascus hōes  
que quant al un moite il enure par boy  
del surrendet & quat al autre moite il en-  
urera p boy del graunt et lour reason est  
pur ceo q le graunte nad forsq un moite  
del reuercion del tre en ozoit entant q cil  
bst graunt l'entier reuercion al cōtraunge  
et le lesse attourna uncoze ne passa forsq  
le moite de luy / & autiel reason le graunt  
del lesse ne enure p boy del surrend forsq  
del

**Quet.**

Quere  
le diuisi-  
te ou le  
franket  
bient al  
reuerce  
rent al  
tre / sei-  
gniozie  
al tenā-  
cie / ete-  
contra.

del moite, &c. Et si t pur vie soit dun acre  
de terre hors de ql acre bn rent est issant  
enfee & le t pur vie purchace m le rent en  
fee par graut & graunt est bon de pnder  
effecte en les heires del t pur vie & bucoze  
il auoit possession en l'entier terre al tps  
del graut, &c. Et si seignioz et tenat sont  
et le seignior graunte son seignioze al  
tenant et al estrange cest graunt enurera  
par boy de extinguissemēt pur bn moite  
s. al tenant et pur lautre moite enurer p  
boy del graunt a le estrange, &c. Et si t  
pur vie graut son estate al bn dez lessours  
semble al ascuns persons que enurera p  
boy del surrend pur tout & lour reaso est  
pur ceo chescun del lessours est cestie  
par my & par tout le reuercion / et graunt  
del estate del particulier tenaunt ne poet  
prendre effecte par boy del graunt sauns  
liuere de seisin et le graunte ne poet pren  
der liuere de seisin de mesme le terre pour  
ceo que ad le reuercion en fee de mesme  
l'entier terre en luy immediatemente a  
mesme le particulier estate et en son droit  
demesne / et pur ceo si lesse pur vie graut  
son estate a cestie en le reuercion en fee en  
son droit demesne et immediatment a le p  
ticuler estate cest graut enurera p boy de  
surrend, &c. mes si se<sup>e</sup> soul scisie del acre

**Quere.**

**Quere.**

**Surf.**



**Dispute**

**Du le  
seignio  
rie biēt  
al tenāz**

**Gravure.**  
De terre en fee lessa mesme le acre pur vie  
et le seme prist baron & le lessa graunter son  
estate a le baron cest enuere par boy del  
graunt causa patet. Et si home seisie del  
acre de terre lessa mesme le acre pur vie  
le cess pur vie al est & et le lessa grant son  
estate a son lessor cest enuere par boy de  
graunt et hancore le graunte est seisie del  
entiere reuercion al tēps del graunt mes  
mesme le reuercion n'est de prendre effect  
immediatment apres le estate del lessa de  
termyn si cestie en le cess soit en vie soit  
il est al temps del graunt. Et si seignioz  
et ii. ioynt sont en fee & le seignioz  
graunt son seignioz ie al bn des terres &  
graunt preda effecte par boy de certina  
guisibement pur lentierte. Et semble  
al ascus persons que enuerra par boy de  
graunt pur lentierte et ilz dient que au  
ferment le lessa nauera liberte a departer  
oue son estate a bn de ses lessours. Et  
pur ceo si.iii. ioyntenates sont en fee dun  
acre del terre et lun de euz veles tout son  
droit a bn del ses companions oze il ferra  
eins en le/par/pur le.iii. parte de quel le  
veles est fait. Et ad este teunz si lessa pur  
vie graunt son estate a son lessor et al  
estrange que par force del cest graunt ilz  
sont ioynt. Et si le lessa pur vie soit et le re-  
uercion

verceion disceus a. ii. coparceners et si le  
sur prent baron et le l'esse graunt son re  
state al baron et sene cest enhera par boy  
del graunt pur l'enterte. .cc.

Et saches que on d'oit ne passer par  
boy de graunt sinon extinguissement. .cc.  
et par relez il poet estre extinguisse.  
Et pur ceo si le disseiste dun acre de terre  
graunt son d'oit al estrange cest bien vaul  
mez sil relez tout l'oit al disseistour ce  
est bon sil soit par fait et sil conferme le  
estate del disseistour le cōfirm est bon. Et  
si oblige et obligor sont et le oblige dō le  
obligaciō al est cest don rien vaul quā  
a bser actis en le noīme del don car coīse  
en action ne poet estre don / mes le done  
poet cancel le obligacion ou done ceo al  
obligour. .cc. Si annuite soit graunt pur  
le grauntour et les heires al estrange et  
ses heires oze il semble al ascuns persons  
que le graunte poet l'graunt oust pur  
ceo que est enheritance en luy. tamen qre  
car le graunte nad autre remedy de aver  
ceo soz par boy del action quere si le  
annuite bñ este graunt pur īme deūie. .cc.  
Si home seisse dun acre de terre l'esse m  
le acre pur vie le rem al d'oit heires del  
J. S. que est en pleyñ vie oze cest rem pñ  
efferte a cest temps mes est en nul person.

Et ne  
passet  
par qoy  
de gunt  
sinon p  
extin

Chose  
en accis  
ne poet  
eē done.

Quere.



Item en  
abbeyz  
ne poit  
est sunt

Du fei-  
niori en  
suspens  
poit este  
graunt  
et ou ne  
mye.

Dismes  
que ne  
sont en  
est poit  
est sunt

### Graunte.

de graunte. &c. pur ceo que est en abeyace  
cest assavoir en consideration de la ley. &c.  
mes si tenaunt en taylor soit dun acre de  
terre le rem de mesme le acre a son droit  
heires il poit bien graunter cest rem. bn-  
coze nest erecut en. luy. &c. Si seignior  
et tenant sont et le tenant leffa le tenan-  
cie al seignior pur vie le seignior poit  
graunt son seignorie al est et bncoze est  
en suspens a cest temps. &c. mes si seig-  
nior tenaunt sont et le tenant en leffa le  
seignorie del tenancie sur condition / ore  
le seignior poit graunt son seignorie a  
bncoze ne determyn ne extinguisshed car  
si le condition soit enfreint et le tenat en  
tre ore le seignorie est reuyed / mes si  
deuant lentre del tenant le seignior en-  
leffa est del tenancie et donques le pzi-  
seoffour cest assavoir le tenaunt entre ore  
le seignorie ne reuyed mes est determin  
pur ceo que le seignior depart oue le te-  
nancie a son seoffe discharged del seigni-  
orie / et issint en mesme le case le seignior  
poit departe oue son seignorie par tiel  
mesme. &c. Person del esglise poit graun-  
ter son dismes pur ans et bncoze ne sont  
en luy a cest temps / mes si seignior et te-  
nant sont le seigneur ne poit graunt le garde  
del heire le tenant viuant le tenat. mes  
si home

Si home graunta moy tout le laine de les  
 barbitz pur ce ans cest est bon graunt. &c.  
 Et si terre soit leste a moy pur ans le tme  
 a comencer al fest de pasche prochain en-  
 suant & deuant le fest del pasche ieo graunt  
 ter mon terme al est cest est bon graunt.  
 Et si rent soit graunt a moy et ieo graunt  
 mesme le rent al est deuant que ieo fue  
 ent seisie cest est bon graunt. Si cesti que  
 ad reuercion depend son estate pour vie  
 graunt rent charge istaunt hoys del ceo  
 le grant est bon de charger le terre apres  
 le mozt del particulier tenant. &c. Si hōe  
 bend a moy biens & ieo parmit euy destrē  
 en son possession et est euy prist hoys de  
 son possession et ieo graunt ou bend euy a  
 le est cest est bon bend ou graunt. et cet.  
 Mes si home prist mes biens hoys de ma  
 possession et euy vende a moy en market  
 ouert cest bēde est boyd car ne poet estre  
 bon sinon que le proprete soit par ceo la-  
 tered et cest ne poet estre/ quar deuant le  
 bend al temps del bend le proprete fuit  
 en moy et donques si terra altered par le  
 bend couient estre altered en moy et ceo  
 terra impertinent quar donques terra al-  
 tered hoys de moy en moy immediatment.  
 &c. Si billey n soit graunt pour vie il est  
 bon graunt/ et en mesme le case si le billein  
 pur

auter est  
 de gard  
 viuant  
 le tenat.



### Grante.

purchace terres en fee/et le graunte pour  
vie entre en eur cōe en terres purchacez  
par son billein il retenera lez terres a luy  
et a ses heirs et bncōe il nad estate en le  
billeine forsq pur vie/ mes le reason est  
pur ceo que il ad ceo cōe bn parquisit. &c.

**Disite** Et a ceo purpose et diuersite quant home  
**parter** auera chose en respecte del autre chose et  
**chose q** quant en lieu del autre chose et quant par  
**vient en** reason del autre chose. Et pur ceo si hōe  
**respecte** lesta terre pur vie et le leste fist waste & le  
**bauler** lestour graunt le reuercion al estrage et  
**lieu / et** le leste attourna le graunte nauera actiō  
**q vient** del waste de cest waste / quar ne fuit fait a  
**reaso** son disenheritaunce et le grauntour na  
**bauler** vera action de waste quar le reuercion en  
**chose** . respecte de quel il auera laccion est hors  
de luy. &c. Et si seignior et tenant sount  
et le tenant alpen en mortm et le seignior  
graunt son seigniorie al est et le tenant  
attourna oze le grauntour ne ent pour  
mortm nient obstant que il soit deinz  
lan apres le alien pur ceo q le seigniorie  
en respecte de quel il entre est hors de luy  
&c. Si seignior et tenant sount et le seig  
nour graunt son seigniorie pur vie al e  
strange et le tenant attourna et mort  
sans heir et le graunte entre pur eschete  
il nauera greind estate en le tenante que

flac

要口. 站

[illegible]

**Kener  
dun blo  
pt este  
gratit p  
lestatur**



**Grants.**

del possessio de euz forsq a 3 plesure .&c.

**Et** saches que toutz tielz choses qar  
sont graunt al home par cause del confi-  
dence touchant le person del grauntour  
il ne poet euz graunt oustre sinon en espe-  
cial cases forsq en case que il soit graunt  
a luy et a son assignee . Et auzi sil soit

**Offic de**  
cōfidēs  
eē gunt  
ne occu-  
pye par  
depute .

offic de confidence concernant le person  
del grauntour il ne poet occuper par  
son depute sinon en especial cases forsq  
en case q le graūt soit issint fait / assigne est  
toutz fotez tiel persō que occuper en son  
droit demesn / et depute est tiel person que  
occupia en autre droit . Si home graūta  
a moy destre son keruer ou seuer ou chā-  
berleyne .&c. Ieo ne poye euz graunter  
ouster ne euz occupies par depute sinon q  
le graūt soit issint fait come est auantdit /  
et issint ē del autres offices seblables .&c.  
Auzi le seignior chācelier de englitrō /  
iustices de banke / nostre seignior le roy /  
iustices del comen banke / et barones de  
lescheke ne poient graunter lour offi-  
ces oust al autre persōs ne occuper euz  
par depute .&c. Et si annuite soit graunt  
a moy pro consilio imposterum impen-  
dendo ieo ne poy ceo graunt .&c. Sinon  
que il soit graunt a moy et a mes assign /  
q quere si donqs ieo puis ceo graūter .&c.

**Les iu-**  
ges ne  
poiet oc-  
cupier  
lour offi-  
ces par  
depute .

**Et**

Et si home ad comen de pasture pur ains  
sans nombre par graunt/et son grauntour  
graunt comen de pasture pur auers sans  
nombre bled en mesme le terre a auter  
home/cest seconde graunt nest bon euers  
le primer graunt / pur ceo que home par  
son graunt ne preiudicia luy q ad eigne  
title/mez mesme le graunt est bon euers  
le grauntour. Et si deup ioyntenantz sont  
duncarue del tere & vn de eul grauntoben  
de pasture pur auers sans nombre doltre  
bled en mesme le tere al estrange / cest est  
boyde graunt euiers lautre ioynt pur le  
cause suisdit/mes est bon graunt euiers  
le grauntour mesme .**¶** Et graunt pur  
ble del oben de pasture pour auers sans  
nombre ou de corodp non certain ne poet  
ceo graunter oust sinon que il soit graunt  
a luy et a ses assignez/mez graunt del oben  
de pasture pur auers certain ou de corodp  
certain ou del ascun maner de comen cer-  
tain/ou de aduouson ou de villeyn/ou del  
ret ou del tielz semblables poet ceo graun-  
ter oustre nient obstant que ne soit graunt  
a luy & a ses assign/sind q la soit especial  
prouiso en son graunt que il ne doit illint  
faire .**¶** Comen de pasture appende ne  
poet estre seuered del terre a que il est ap-  
pend par graunt ou autrement sil soit in-  
elle

**Quel.**

**Du ghe**  
cert bon  
euers &  
gutoz  
& boyde  
euers  
auters .

**Comen**  
sanz no-  
ber / ou  
corodp  
en cert  
ne poic  
eē gunt

**Nota le**  
diuersis



### **Graunt.**

**Comen** este istat est del estouers. graunt deffes  
**append** arses en meason certen mutatis mutans  
**estouers** dis/mes billeyn regardsunt al maner et  
**deé aps** aduouson append al maner poient estre  
**en certé** seueres del maner a quel sont append et  
**meason** faitz en grosse par graunt .ec. Et est bñ  
**ne poiét** comé erudicion en le ley que si nul estate  
**eē señs.** soit expresse en le graunt que donques le  
graunt ouera estate pur vie / mes bñeore

**Graunt** si y sont tielz parolz en le graunt queux  
**serē ps** poiét determyñ le volunte del grauntour  
**accozō** et son volunte nient contrariant a le ley  
**al entēt** cē estate serra pris accordant a son entent  
**eb olūte** & volunte sinon en especial cases. Et pur  
**le grañ-** ceo si deux markes del annuel redt sont  
**tour et** grauntus al home tanq .x. markes sont  
**nemie** leues/le graunte nauera estate en cest rent  
**autre.** forsq pur .v. anz car lentent del grauntour  
ne poet autrement este entend et les polz  
en le graunt sont sufficient a mesme len-  
tent. .ec. Et si home seisie del rent issant  
hozs del terre quel est deuifable deuifa m  
le rent al estrange tanq son heire cestas  
sauour leire del grauntour soit de pleyñ  
age & le grauntour mozuñ son heire este-  
ant del age del .xvi. ans oze le deuise ad  
estate en le rēt pur .v. anz .ec. tamen qre.  
Si home seisie del carue de terre en fee

**Quel.**

graunt .x. s. de rent issant hozs de mesme  
le terre

de terre al abbot et a un seculer home cest  
 enuerra come general grauntz & chescun  
 de les grauntz auera .r.s. pur ceo que le  
 graunt terra pris soit vers cestie que fist  
 le graunt et pour le benefite del graunte  
 tamen queve / mesme le ley est mutatis  
 mutandis si deux tenants en comen del  
 carue de terre issint en graunt de rente  
 charge del .r.s. issint hors de mesme le  
 terre al un home .et. Mes si deux tenants  
 en comen dun carue de terre lesser mesme  
 le carue al estrange pur vie reseruant a  
 eux .r.s. cest lesse prendra effecte come se-  
 ueral lesse / et uncoze chescun de eux na-  
 uera forsq. b.s. car le reseruacion est lour  
 fait demesme et ilz naueront plus que ilz  
 mesmes reseruer. et. Si home graunt a  
 moy comen de pasture pur .r. baches en  
 ses terres en quel ville uncoze ieo nauerai  
 comen forsq. en son terre comonable en  
 mesme le ville uncoze le graunt est en ses  
 terres en mesme le vil generalment mes  
 le reason est pur ceo que il ne graunt forsq.  
 comen de pasture et pour auers certain et  
 comonable issint que le graunt ne exten-  
 der forsq. al tre pasturable. Mes si comen  
 de pasture soit graunt a moy pur toutz  
 maners de auers ieo aurai comen oue  
 poze. et. Mes si comen de pasture soit

**Disce**  
 ou tres  
 en comen  
 gunt et  
 ou ilz re  
 serue un  
 rent.



### Beauntz

Grat  
auer re  
sonable  
edruce

graunt a moy pur mes auers ieo nauera  
come forsoz ouesq auers comonable / car  
bn graunt auera bn reasonable construc  
tion. &c. Si home graunt comen del pa  
sture a moy pour mes auers bbicunq au  
ueria sua ierint & il occupia & manure C.  
acres del terre oue ses aüs et puis il nad  
auers bucoze ieo auera comen en les C.  
acres. &c. Mes si comen de pasture soit  
graunt a moy pour mes auers qñcumq  
auerira de le grauntour ierint. &c. en cest  
case le graunte nauera comen mez quant  
le grauntour bsa comen oue ses auers. &c.  
Si home ad bn stange oue pestons et il  
graüt ou vende al estrange toutz les pes  
tons en son stange le graunt ne fouer le  
terre de faire trenche. &c. pur ceo q il poet  
prendre les pestons oue rethes et auters  
engeyns issint toutz soitz graunt auera  
reasonable construction / mes si home ad  
bois et il graunt a toutz lez querkes cres  
santz en son bois al bn estrange le graunte  
poet bien succider les querkz et venir sur  
le terre del grauntour oue ses chariotz  
de carier euz / car autrement il ne poec co  
uenientmēt euz auer. &c. Si home graüt  
a moy de faire trenche de tiel founti en  
terre ielsq a mon man issint que ieo poe  
myst bn pype en le terre de conueper le  
euz

estre a mon maner en un conduit. &c. Et  
apres mon pype soit estoie ieo puis fouet  
son terre pur amender le pype. &c.

**O**ie est de faire ascu demonstrace q  
choses passer p graunt del autres.  
Et quant a ceo saches q toutz choses qur  
sont incidentz al aut passer par graunt  
del ceo quel ilz sont incidentz / sinon que  
soit en especial cales. Et pur ceo si seig-  
niour et tenant sont par homage & fealte  
et le seigniour graunt le homage al est  
et le tenaunt attourna par cest graunt le  
fealte passa come incident a le homage. &c.  
Et si seigniour et tenant sont par fealte  
et rent et le seigniour graunt le rent al es-  
traunge et le tenaunt attourna ore par ce  
graunt le fealte passa come incident a le  
rent / mes en mesme le case si le seigniour  
bst graunt le rent sauant a luy le fealte le  
graunte auera le rent come rent seke & le  
fealte ne passa. &c. Si home seisie dun  
acre de terre lessa mesme le acre al est-  
raunge reseruant rent / et graunt reuercion  
de mesme le acre al autre esttraunge et le  
seke attourna / par le graunt del cest re-  
uercion le rente passa come incident a le  
reuercion / mes en mesme le cas le graunt  
tour del reuercion en son graunt bst sal-  
ue a luy le rent le rent ne passa. et cetera.

Ascun  
choses  
passer  
p graunt  
del autz



### **Grauntz.**

**Disilite**  
**eter ma**  
**ter en**  
**fait et**  
**de ree .**

**Si** home ad reuercion en fee en .x.s. del  
rent issant hozs del terres en dale & aurt  
ad reuercion en fee dun acre del terre en  
mesme le bill/ & il graunt toutz sez terres  
et tenementes en dale al estraunge p cest  
graunt les reuercions passa/ mes si le graun-  
tour auoit annuite en mesme le bil il ne  
passa par tiel graunt .&c. Et si home ad  
reuercion en un molyn & il graunt tolum  
molendinum suum al est par cest graunt  
le reuercion del molyn passa .&c. mes en  
les cases del grauntus del reuercions co-  
uient estre attournementz ou autrement  
ne passer si le graunt ne soit par matter  
de recozde .&c. Si home done et graunt a  
moy omnia bona et catalla sua ses char-  
ters concernant son terre ne passa p ceur  
parolr .&c. Si seignior et tenant sont par  
homage/fealte/et rent et est pur sua pre-  
cipe q reddat de le rent bers le seignior  
et recouera par cest recouere le homage  
nest recouer mes le fealte est .&c. Si hoz  
seisie de man a que aduouson est append  
enfeff. estraunge del maner sauns aucun  
chose dire del aduouson et sans dire cum  
ptin le aduouson passa .&c. Et p tiel feof-  
fement les seruices del tenantz qur tient  
del maner passa ouesq attournement del  
tenantz car en tiel case les seruices sont  
pcel

par  
terr  
Et  
son  
poe  
Et  
del  
pass  
le l  
case  
boy  
ieo  
nim  
&c.  
plo



alc  
fai  
iii.  
fai  
reo  
et

parcel del maner. &c. Et par graunt del  
terres et tenementz aduouson passa. &c.  
Et si terre soit conus p le nosme del mea-  
son donques le reuercion de mesme le tre  
poet passer par le nosme del meason. &c.  
Et si. vi. acres sont conus par le nosme  
del maner donqs le reuercion de eux poet  
passer par le nosme del maner. &c. mesme  
le ley est econuerso en ceux deux darreyne  
cases mutatis mutandis. &c. Par cē pol  
boys haut boys et subboys passer. &c. Si  
ieo sue seisie de maner et estt graunt om-  
nimod estoueria a moy ad maneriū meū.  
&c. Par cest graunt ieo auera housebote/  
plobghbote/et haybote. et cetera.

## Cfaitz.

## Cap. ii.



Entaunt que ieo are fait de-  
monstraunce en le chapit del  
grañtz q y sont diuers choses  
queux ne poient estre graunt  
sauns fait pur ceo oze ieo mra  
ascuns choses necessaries concernantz  
faitz. Et quant a ceo saches que y sount  
iii. choses necessaries apperteygnantz al  
fait. s. escriptuē/ sealyngc/ et lyuere/ pur  
ceo pprimermet ascun chose serē dit del eux  
et apzès terra dit del auters choses con-  
cernantz

E. iii.

cernantz

Diuisi-  
on de  
faitz et  
qur cho-  
sez a eux  
deē bon  
sout re-  
quisitz.



seruantz faitz. Et nient obstant que au  
 ceuns Roys et Princes soient bsc a faire  
 blanke patentz et charters ensealz de stre  
 deliuer a diuers hōes a escrire que ilz  
 mater que ilz boillont en eur. &c. Et tiez  
 patentz ont este suffi gacra les paten  
 tes. &c. Uncoze si chē psonne enseal oblia  
 gaē ou autre fait sans ascun escripture  
 en ceo et de huer ceo come son fait a est  
 hōme ou femme cest rien bault nient ob  
 stant que le escheage fait ceo de stre escript  
 que cestir enseal ceo et deliuer ceo a luy  
 est obligē a luy en. p. li. car en bztes de  
 det pursued betz luy sur cest obligacion  
 il poet plede nient son fait causa patet /  
 mesme le ley est del autres faitz mutatis  
 mutandis. Et entant que est cōmenmēt  
 bse a escrire fait deuant que il soit seale  
 apres le escrire de ceo ensealer et apres le  
 ensealer a deliuer ceo come le fait del p  
 tie pur ceo pprimerment ascun chose serrā  
 dit del escrire del ceo. Et entant q plei  
 nement apparust en le chapitre dal grauntz  
 que en chescun coment estre grauntous  
 gratuite & chose de stre grauntus. & ceter.  
 Junt et en mesme le maner en chescun  
 obligacion couient estre obligour obligē  
 et chose en quel le obligour est tenu. &c.  
 Et tūte serrā del seaffemēt. & autres faitz  
 mutatis

mutatis mutandis. Et pur ceo ferra  
dit del autr collateralz choses nient mise  
en le fait et quant le fait ferra insuffiz pur  
le suspicions maner del escripture de ceo  
et quant a ceo saches/ que si fait n'avoit  
ascun date vncoze le fait e assez sufficent  
et quant le partie prist auantage de tiel  
fait il auet le iour & lieu del linere de ceo  
ages d'oit si le fait soit date al London  
en com. Ebozaci et en verite nest asch tiel  
lieu deins meisme le countie que cest est  
boyde fait/ car le partie que biera le fait  
ne barier del lieu dated deins meisme le  
fait/ et si fait porte date deuant temps  
del memorie il nest ples sinon que il soit  
del recorde/ mes le partie poet bien mon-  
stre tiel fait en euidence. Et si home porte  
brefe de dette en le comenbanke sur obli-  
gacion portant date a Berwyke le pleins  
epte prendra rien par son brieve pur ceo  
que ne poet barier del lieu dated en le  
obligacion et le comenbanke nad iuris-  
diction la. Ages quant fait est plede  
date a tiel lieu lou le court nad iuris-  
diction si le fait ne soit responne le ples e  
a Tetz bon. Et pour ceo si en repl le de-  
fend auoma pour rente charge en autre  
lieu que le pleint cost/ a luy graunt p fait  
portat dace lou le court nad iurisdiction

En fait  
pre date  
lou le  
court  
nad iur-  
isdiction.



## Faitz

Fait ra  
ced ou  
iflined

et le pl<sup>m</sup> mainteint son count come oportet  
que est troue encoliter le pl<sup>m</sup> oze le defend  
auera retour. Et nient obstant q<sup>d</sup> bn fait  
ad toutz les parolz sil soit raced o<sup>r</sup> inter  
lyned en ascun lieu suspicious deins m<sup>l</sup> le  
fait / ou nouel letters escriptz sur lez aun  
cien letters le fait est graundement suspe  
cious sinon que il soit en especial cases.  
Et pur ceo si le nosme del grauntour ou  
del graunte soit raced ou enterlyned en  
fait pol<sup>r</sup> le fait est graundement suspicious  
ilint est del chose graunt ou en limpytynge  
del estate. &c. Si date del ref soit raced en  
le lieu il est graundement suspicious pur  
ceo que poet estre que soit dated ho<sup>r</sup>s del  
roialme. Mes si les lines del fait ne sont  
directement escriptz le fait nest suspicious  
pur cest matter. Et nient obstant q<sup>d</sup> fait  
pol soit raced en lieu nient material le fait  
nest suspicious pur tiel mater come si bn  
fait del feoffement soit raced en le addicio  
del nosme del feoffe ou si le fait cōprehēd  
dedi et cōcessi & cōcessi est raced le fait nē  
suspicious pur tiel mater / mes autrement  
est si dedi soit raced car cest parol dedi cō  
prehende leffecte et force de cest parol  
cēcessi et pluis / car dedi en fait del feof  
fement comprehend en luy bn garrantie  
bers le feoffour et ilint ne fait cest parol

Maue  
en lieu  
suspe<sup>r</sup>  
ou lieu  
nient su  
spectio<sup>r</sup>

concessi. Et content que fait par tout rased  
 ced en lieu material come en le nofme de  
 baptisme del grauntour et graunte si ap-  
 parait q ne fuit escripture la deuant il n'est  
 graundement suspensius/et si home graue  
 a moy rent charge par fait le quel il ad is-  
 saunt hors del terre del autre home et le  
 tenant attonueu et le graunte par son  
 fait recitant melme le graunt/degraunt  
 ceo a son grauntour et le dardain fait es-  
 rased en le nofme del baptisme del gra-  
 untour biques il n'est graunde suspensius  
 pour ceo que relia sur autre fait en quel  
 relief cestassauoir recitel il n'est rased. qre  
 si tiel fait soit rased en le date del lieu. Et  
 Et n'est obstant que cest parol executour  
 soit rased en le testament bnece le testas-  
 ment est assez bon pour ceo que relia sur  
 li registre del ordinarie deuant que il fuit  
 proued et la apparust le quel ilz fueront  
 fait executours ou nemye. Et si en det pe  
 sur obligation le date del obligation est  
 rased et le pleintife mist auant endenture  
 del fescance prouant le obligation le obli-  
 gacio est assez bon essint e del e adeturas  
 bipertite/tripertite ou quatripertite si  
 bn del euf ou toutz sont interlines ou rased  
 en lieu material ilz sont assez bones  
 nient obstant ceo si il n'est soit q ilz ne bas-

E.b.

rieront

Quere.



Faitz.

rieront en parolx. Or si l'un endenture  
soit rased en lieu material et lauters en-  
dentures ou endenture ne fount rases et  
l'indenture que est rased ne agrea en poiz  
en cest lieu en quel il est rased ou lesq euz  
ou luy que n'est rased cest indenture rased  
est graundement suspecious. Come par  
exemples les indentures sont del bargayne et  
sale del terres et tenementes et l'enden-  
ture que remayn ou le vende est rased et  
le parol que est rased est mauer et en lau-  
ter indenture en mesme le lieu le parol est  
mealon et le vendour ad bn maner & aux  
bn mealon en mesme le ville ou les terres  
vendus gisoient l'indenture que le vende  
ad est graundement suspecious / et issint  
est del interlininge et del auters tiels cho-  
ses semblables. Et si les parolx queuz  
cestmoigne que le grauntour / seoffour / ou  
obligour. &c. ont mys le leur seale a le fait,  
ne sont mys en le fait le fait est insuffi-  
ceint nient obstant que il soit ensealed /  
et sil apparust que bn fait ad este pendus  
en le smoke il est suspecious.

Fait en  
trent es  
enseale  
et tps

**E**t est a sauoir que n'est obstant que  
parolx obligatozies ou. &c. sont es-  
critz en parchement ou paper & le obli-  
goz ou. &c. tce delpuera come son fait & n'est  
enseal

ensealed al temps del liuere il nest forsq  
escrowe nient obstant q le nosh del obli-  
gour soit subscribed. Et nient obstant ceo  
bneuse par le custome en aucun cite ou bo-  
roughe en brese de dette home ne gager s  
ley enconter le lyuere del marchaunt. Et  
bn scole nest respougnable par le cōen ley  
nient obli que soit ensealed ouesq le seal  
del patrie et del yuere par luy. &c. Il nient  
saches que escript ne poet estre dit fait si-  
non que il soit ensealed. &c. mes nest rien  
a charger le quel il soit ensealed ou le  
seal del grauntoe ou nemye ou par es-  
trange ou par le grauntour. Si le graun-  
tour del yuer mesme le escripte. &c. come  
s fait. Et pur ceo si J. S. escribe bn obli-  
gaciō en le noshme W. at B. & T. at D.  
& R. Nute enseal m le obligation ou le  
seale de W. R. et B. at D. prist mesme  
le obligation istit escripte & enseal & ceo  
deliuer come son fait a T. Downe oze cō  
est bon obligation enuers W. at Bape  
sausa patet/ et istit est de toutz auters  
faitz. &c. Si labbot & coust enseal escripte  
oue le seal del ley hōe et dicitur en le fait.  
In cuius rei testim. appensum est nrm si-  
gillum cōmune et m le escripte est del yue-  
red accord al fourme del ley en ceo est sur  
ficiēt fait & liers labbot et le coust/car cō  
seal

del liuee  
ou autz  
mē nē q  
escrowe

Fait en  
seale p  
labbot &  
ouent  
oue le  
seal d'au



ent che  
leur co-  
me seal  
en esles  
sufficist

### Faitz.

seal terra dit leur couent ou comen seale  
pur le temps car ilz poient chaüger leur  
comen seale ouesqz leur comen assent en  
quecunqz temps que ilz boylont / et si ab-  
bot et couent fount destre fait vn escripte  
en que dicitur sigillum nostrum apposui-  
mus et nemie sigillum nostrum comune  
vncoze le escripte est a l'etz bon. .xc. Mes  
si abbot ou prior enseal escripte fait en s  
nosme et en le nosme de son couent sans  
lassent del couent et dicitur en mesme le  
fait sigillum nostrum comune apposui-  
mus / et ceo est deliuerer par l'abbot ou por  
sans lassent ou agrement del couent cest  
est tant solement le fait del abbot ou por  
et nemie del couent causa patet / et issint  
est del dean et chapiter / et maire et com-  
minalte / et autres tielz semblables mu-  
tatis mutandis. .xc. Et nient obstant qui  
il soit necessarie qz fait soit enseal vncoze  
nest requisite que la soit pur chescun graun-  
tour. .xc. que est nosme en le fait vn seue-  
rall pece de ware car vn pece de ware ser-  
uera pur toutz les grauntours. .xc. queuz  
sount nosmes deins le fait si chescun de  
eux mist s seal sur m le pece del ware ou  
si ascun autre home issint fist pur eux. .xc.  
Si les parolz en mesme le fait purporte  
ceo. s. dicitur en le fait en cuius rei testis  
monit

monsum sigilla nostra apposimus ou  
autres polz a tiel effecte. & cetera. Et est  
assauoir que neint obstant que fait fuit  
a bn fois sufficientmēt ensealed et le pnt  
del seal est tout quasshed issint que nap-  
parust que fait ensealed/le fait est insuffi-  
cient mes sil apparust ascun pzent de seal  
sur ceo et le seal remayne annexed al fait  
il suffist/mes si le seale soit seuered del fait  
gient obstant que pzent remain le fait est  
insufficiēt/et si apparust que le seal fuit  
bn foitz seuered del fait apzcs que il fuit  
delpuered come fait nient obstant que le  
seal soit refiled a le fait/le fait est insuffi-  
cient. Et dicatur que si le seal del fait soit  
dequasshed a pop sil soit aunciē en nouel  
escripture et part del seal remayn al fait  
sur que est ascun pzent le fait est assezz bō.  
Mes si cest parte que remayn al fait na-  
uoit ascun pzent dōques le fait est insuf-  
ficient mes sil apparust que le peceque  
remayn annex al fait que auoit pzent en  
luy fuit bn foitz seuered del fait & calefiēd  
a le fiar et issint refired a le label del fait  
cest fait est insufficient.

Quel  
fait est  
sufficien  
seal et  
q. ne.

Pzent  
ē requi  
ette en  
seal.

**E**t nient contristeaunt que fait soit Delisie  
sufficientmēt escripte en mon nom & del sub  
et ensealed par moy. et nest delpuered par nāce dū  
moy fait.



Disiſſite  
 lou es-  
 croue q  
 est deliū  
 a deliūr  
 ouster  
 cōe fait  
 sur certē  
 condit  
 ſont de-  
 liuer de-  
 uant le  
 condit  
 pfozm  
 et ou a-  
 pres.

moy ou par auter par mon assent ou par  
 mon agrement ou par mon comandement  
 ceo ne moy lyera car toutz cest temps ne  
 forsq un escroue. Et ieo fai tiel escroue  
 et ceo lessa giser par moy et estrange ceo  
 happera ceo ne moy liera car uncoze nest  
 mo fait/et si ieo face un fait et ceo deliuer  
 al estrange come escroue a garder tant  
 a tiel iour. &c. Sur condicion que si deuant  
 cest iour cestie a q le escroue est fait paie  
 a moy .x li. ou done a moy un chival ou  
 enſeffa moy del maner de dale ou pfozme  
 ascun auter condicion que donques il de-  
 liuera cest escroue a luy come mon fait/  
 en cest case sil delpuera ceo a luy cōe mon  
 fait deuaunt les conditions ou le condit  
 cion parimplics il nest mon fait simpli-  
 citer/mes si les condicions ou le condit  
 soit parimplic et lescroue lyuere par luy  
 apres les conditions parfournes come  
 mesme fait donques cest est mon fait et  
 moy liuera/et al temps de cest lyuere don-  
 ques comence ceo destre mon fait et na-  
 uera relacion al pzimer lyuere/mes que  
 sil auera relacion al temps del condit  
 ou condition parimplics/mes semble que  
 nemye &c. Mais si enſaunt face obligat  
 ou autre escripte destre escripte et ceo en-  
 seal et ceo delpuer al est come escroue a  
 delpuer

**Faitz.**

deliuerer a cestie a que il est fait quant il  
faut bien a son pleyn age cō son fait en  
cest case si lest face deliuerer al pleyn age  
del enfant vncoz il est void car il n'ad au-  
ctoizite pur faire le lyuere sinon par le cō-  
mandement et ceo fuit void. Mais si se soul  
deliuerer tiel escroime sur certeyne condi-  
tion. Et deuant le parfournement ele  
pzent baron vncoz si les conditions sont  
apres parfournes et le escroime deliuerer  
come fait del feme ele sera lye par ceo/et  
semble a ascuns homes que ele ne serā lie  
par ceo quar ilz diunt que par le lyuere  
del escroime le est come fait del feme don-  
ques ceo comence primerment de pren-  
der effecte come son fait et nauera rela-  
cion al temps del p̄mier liuere fait par le  
feme quant ele fuit soul entant que si le  
partie a que tiel obligation est fait de-  
uant les conditions parimplier et deuant  
le darren liuere p̄ le estrance cō fait del  
feme rel touts actions & dōes a le feme &  
aps le bayle deliuerer le obligation a cestie  
a q̄ fuit fait cō fait del feme pur ceo q̄ les  
cōdit̄ sont p̄fornes le oblige nist obstant  
cest reles auera b̄re de det sur cest obligat̄  
le q̄ p̄proua que le darren liuere n'ad rel-  
lacion al p̄mier liuere & al tēps del darren  
liuere & al tēps de lez conditions p̄implies  
le feme

**Disette  
penter  
enfant  
et feme  
couert.**



Obliga  
z faitz p  
ce cost  
sount  
hoydes.

Faitz.

le feme fuit couert de baron / & toutz obliga  
cions faitz par feme couert sont hoidz  
&c. bers luy et ausi il seble a euz que cest  
prisel del baron est un contremaund en la  
ley .&c. mes semble que el serra lye p cest  
obligacion nient obstant ceuz raisons car  
al temps del primer baillement .&c. el fuit  
soul issint que toutz les maters fait a cest  
temps fueront bons et loialz .&c. Et nient  
seblables a le case lou enfant bayll'escrip  
te sur tiel condicion .&c. causa pater . Et  
si feme soul couenant ouesqz moy par en  
denture de payer a moy .x. li. al fest de  
pasche que s'ert annno domini .m. cc. lvi.  
et deuant cest iour ele prist baron et le co  
uerture continua entre euz tanqz al iour  
a que le couenant serra pforme soit passe  
el ne serra p tant discharge del couenat /  
pur ceo que les espousels ne poient estre  
celebres sans son assent / et cestie que est  
lye de faire chose ou de souffre chose destr  
fait ne poet luy m discharge de ceo par  
son acte demesme tant solement sinon en  
especial cases & issint .&c. Et le feme quat  
el fuit soul ne pouoit countermaunder le  
baylle come cest case est pur ceo que le ob  
lige est sicome partie et priue a le bayle  
ment del obligacion entaunt que il est de  
faire et parimplier cer ten condicions car  
sont

**Faitz.**

**Ro. 33.**

font aneues a le bayl/et auyt il en de pnd  
auantage par le parimpliffhemēt de euy  
ec. tamen quere entaunt que le oblige ne  
fuit ptie a le bayl/mes le bayllement fuit  
fait par le feme tant solement. Mes le  
ley bñ este clere ou le oblige si le baile-  
ment. &c. bñ este fait p le feme et le oblige  
ioyntmēt/ deies mesme le case en le chas-  
piter del grauntz. &c. Et est assauoir que  
si home cōmañd escriuener ou autre hōe  
ascriber bn fait .s. obligac ou autre fait  
en mon nosme al Thomas Downe et is-  
sint est fait et puis ieo Realter le obligac  
et cōmaund le escriuener de cō garder  
tanqz certain endenture enter moy & le dit  
Thomas Downe conteynyng certain cō-  
dition sont encales & deliueres & deuant  
que est issint fait le dit Thomas Downe  
pñst le obligacion hors del possession del  
escriuener cest obligacion ne liera le obli-  
gor. Mes si ieo delpuer obligacion ou  
auter escript a bn home cōe mon fait pur  
deliuer a cestie a que il est fait quant il bi-  
endi a Euerwyke / ore cest est mon fait  
mayntenaunt et sil soit delpuer a luy de-  
uant que il beygñ a Euerwyke bncoze p  
tant ieo ne ceo auoyda/et si ieo deue de-  
uant que il beigne a Euerwyke et puis  
il beigne a Euerwyke & il deliuera le fait

**Quere.**

**Distinte**  
lou es-  
cripte  
soit des-  
liu cōe  
tain a  
deliuer  
ouuer  
sur cōdi

**f. i.**

**a luy**



Falte.

cion/ et  
ou est de  
liu. cõe  
escrowe  
a delpue  
rer sur  
condiẽ  
eõe fait.

A luy ceo est clerement bon et mon fait ce  
ceo ne poet estre finẽ que il fuit mon fait  
deuant ma morte. Et si ieo delpuer bn  
escripte al estrange come mon fait a deli  
uer a cestie a que il est fait sur certen con  
dicion cestie a que est fait prist ceo hoĩs  
del possession le baylle deuant les condic  
tions par implies bncoze ceo est mon fait  
et moy l'hera. Et si le prochein auoydace  
del auoison de l'esglise de Dale. &c. soit  
graunt al home par fait portant date le  
primer iour del May en cinq an le roy  
Henry le septime. Et mesme le fait est  
primerement delpuer come fait del par  
tie. iiii. iour del May en mesme le an / et  
par auter fait portant date le second iour  
del May en mesme le an le prochein auoi  
daunce de mesme le esglise de Dale. &c. est  
granted par mesme le grauntour al auter  
home et m. le fait est deliuer come fait del  
granto. l' tierce iour de May en m. le an /  
en cest case le darrein graute auera le p  
chen auoiẽ del dit esglise & nemiẽ le prim  
graute & bncoze son fait porte date deuant  
le fait de seconde graute / mes est pur ceo  
q fait primerement pũ son effecte p le liuerẽ  
&c. Et en b. c. de det port p feme soul sur  
bn obligac. Si celes dun que fuit son ba  
ron soit p. c. le feme bien dira que al  
temps

temps de liuere del reles il ne fuit son ba-  
 ron. &c. Et lenquist terra charged de en-  
 querer del temps del lyuere et nemye del  
 date nient obstant que le feme en son ples  
 ne fist protestacion al date. &c. Et est as-  
 sauoir que cestre q pled fait et cestie bers  
 que fait est pled poient varier del date del  
 fait en le temps del deliure & dicitur que  
 donques couient que le date soit deuant  
 le liuere del fait et pur ceo si home soit te-  
 nus en reconuissance et le reconuse graunt  
 al reconisour par son fait endent portant  
 date deuant le reconuissance que si le re-  
 conisour persourme certain condicions  
 comprises deins mesme l'endementure que  
 donques le reconuissance prendra la force  
 en cest cas couient a le reconisour de pur-  
 der auantage de cest fait p averr del lyuere  
 del m le fait puis le reconuissance fait. Et si  
 hōe port bte de det bers moy sur obligac  
 port date le seconde iour del May & cou-  
 ta accoꝝd. &c. Et ieo pled acquitance bers  
 luy port date le primer iour del May en  
 mesme le an ore ieo prendra auantage de  
 cest acquitacē p averre mē ce assauoir adit  
 que il soit primerment liuere cōe fait del  
 partie apres le date del obligac .s. a tiel  
 iour. &c. Et en cepteur port p feme coul le  
 defend auoia p reason del graunt del rē

Du co<sup>s</sup>  
 pled p<sup>r</sup>  
 mermt  
 deliure



**Faitz.**

charge fait a luy par le feme le q<sup>l</sup> grant  
port date le primer iour del may le feme  
poet auider cest fait a dire que il fuit pri  
mo deliberatum le .x. iour de may en  
auter an puis. &c. a quel temps el fuit con  
uert del baron. &c. et est assauoir que dici  
tur que home ne pled liuere del fait deuant  
le date de ceo car chescun fait q<sup>l</sup> porta date  
serra entend<sup>r</sup> estre escripte a mesme le  
iour que port date/mes nest fait deuant le  
liuere et bu fait ne poet estre delpuere de  
prendre effecte come fait deuant q<sup>l</sup> il soit  
escripte. Et pour ceo si en brese de dette  
port bers exectu<sup>r</sup> queur pled reles del pl<sup>l</sup>  
fait a lour testatour le reles porte date  
puis le purchace del brese oze si les execu  
tours voil<sup>t</sup> dire que fuit primerment deli  
uere en le vie lour testatour le plee nest  
sufficienc causa patet. Et si le date del  
probate del testament fait par lordinat<sup>r</sup>  
soit plus eigne que le date del confection  
de mesme le testam<sup>nt</sup> l<sup>r</sup> testam<sup>nt</sup> ne bault  
de vser action sur ceo. &c. Et est assauoir  
que si home pled reles ou autre fait por  
tant date a tiel lieu. s. a Dale en le cōtre  
de Wydd. &c. il ne surmitteta a dire que  
fuit deliue<sup>r</sup> al auter lieu que il port date.  
Et pur ceo si brese de dette soit port par  
administratours et counta couent le ad  
ministrat

**Nota.**

ministrat fuit cōmitte a eix en Londres  
 et les letters del administrat porte date  
 en autre lieu et en autre countie que ilz  
 ont couert le count abatera. Et issint  
 saches que cestie que pled fait ne bariera  
 del lieu ou il porte date mes cestie bers q  
 le fait est pled dira que il fait fait par du-  
 resse denprisonment a auter lieu et en aut  
 counte que il porte date. Et pur ceo si in  
 terminum qui preterit ou en forme d. &c.  
 le tenant pled veles del demand port date  
 a Dale. &c. le demand dira q il fuit prise  
 par le tenant a Sale en autre counte & la  
 fuit imprisoned par luy tanq que il fist le  
 fait a luy cest est bon mater del plee & serf  
 frie ou lenprisonement est allegé. &c. Et  
 issint home bariera del lieu que est com-  
 prised en le date pur ceo que quant home  
 face fait par imprisonment cesty a que le  
 fait est fait poet mitter en l fait quel date  
 que il boet. Et est assavoir que obligat  
 ou auter fait poet estre fait par labbot et  
 couent hors de lour monastherie car toutz  
 lez moignes poet estre en auter lieu issint  
 que le fait dit datum apud London sans  
 parlaunce de domo capitulari tiel fait est  
 assetz bon nient obstant cest mater comēt  
 que lour monastherie soit a kyngston. &c.  
 mes si lour fait dit datum in domo capi-

Cestie q  
 pled fait  
 ne barie-  
 re d lieu  
 ou le fa-  
 ct dste.



### Faitz

gulari ceo ne poet este mes la ou le chapitre  
est. &c. Et est assauoir que fait ne poet au-  
uer et prendre effecte a chescun liuree coe  
bn fait car si le primer liuree prist aucun  
effecte le seconde liuree est boyd. Come  
par case enfant ou home par bucelle del  
imprisonnement fist bn fait et mesme le fait  
delpuer come son fait. &c. Et apres l'enfant  
quant il vient a son pleyne age ou le home  
imprisoned quant il vient a large autres  
foitz delpuer mesme le fait come son fait  
quel il deliuera aduanc come son fait cest  
seconde liuree est boyd. Mais si feme con-  
uert delpuer obligation a moy ou autre  
escripte come son fait cest liuree est mere-  
ment boyd et pur ceo si apres le morte de  
son baron ele esteant souel delpuer autres  
foitz a moy mesme le fait come son fait ce  
seconde deliuer est bon et effectuel. &c.

Fait cot  
auer p-  
oir suf-  
fic aut-  
ment ne  
bault.

**N**ient obstant que fait ad escripture  
sufficiet cest assauoir sans rasure  
entierlynyge ou nouel escriptur sur l'anc  
en escripture ou sans aucun autre tiel de-  
faut et auxi est sufficiement sealee et de-  
liuere come fait del partie bncoze si les  
parolx en le fait ne sont sufficiet en le ley  
de l'per le partie le fait bault petit ou tien  
encountre ley. Et pur ceo si le biffesou  
enfeita

entessa estrange par fait et les parolr en  
le fait font riex. Seiant presentes & cete  
q ego le disseisor & luy nosme per assen  
sum et consensum le disseisie et luy nosme  
bedi concessi & hac present. &c. al estrang  
&c. Et ceo est fait devant aucun enter fait  
par le disseisie ceur parolr per assensum  
et concessum le disseisie ne tierra luy mes  
que il bien poet entre nient obstant q soit  
herap cest assauoir q le feoffement fuit fait p  
son assent & consent car quant il est disseisi  
il n'ad forsq droit le q ne departira de luy  
sinon par exting. et couient este al meyns  
par fait et ceo fist a luy que al meyns ad  
possession de franketent en m le terre al  
tēps. &c. Et en cē cas le feoffe n'auoit al  
possession al tēps del feoffement & le dissei  
sor ne p' entre en le nosme del disseisi & re  
uestera le possession en le pson le disti car  
le disseisor m est en possession et il ne po  
et entre sur luy m. &c. assint ne poet este q  
le disseisor face cē feoffement come seruāt  
le disseisi car est fait en le nosme del dissei  
sor. &c. Orz si le disseisi h't terre & dōqs  
le disseisor & le disseisi ont ioin ē feoffement  
p fait oue polr del confirm dōqs serā dit  
le feoffement le disti et le confirm del disti mes  
sils ont ioin en tiel feoffement p fait deuāt  
l'etre del disti et le disseisor h't fait l'ue de



### Faitz

seissin oze serf dit le seoffement del disseissor  
et le confirmat del disseissie. Et si estrage  
bit entre en le nosme le disseissie et par son  
comandement et bit fait seoffement en  
le nosme de le disseissie et per assensum et  
consensum le disseissie par fait conteyn  
en luy un garf de attourner de faite li  
uere de seiss par tiel seoffement le disseissie  
serf lye. Et ad este tenuz que home serf  
ley par le parlaunt del autre home par  
agrement a ceo en mitter son seale a ceo et  
delpuere de ceo come son fait / come si hōe  
soit oblige en det ou en couenāt p escript  
et myt un tiel clause en le escripte. Et  
ad maiorem huiusmodi rei securitatem in  
ueni A. de B. et C. D. fide iustores quorū  
vniquisq; in toto & in solido se obligauit  
Et nient obstant que nul ceo parla forsq  
le principal en escript si les autres mitter  
leur seales a ceo est mesme le escripte de  
delpuer com leur fait / dōques il accepte  
ront ceo que le principal parla et issit ilz  
mesmes sont deuēgn principalz et issint  
ad este tenuz. &c. tamen quere. Et est a  
sauoir que a cest iour home sera tenuz a  
lye par mitter son seale al fait endenture  
et liuere de ceo et vncoze les parolz deins  
le fait sont parles tant solement p autre  
home. Et pour ceo si home leffa ma tere  
de mesme.

Home  
poet eē  
lie par  
le planz  
del aut  
p agre  
ment de  
ceo .

Quere.

Estopp

Faitz.

¶ 0.37.

demefne a moy par fait endent pour ans  
sauns plus dire par cest fait ieo terra con  
clud & bncore la n'est aucun par launce par  
moy & le fait / & si pier est fait soit & le pier  
est seisie dun acce de tre en fee et est lella  
mesme le acce al pier par fait endent pur  
ans & le pier moult oie le lessour par cest  
fait concludera leire del lelle adire q son  
pier moult seisie en son demefne come de  
fee & bncore n'est aucun par launce en le fait  
par le pier. .cc. Et dicitur p aucuns hōes  
que si en fait endent fait enter deux & am  
bideux parlet par parolt deins le fait.  
Mes les parolt queur lun parla sont en  
le primer person et les parolt queur laut  
parla sont en le .iii. person en tiel case ilz  
diount que tontz les parolt en le fait serā  
ditz les parolt cestie que parla en le pzi m  
persone le quel dit est petit ou rien a le  
purpose. et cetera.

**O**ie est a faire demonstrance ou le co  
tingat ou pzoiso ou auters tielz p  
olt en bn fait terra boydes et quant ne.  
Et quant a ceo est assauoir / que quant le  
heñd ou contingat. .cc. N'est repugnant  
a les pmisses del fait mes bn poet estoyer  
dōqs le heñd ou. .cc. terra bon & effectuel  
sinon que il soit en especial cases. Mes si

f.b.

le

Nou le  
pclose  
condi  
cion ou  
pzoiso  
dun fait  
serā boi  
d ou ne



**Faitz.**

le habend. &c. ne poet estoier out les pre-  
misses mes est repugn a les pmisses dona-  
ques heñd sert de nul effecte mes tout le  
fait pñd a effecte sur les pmisses finon q  
il soit e especial cases / et pur ceo si home  
enseffa auter par fait et en le pmisses del  
fait done le terre al feoffe et a ses heires/  
heñd et tenend al feoffe et a ses heires a  
terme de xx. anz ou a terme d'autre bi ou  
a terme de son vie demesne cest habend est  
hoide / et tout le fait pñd a effecte sur les  
premisses nient obstant que li uere de sic  
fin soit fait accord a tout le fait / le reason  
est apparant / car par les pmisses del fait  
le feoffour ad done le terre al feoffe et a  
ses heires le quel ad estate en fee et par le  
habend il ad exclud le feoffe d'aver fee en  
cest terre patz coment / et issint le habend  
repugnant a les premisses del fait et pur  
ceo est boyd / et si deux hoēs sont enseffes  
par fait aver et tener a un del eür cest ha-  
bend est boyde causa patet. . . . .  
hommes sont enseffes par fait et en le pre-  
misses del fait nul estate est expñd aver  
et tener a l'un de eür et a ses heires oze il  
ad fee simple en tout le tert expectat sur  
les vies del autres deux sez ioynt feoffes /  
et toutz .iiij. sont ioint del entiere franchises  
tenement. Si terres sont dones al .iiij. & .iiij.

La feme al heires del corps J. engendr  
 et sil auerigne que Alice & J. deuient sanz  
 heires de leur corps enter euz engendrez  
 que donques le terre remayndre al droit  
 heires del J. cest contingent est bon & port  
 bien estopera oue lez premilles et est pour  
 ceo est bon. et cetera. Et si J. S. soit en  
 fesse auer et tener al J. S. et T. K. liuere  
 et seisin est fait al J. S. accord a le fait ce  
 est voyde T. K. Mes si liuere de seisin  
 est fait a T. K. accordant a le fait do  
 ques il prist par le liuere de seisin mes ne  
 mye par le fait. Et si home soit en fesse  
 par fait del deux acres auer et tener. iiii.  
 acres et liuere de seisin est fait a luy ac  
 cordant a le fait en les deux acres oue le  
 tierce acre de quel ne fuit parlance en les  
 premilles del fait ne passer par le fait mes  
 si liuere de seisin fuit fait en ce acre donqs  
 il passera p le liuere & seisin. &c. Et ad ce  
 tenus q par lez polz conprises en le clause  
 del gart lestate del hōe terra altered mes  
 ceo n'est ley cōe moy semble. Et pur ceo si  
 terres soit don p ceuz polz sciant. &c. Ad  
 ego. &c. Dedi D. et J. brozi eius. Et ego  
 le fessour warf pōiet tras. &c. Diet D. & J.  
 brozi ei et hered de corps ib? eoz epeut  
 et liuere de seisin & fait accord a le fait il  
 nauoient fessour estore par bies. et cetera.

Mes

Lou hōe  
 pōit par  
 le liuere  
 de seisin  
 & nemie  
 p le fait.



**Qu le  
habend  
include  
les pre-  
misses  
del dit  
et puis  
sera dit  
dō/mes  
si soit  
repug-  
ant boiū**

**Faity**  
ages si home soit enfeite don erre et nul  
estate est expresse en les pmisses del fait  
auer et tener a luy et a ses heires cest ha-  
bendum est bon et effectuel pur ceo q n'est  
repugnant car il includ les pmisses & plus  
car si liuere de seisin soit fait et nul estate  
expresse cestie a que le liuere est fait il  
ad estate pur vie. &c. Et par le habendum  
il ad estate en fee le quel include les pre-  
misses del fait et puis. &c. Assint terra si  
estate pour ans ou pur vie ou pour autre  
vie soit expresse en les pmisses del fait  
auer et tener a luy et a ses heires. &c. Et  
si estate tale ad este expresse en les pre-  
misses del fait auer et tener a luy et a ses  
heires oze par cest habendum ad este ten-  
us par ascuns homes le feoffe prendra  
rien mes que cest habendum est boyde et  
que le fait prendra tout son effecte sur les  
premisses le quel n'est ley come moy seble  
mes que le habendum prendra effecte a tiel  
entent. s. que le estate tale sera execute  
en le done p force de les pmisses del fait  
et le fee simple sera en luy respect sur le  
estate tale par force de le habendum. &c.  
Et si terre soit done par fait Reginaldo  
et h. psoze eius & heredū eorum & aliis  
heredis dicti Reginaldi & si dict heredes  
de dicto Reginaldo et h. abstine sine  
hered

heres de se procreat cest est bon taile. Et  
 le reason pur q ceuz parolz en le forclose  
 del fait sont effectuelz est pur ceo que ilz  
 ne sont repugnanz a les pzeimilles car  
 lour heires ne sont excludre d'auer le terre  
 par ceuz parolz mes est declared par eux  
 queuz maners del heires auera cest terre  
 et issint poient esoyer. &c. Et ad este tes  
 nus par ascus homes que si terre soit bon  
 par les pzeimilles del fait al deux homes  
 et a leurs heires/ auer et tener a eux et a  
 lour heires de lour deux corps engedrez/  
 que les dones oint estate taile et auxi fee  
 simple expectant sur le estate taile le ql  
 nest ley come moy semble/ car oint ioint  
 estate pur lour vies en sont tenanz et cōen  
 del estate taile et nount aucun fee simple  
 le reason est apparant. &c. Et si terre soit  
 done al home et ses heires sil auoit issue  
 de son corps et sil deute sans heire de son  
 corps. que donques reuertera al donour  
 cest est bon taile. Et si terre soit bon par  
 fait par ceuz parolz dedi. &c. Totam ter  
 ram meam. &c. habendum et tenendum. &c.  
 sibi et heres suis si heredes de carne sua  
 habuerit & si nullos heredes de carne sua  
 habuerit reuertatur dicta terra ad me le  
 donour/ et ad heredes meos. & cetera. Cest  
 est estate taile. Et si terre soit done par  
 fait

Quete.



**Quere.**

**Quere.**

**Fals. s. D. Robert J. et Alice** broze furent  
 vni heredi de corpore suo legitime pro-  
 creant & vni heredi ipsius heredis tñ il ad  
 este tenuis que deo est estate taylor. & tñ  
 mient quere. Et ad este tenuis si terre soit  
 done al home par fait et a les heires de  
 son corps issant / et si son primer issue de-  
 nie sans heire de son corps issant que dō-  
 ques le terre reuertera al donour / et le  
 done ad issue. iii. fitz et deui e et son eigne  
 fitz deui e sans issue nient obstant ceur p-  
 oir son mulnes fitz auera cest terre. &c. et  
 le reason est pur ceo que ceur parol. s. si  
 son primer issue denie sans heire de son  
 corps sont repugnauntz a les parol p-  
 eidentz tñ qre car seble cōtrarie al ascuns  
 p-sons car ceur parol ne soit forsq de clā-  
 ration q̄l issue del corps le done auera le  
 terre. &c. Et si terre soit done par fait al  
 J. S. et si contingat ipsum obire sine he-  
 rede de corpore suo quod tunc reuertatur  
 al donour et a les heires sans aucun ha-  
 bend en le fait et lyuere de seisin est fait  
 accoꝝd a le fait come co' este entend en  
 cest case le done ad estate taylor nient ob-  
 stant q̄ nest done a luy et a les heires / car  
 de statute de westm. ii. cap. i. voet q̄ volū-  
 tas donatoꝝis secundum formam in carta  
 doni sui manifeste expꝛessam de cetero ob-  
 seruetur,

seigneur. Et si terre soit don al J. S. et  
 T. R. en les p<sup>re</sup>misses del fait et nul es-  
 tate est expresse en les p<sup>re</sup>misses del fait /  
 guer et tener al J. S. pour terme de  
 son vie le rest al T. R. et a ses heires cest  
 habendum est bon et effectuel pur ceo que  
 nest repugnant a les p<sup>re</sup>misses / mes fist  
 declaracion de les p<sup>re</sup>misses. s. comēt ilz  
 prendre le terre. &c. Et si acre del terē soit  
 don al deux p<sup>re</sup> fait aver et tener lun moite  
 a lun et a sez heires & aver et tener lautre  
 moite a lautre & sez heires de son co<sup>rs</sup>ps  
 issauntz cest habend. est bon et effectuel.  
 Mes si le p<sup>re</sup>misses del fait soit del deux  
 acres et le habendum est forsq<sup>ue</sup> del un a-  
 cre & lestate de nul de eux est enlarged p<sup>ar</sup> le  
 habendum cest est voyde. habendum pur  
 ceo que esclud les seoffes del parte del  
 ceo que fuit done / come par case whyte  
 acre et blacke acre sont dones al J. S.  
 et T. R. et a lour heires / aver et tener  
 whyte acre a eux et a lour heires cest ha-  
 bendum est voyde. Mes si cest acre soit  
 garā a eux cest garrante est bon nient ob-  
 stant q<sup>ue</sup> ne extend a tout le tre q<sup>ue</sup> fuit done  
 ou a toutz lez p<sup>ar</sup>sons q<sup>ue</sup> fuit enfeff. &c. Ou  
 si le garā soit fait p<sup>ar</sup> un de les seoffors il est  
 assez bon. Et si terre soit don a deux pur  
 terme de lour vies en le p<sup>re</sup>misses del fait  
 aver



**Fait.**

quer et tener le moÿte del cest terre & euz  
et a lour heires cest habendum est bon pur  
ceo que nest repugnant / car par le habens  
dum lour estate est enlarged en le moÿte  
issint que ilz ount fee simple & cest moÿte  
et franketenement en lautre moÿte .&c.  
Et si terre soit don al baron et feme auer  
et tener .&c. al baron pur vie et al feme et  
a ses heires cest habendum est bon et es  
fectuel. et cetera .

**Barolx**  
entertē  
en bn  
fait a q̄l  
person  
aueront  
ilz rela-  
cion .

**O**re est a faire ascun demonstrance a  
quel person parolx noncerten en bn  
fait aueront relacion. Et quant a ceo sa-  
ches que si bn abbot fist bn graunt p tielz  
polx .s. a D. abbot de tiel lieu .&c. Graun-  
ter quandam annuam pencionem al R.  
D. ad Rogat J. de Eton illam pencionem  
quam idē J. de Eton habuit p termino  
bite sue in festo Natalis domini & pasche  
percipiendū quousq̄ sibi de competent bñs  
ficio fuerint pūsum .&c. Ceux parolx .s.  
quousq̄ sibi aueront relacion al graunte  
& cetera. Et si fait soit fait en tiel forme.  
Rouerint bñuesi per p̄sentes nos de  
comum assensu .&c. Dedissemus .&c. M. H. et  
heredibus suis bñum toftū que iacet .&c.  
Habendum .&c. redd nobis & successorib⁹  
nostris .xii. d. per hac cōcessionē p̄dictus

M. H.

**W. H.** renūciauit totā colāz quam habet  
cū aueris suis et habere consueuit cū dis  
ueris aueris nris. &c. en fait ceuz polz. s  
renūciauit totam colam suam auerōt re  
lacion. al abbot en couent it. consideratiō  
de les pzemysles en le fait tamen quere.  
Et si home par son obligacion counst luy  
deste en dette al obligē en. r. quarters del  
frument destre del puerer al obligē a tiel  
iour. &c. et a le dit chose destre forme il. s.  
le obligoz counst luy deē oblig. en C. s. et  
ne dit a que il counst luy deē oblig. en cest  
case serra ps q est oblig. al obligē de le fru  
ment in cōsideracion de les pzemysles del  
obligat. &c. Si home seisie de terre ens  
enseffe moy p fait heñd et tēñd mihi & he  
red meis et oust p m le fait garf m le tre  
a moy et hered pzedict cest parol pzedict  
auera relat a mes heires. Mes si rēt soit  
graūter al J. S. et R. K. a pcener a euz  
et a les heires & ne mra al queuz heit les  
grañtes nouit estate fozsq pur lour bies.

Quere.

**C** Feoffementz. Cap. iiii.

**O**uerst a dire del feoffementz. Et De fette  
entant que feoffement ne poet pñe mentz &  
der effecte sans del puerer de seisie ascun par qur  
chose serra dit queuz maner del persons et a qur  
B. i. poient



## Feoffementz.

persons poient faire liuere de seisin et de tielx per  
lyuere sons queux poient prendre par lyuere de  
contient seisin et comment et en quel maner et forin  
et fait liuere de seisin content estre fait et quant  
liuere de seisin terra boyde par le presens  
del home ou feme estant sur le terre que  
ne voet agreer & assenter al liuer de seisin  
et quant par liuere de seisin dun acre  
plusours passera. Et quant les feoffes a-  
ueront estare del inheritans sauns par-  
lance del leur heir ou de leur successeurs  
et. Et est assavoir que ascuns persons y  
sont queux poient faire liuere de seisin en  
leur droit demesne et auxi come seruantz  
al auters. Et ascuns persons y sont qui  
ne poient faire liuere de seisin en leur droit  
demesne mes come seruantz al auters ilz  
poient. Et ascuns persons poient faire li-  
uere de seisin par eux mesmes et en leur  
droit demesne al ascuns persons et al asc-  
cuns persons ne poient. Et ascuns fer-  
ront liuere de seisin et prendre par mesme  
le lyuere. et. Et est assavoir q toutz tielx  
persons queux poient graunter pur eux  
mesmes poient faire liuere de seisin pour  
eux mesmes. s. en leur droit demesne et cō-  
servantz al auters/en mesme le maner et  
forin come ilz poient graunter. et. mutati s  
mutandis et pur tielx maner del persons  
beies

**Nota.**

deses en le chapitre del grauntz mutatis  
mutandis .&c. Et quant al tielz persons  
que ne poiēt faire liuere de seisin en lour  
droit demesne mes come seruatz al autre  
poiēt/saches q moign frere ne chanū .&c.  
professed ne feme couert ne poēt faire li-  
uere de seisin pur eulz mesmes .s. lour dē  
demesne/et silz fount ascun liuere de sei-  
sin en lour droit demesne il est void/et le  
reason est pur ceo q psons pfectes en reli-  
gion ne poiēt auer ascun terre en lour dē  
demesne sinon q il soit seuet de mesme le  
reason de religion .&c. Et nient obstāt q  
feme couert p<sup>r</sup> este seisie en son dē demesne  
oue son baron bncore liuere de seisin fait  
par luy seul sans le agrement son baron  
est void eufant q son bar<sup>n</sup> & el poiēt auer  
assise nient obstāt tiel liuere de seisin si le  
baron soit seisie del frankteint en droit de  
son feme/mes en tiel case si le baron fuit  
seisie en son dē demesne dōques nient obs-  
tant tiel liuere de seisi fait par la feme il  
auera assise en son noīme demesne .&c.  
Mes si moigné ou autre pson pfected en  
religion ou feme couert de barō fist liuere  
de sin accord a l fait del pson able de faire  
feoffement en son droit demesne & p lē dat-  
tozney a luy fait p mesme le feffour issint  
a faire donqs tiel feoffement est bon pue

Li uere  
fait pas  
moygh  
frere ou  
feme co  
uert en  
lour dē  
demesne  
est void.



### Feoffementz.

Du le li  
uere lat  
tourney  
serra dit  
disseisi  
al feoff  
four et  
ou nel.

ceo come le feoffe en tiel case nest eins en  
le terre par cestie que fist le liuere de seisi  
mes il est eins en le terre par le feoffour.  
Mes sil ne face tiel liuere de seisin accor  
dant a lour garraunte del attourney de  
faire liuere de seisin donques en ascuns  
cases il est vn disseisin a le feoffour. &c. Et  
pur si moigne ou. &c. ad garf del attour  
ney de faire liuere de seisin sur cond et il face  
liuere de seisin sans cond ceo est vn dissei  
sin al feoffour / et si le garf del attourney  
soit de faire lyuere seisin apres le mort  
del estrange home et il face lyuere de seisin  
en son vie cest est vn disseisi al feoffour / &  
si liuere de seisin serf fait a deux et il face  
liuere de seisi forsq a vn del eur & ne face  
le liuere de seisin accordaunt a le fait cest  
est vn disseisin a le feoffour / et le reason  
est en ceur cases pur ceo que il ad disobey  
le commandement de son maister. Mes  
sil cest auoir le attourney. &c. Face le  
comandement de son maistre et pluis vn  
coze il sera bon pur ceo que refiert a son  
comandement est boyde pur le reiss / sinon  
que il soit en especial cases / come par case  
le garf dattourney soit de faire lyuere de  
seisin al vn home & lattourney face liuere  
de seisin al. ii. homes cest est bon a cestie a  
que le garf estende est boyde al auter / et  
issint

Ente si le garf de attourney soit de fait  
liuere de seisi del white acre et latourney  
face liuere de seisi del white acre & black  
acre/en cest case tout ne serra voyde car il  
est pon pur white acre/& le reason est pur  
ceo que le attourney ad fait tout le com-  
maundement del son maister et pluis/cō  
si ieo done licence al home de pzeder mon  
whyte chyual et il pst mon whyte chiual  
& mon blacke chiual/en cē case il est trans-  
gressour en prisel del blacke chiual mes  
nemie en prisel del whyte chiual & le rea-  
son en cest case est pur ceo que il est bñ ly-  
cense en fait et il face tout et pluis. &c.  
Mes si le leste pur ans soit del meason/ &  
leffour entre en l beier si wast soit fait ou  
nemie cest est loyalmment fait mes si a fin  
le temps le leffour enporta ascuns de les  
biens del leste encount le volunte del leste  
en cest case le leffour serra punishe pur s  
entre et bncoze ceo fuit loial a le cōmence-  
ment/et le reason est pur ceo que quant le  
ley done al home bn libertie al bn entent  
certen et il bsa cest libertie al auter entēt  
ou misusa ceo il serē trespasour ab inicio  
sinon que si soit en especial cases. &c. Et  
pour ceo si home entre en bn fauerne de  
beuer et quant il ad beuer il enport le ha-  
nappe maugre le test del fauerner oze il

Lou al  
cōmen-  
cement  
fuit loy-  
al de faire  
bn chose  
pur mis-  
bler de  
ceo aps  
le parte



### feoffementz

**Terra pu  
nith ab  
inicio.**

**Quere.**

**Diuerfi  
te p ent  
licēce ē  
fat et en  
ley.**

serē puniſhed pur son entre de le cōmſcel  
car ne poēt este entend. son entre fuit al  
auter entent forſor de enbley et le hanapp  
car le ley ne poēt auge son entent ensoit  
son acte fait ex post facto. Si le ley terra si  
distres soit prise pur daffi lesant ou pur  
rent seruaice et est misuse. et. Quere. si dis  
tres soit prise pur rēt charge et empsuse  
et. Et ilint eū le diuerſite penter lycens  
en fait & licence en le ley. et. Mes si gar  
del attourney soit fait a fait liuere de ſin  
al deux home & lun del eux deuie deuant  
liuere de seisin fait & lattourney face liue  
de seisin accordant a le fait al autre feoffe  
que est viuant cēt est bon a luy pur tout  
le terre et ilint est si bn de les feoffes ad  
estre frere professē deuant liuere de seisin  
fait causa patz. et. Et ad estre tenus q si  
gar del att soit fait a fait liuere de seisin  
sans cond & lattourney face liuere de ſin  
que cond que cē est bn disseisin al feoffour  
tamen quere pur ceo que le attourney ad  
fait tout le cōmandement de son maister  
et puis. et. Et est assauoir que ascuns  
perſons p ſont qur poient faire liuere de  
seisin en lour droit demesne al ascuns per  
ſons et al ascuns pſons ilz ne poient niēt  
obſtant q riels pſons ſont ables en le ley  
de pſeder liuere de seisin p forſe del feoffe  
mentz

ments del autres homes ables en ley de  
faire seoffments. Et pur ceo si deux ioint  
sont lun ne poet enseffe son comp pur ceo  
q ne poet faire liuere de seisin a luy. Mes  
si deux copceners soit lun de euz poet en-  
fess. l'auter de euz de son rate et porcion a  
li. li. copceners sont lun de euz poet rel a  
l'auter del euz a serir bon et effectuel de faire  
estate en cest porcion a le velesse. Et si co-  
ntracte del matrimoine soit fait entre hōe  
et feme vncore vn del euz poet enseffe aut  
del euz / car vncore ilz ne sont vn person  
en le ley entant que si le feme deule deual  
les espousez celebres entre euz le hōe a q  
il fait cōtracted nauera les biens del feme  
cōe son barō mes le se<sup>r</sup> poet bñ faire testa-  
ment sans le agrement celle a q el suit cō-  
tracted. &c. Et ad este ten<sup>r</sup> si hōe affia se<sup>r</sup>  
a postea cognouit eā carnaliter / & aps il  
enseffa mesme le feme dun ratue de tre et  
luy mist en seisin / et aps luy maria in sa-  
cie ecclesie q ce seffement e void / pur ceo q  
est fait post libem datā et carnale copula  
et sic tanq inter virum et uxorem entat  
q les espousez sont sequētes. &c. mes a cest  
tour si tel seffement soit fait il e assēs bñ.  
Mes aps les espousez celebres pent hōe  
et feme le hōe ne poet enseffier le feme car  
dōiqs ilz sont come vn person en le ley

un lo-  
unt ne  
pret en-  
fesse son  
compais-  
gnio n  
aut est  
de cop-  
ceners.

113 9 30  
3 3031  
1319 12  
335



### Seoffementz

Quere.

Alcun  
foitz vn  
prendre  
par le li  
uef, fait

ages en diuers cases. home poct ester le  
mesme a faire bu chose de passer a la feme  
le quel ne passera de luy immediatment.  
Et pur ceo si home enfeffa feme couert el  
fist lettre dattourney al son baron pour  
faire liuere de seisin accordant a le fait/  
si face luyere de seisin accordant ceped  
bon seoffement car le baron nē q vn mesme  
de conueier le franktenement a le feme/cap  
p cest acte fait nul franktenement passa  
hors de son person. &c. Et ad este dit que  
si deux ioynt sont en fee et lun de eux leffa  
ceo que a luy assiert al estrange pur ans/  
le rest par vie/en le taile/ ou en fee a son  
compaignon et liuere de seisin est fait al leste  
pur ans accord que cest rest et bon/mes  
il semble q le rest nest bon/car il nad pas  
estre bon si liuere de seisin nad estre fait al  
leste pur ans issint que il apparust que le  
rest passer par le luyere de seisin et vn  
ioint ne poct faire luyere de seisin a son  
compaignon. &c. ideo quere. Et si home  
disseisie moy dun carue de tre il ne poct  
moy enfeffe par mater en fait pur ceo que  
mon entre est congeable sur luy. &c. Et  
est assauoir que alcuns fait liuere de seisin  
et prendre par sh le luyere de seisin  
mez donques ilz ne font le liuere de seisin  
en lour droit demesne. Ou autrement ilz  
ne

ne pzt par le liuere de seisin en lout droit  
 demesne. &c. Si non que il soit en especial  
 cases. &c. Et pur ceo si terre soit leste pur  
 vie al J. S. le rem al W. R. en fee & lettre  
 dattourney est fait W. R. pur faire lyuere  
 de seisin et li fist lyuere de seisin al leste  
 accoꝝd en cest case il pzt par mesme le li-  
 uere de seisin le quel il mesme fist / meꝝ ne  
 mie del son graunt demesne car il ceo fist  
 come seruant a son grauntour / et diciture  
 si home enseffa deux par fait et face lettre  
 dattourney al bn del eux pur faire lyuere  
 de seisin et il face liuere de seisin accoꝝ-  
 daunte a le fait a son compaygnon il  
 mesme que face le lyuere de seisin pren-  
 dra par mesme le lyuere de seisin / pur ceo  
 que serra eyns par le seoffour et nemye  
 par luy mesme. et cetera. Et si home  
 seisie del terre en droit sa femme & leste m  
 le terre pur vie reseruant vnt & fist lettre  
 dattourney a son feme pur faire liuere de  
 seisin et el face lyuere de seisin accoꝝdant  
 et le baron moꝝst et le feme accept le rct  
 vncoꝝe et auera Cui in uita car cest acce-  
 ptance ne poet faire le leste bon entant q  
 ele est estrange a le leste / car le leste pzt  
 rien par le feme nnt obstant que ele face  
 le liuere de seisin car ele fist ceo foꝝsq cde  
 seruant a son baro. &c. meꝝ si home leffa



# Seoffementz

terre pour vie et le leste ent enfeffa est et  
face l'ee dattourney a son leffour de faire  
liuere de seiffi acco: d & il fist liuere de seiffi  
sin acco: dant/ en cest case ad este dist par  
seffuns pions que le leffour ent pur for  
sature sur le seoffe nient obstant cest liue  
de seiffin fait par luy/ car ilz dient que le  
seoffe rien prist par luy/ quar le leffour ad  
rien de faire sur le tre sin aboier si wa  
soit fait ou a dist pur son rent et seruitces  
filz sont arere. Et si le leffour soit bouché  
et il nauoit auter possession en mesme le  
terre puis le tite del bzeffe en quel bzeffe il  
est bouché so: s par le seffuns del luyere  
de seiffin par force del lettre attourney li  
dō bien poet counterpleu le boucher. &c.  
Et si mon disseffour soit disseiffi & ait ass  
de no. disseiffin/ ieo puis bien doner euf  
dens del cest disseiffin et bncore ieo auera  
assise bers mon disseffour. &c. Et encoūt  
ceo poet este dit que le leffour ne être pur  
forfature pur ceo q est partie a le tort. s.  
al discont del reuercion car rien del frank  
tenement passer a le seoffe sinon p le liue  
de seiffin et le leffour m fist le liuere de seiffi  
le quel est un agrement p luy que le seoffe  
prendra par force del seoffement. &c. Et  
ceste que est ptie al tort ne prendra auan  
tage p m le tort/ liue de seiffi a son leffour pur

Nou le  
leffour  
p: lue al  
torte il  
ne p: d  
auantage  
dentre  
pur le  
so: fait.

ans

ans. .xc. iorn en coup de .xx. herkes creffatz  
 sur m le terre lees le lessour ceo ne punit  
 thet en brese del mast. .xc. Et le heire q est  
 ptie al mozt de son pier nauera nre ap  
 pel de ceo. Et si lissue en taile disseisie le  
 discont de s pierre. .xc. Et ent enfeff s pere  
 et son pere mozt ent seissie et lissue en  
 tayle estre il ne serra remitt. .xc. Et si lessé  
 pur vie dun acce del terre lessa m le acce a  
 son lessour pur ans le cess al estrange en  
 fee et fist liuere de seisin al lessour accord  
 ceo nest forsaiture. Et si t a terme de vie en  
 lessé le feme de son lessour de m de tre lessa  
 et fist lre dattourney a son lessour de faire  
 liuere del seiss Et il fist ceo accord ceo nest  
 forsaite. .xc. Et est assauoir si hōe face fait  
 de seffement de son terre demesne a luy m  
 et al estrange Et fist liuere de seisin a le est  
 accord a le fait tout passer en le estrange  
 et rien a luy m / car ne poet doner a luy m  
 come cest case est Et si seoffement soit fait  
 al moigne professé et al estrange p fait  
 et liuere de seisin est fait al estrange accord  
 a le fait tout passera en le est. Mes si l p  
 tie de seisin soit fait en m le cas a le moign  
 accord a le fait et nemye al est rien passa  
 par ceo. .xc. Et si home face fait de seoffe  
 ment a deux et luy deux mozt deuante  
 liuere de seisin fait accord a le fait a puis  
 liuere

Don  
 hōe est  
 parti al  
 tozt il  
 ne pte  
 de ceo a  
 uatage



### Feoffementz.

Liure de seisin ē fait a cestie q suruequist  
accoz d a le fait tout passer en luy. Et al  
diuers respectz home prendr par le liure  
de seisin que il fist en son droi demesne /  
mes donques ne prendra en son droi de  
mesne sinon que il soit en especial cases.  
Et pur ceo si dean ec chapit sont & bn del  
chapit ē soul seisi del tre en fee en s droi  
demesne & ent enfeoffa le dean & le chapit  
p fait et fist liue de seisen accoz d a le fait  
en cē case le feoffour done et prist p m le  
don a diuers respectz. Et issint terra del  
maire et cōminalte si bn del cōminalte est  
seisie del terre en s droi demesne et ent  
enfeoffa le maire et cōminalte .&c. Et est  
assauoir que tiels persons qur ount pos  
session en terre pur anz ou pur vie ou .&c.  
ne posent pnder liure de seisin de mesme  
le terre. et cetera.

Liure  
de seisin  
p quel  
maner  
couient  
est fait .

**O**ice est a faire demonstrance coment  
et en quel maner liure de seisin cou  
uient estre fait. Et est .s. q de rent recouere  
si le biū mise le parte que recouer en seisi  
par herbes crestauntz sur le terre hozs de  
quel le rent est issant ou par vn bove ou  
chpygge del herbe crestaunt sur le terre  
hozs de quel le rent issant ou par dist dēz  
auers leuandz et couchauntz sur mesme le  
terre

terre ou par un clod de mesme le terre cest  
 est suffi seisin nient obstant que le iour del  
 payment del rent ne soit un benue mes  
 donques le partie ne poet chater tielz ac  
 uers oue luy hors de mesme le lieu. &c.  
 Mes si home vient a rent p purchase. &c.  
 donques couient que il soit seisme de tiel  
 chose que est de le nature del rent & nemie  
 del autre chose sinon que il soit en especie  
 al cases. &c. Et si home ret terre donqs  
 il poet entree en le terre recouered sin d  
 soit certain come dū ac trois acres ou un  
 carue de terre. &c. ou il poet suer executio  
 p hte fa seisin. &c. Donques le bi poet luy  
 mys en seisin par liuere a luy un bot ou  
 troyge del herbe ou herbes cessantz sur  
 le terre ou par liuere a luy un clod de terre  
 terre en mesme del season. &c. et si le reco  
 uere soit del meason donqs le bi poet luy  
 mitter en seisin par liuere a luy le annuel  
 del meason. &c. on autrement il poet ouer  
 a luy le huyse del meason et dire a luy q il  
 entre en mesme le meason et prendre sei  
 sin de ceo par force de le recouere. &c. Et  
 est assauoir que le usage pur del puer sin  
 del terre par force del feoffement est de ac  
 mouer toutz persons de mesme le terre et  
 donques un esteant par le terre en pence  
 de toutz persons queux sont la monstra le  
 cause



cause de loue venue / et dōqs si le feoffement  
 soit par fait si liera le fait en englishe pa-  
 rolz et le fait lye le feoffout entre en le tre  
 et prendra un clod de mesme le terre et de-  
 liuera ceo oue le fait come son fait al fesse  
 en noīme del seisi de mesme le terre / auer  
 et tener et enioy accordant a le purpote  
 del mesme le fait. &c. Et issint & en mesme  
 le maner terra fait si lye de seisin soit  
 destre fait par estrange par force del gar-  
 del attourney mutatis mutandis. &c. Et  
 si le feoffement soit fait p nude parolz p  
 et premissis coment et en quel maner lye  
 uere de seisi terra fait / et auzi si le feoffe-  
 ment soit fait del meason par et pre-  
 missis coment et en quel maner lye de  
 seisin terra fait. et cetera. Et si feoffe-  
 ment soit fait del meason ou del terre par  
 fait et le feoffout en benaunt a la mea-  
 son ou al terre oue le feoffee et diuers au-  
 ters. et cetera. lye le fait de feoffement  
 et puis ala al meason ou al terre et delye-  
 uera seisin accord / ceo est assez bon mēt  
 obstant que le feoffout remayne et contin-  
 ua sur le terre ou en le meason toutes  
 temps apres et prist les profitz al suffe-  
 raunce del feoffe. Et si home en son li-  
 bre auzant gylant en son meason fist un  
 charter del feoffement de mesme le meas-  
 son

son et mesme le charter baplt al feoffe  
disaunt habes et teneas ccc meason so-  
lonq le purpoite et effecte de cest charter  
et le feoffe par force de cest prist seisin et  
nient obstant que le feoffour continua en  
mesme le meason et la mozt cest est bon  
lyuere de seisin et bon feoffement. et cetera.  
Et si home gysant malade deins bn ma-  
ner et issint gysant bend cest maner al  
estraunge et dist a luy que il boet que il  
prendra son seisin mayntenaunt et com-  
maunda toutz ses seruautes deestre at-  
tendauntz a luy come a leur seignour et  
maister / sur que le vende prist seisin a pac-  
cas done al seruautes .xx. s. a beuer / et  
les tenauntz del maner attourn a luy et  
le bde ala de mesme le maner a faire ses  
beloygues et le feoffour en mesme le ma-  
ner mozt bncoze ceo est bon lyuere de  
seisin accordaunt a les parols del estate.  
et cetera. Et est assauoir que lyuere de  
seisi poet este fait de le terre ou de le mea-  
son deins le vieme et pur ceo si ieo baille  
bn fait del feoffement a vous et monstra  
a vous les terres ou tenement / ou ter-  
res et tenementes / et a vous ieo die que  
ieo boyl que vous entres en mesme les  
terres ou tenementz ou en miz les terres  
et tenementes et euy auer et tener accord  
a le



### **Feoffements.**

a le purpozte et effecte del fait et delyuera  
a vous le fait come mon fait et vous être  
en les ditz tres. &c. cest est bon feoffement  
&c. Et si home fist fait de feffement a un  
Alice at Style et puis le feaffour et le dit  
Alice vient al hysle del esglise destre es  
spouses et le feoffour bayll mesme le fait  
a Alice & monstra a luy lez tenementz com-  
prizes en le fait et dist a luy que il voit q  
ele auoit mesmes les tenementes qur ele  
veia les quer sont comprizes deins le fait  
solong le purpozte del fait et puis count  
espouses / et toutz temps apzès le baron  
ne clame rien sinon en droit Alice cest est  
bon feoffement nist obstant que Alice ne  
entre car lentre de son baron est sufficient  
pur luy. &c. Et dicitur que si home face  
fait de feoffement en mon nomme de terre de  
quel ieo sue seisie et vient a moy et pria  
moy que ieo boill delyuer a luy seisin de  
mesme le terre comprised en le dit chartre  
accozant a le purpozte et effecte de m le  
charter et ieo prise le charter et ceo lye et  
doques ieo die a luy / sir ieo delyuer a vo  
cest charter come mon fait en nomme del  
seisin del terres et tenementz & toutz cho-  
ses comprizes en charter auer & tener euz  
accoz d a le purpozte & effecte del charter /  
et le feoffe entt mayntenant par force de  
seo /

ceo que cest est bon feoffement tamen qre.  
 .xc. Et ad este dit que si pere et fitz sont et  
 le pere est seisie del terre de quel il feoffa  
 son fitz et le fitz apres liuere de seisin fait  
 a luy suffre son pere de occuper mesme le  
 terre le quel est content de occuper euy a  
 le bolunte de son fitz/et puis le fitz vient  
 en lesglise parochiel del ville ou lez tres  
 gpoient et en le audience del parochiens  
 dit a son pere/pere vous auez a moy done  
 terres/et monstra le certente. .xc. Et auy  
 pleyn come vous aues euy don a moy le  
 euy redone a vous le piere p force de ceuy  
 paroltz entz en les terres maintenaunt et  
 euy occupa ad este dit q ceo est bon feof-  
 fement le ql nest ley a cest iour come seble  
 tamen quere. .xc. Mes homie poet assign  
 dower a sa feme al hupse del esglise en bn  
 countie des terres en auter counte sauns  
 fait le reason est pur ceo que lassignement  
 de dower ne poet estre fait auant le affis-  
 aunce finisshed ent euy al huise del esglise  
 et donques ilz sont forsq bn person en  
 ley. .xc. Et est assauoir que ascuns foitz  
 liuere de seisin terra boyd pur le pzeence  
 del auter person sur le terre et tenement  
 de quel liuere de seisin est fait que nest pte  
 a le liuer de seisin. Et quant a ces saches  
 quant .ii. homes beignēt sur terē et tētz

**Quere.**

**Quere.**



### **Feoffementz.**

ensemblement de claym mesme le terre p  
tenement et lun de euz clayme p lun titre  
et lautre clayme p autre titre/le ley aiuge  
le possessiō en celui que ad droit nel titre  
a le possessiō/car si disseisor soit dun ac  
de terre le quel morust seisie de mesme le  
acré & fee et leyze le disseisor et le disseisie  
beignāt sur mesme le terre ensemblement  
de claym mesme le terre le ley aiugera le  
possession en leyze del disseisor et nemiē  
en le disseisie/et bucoze le disseisie habet  
maius ius ad rem bz in iure daver le terē  
q leire le disseisor ad/mex leire le dissei  
sor auoit mai<sup>r</sup> ius iu rei bz in possessione  
daver le terē que le disseisie auoit/et pur  
ceo. &c. Et si homc entre en mes terres p  
cozeious titre et ieo esteaunt la il enfesta  
est et del puer a luy seisin cest est void car  
ne poet deliuer seisin deuāt que il mesme  
ad seisin et il nauoit seisi al tēps del lise  
de seisin car le ley aiuge le possession en  
moy q ap droit a le possession pur ceo que  
ieo fue present la al tēps del liuere de lū/  
et si.ii. ioynt sont en fee et lun enfesta est  
de lentierte encounter le volūte son com  
paignion esteant sur le terre rien passa p  
cest feoffement forsq le moite. &c. causa  
p3. Et si lessour pur ans entē sur le lessē  
encōster le volūte le lessē/le lessē esteāt  
sur le

Du lise  
de seisin  
fait serē  
dit void  
& ou ne  
mye.

Sur le terre le lessor enfesla est par fait et  
 feoffement rien vault come feoffement car  
 feoffement ne poet prendre effect sans li  
 uere de seisin et le lessor ne poet fait liue  
 de seisin encouit le volonte lessor/le lessor  
 esteat sur le terre pur ceo que le ley atige  
 luy en possession. et. et sans possession hbe  
 ne poet faire luyere de seisin et issint. et.  
 Et ceo est le cause q si lessor pur ans soit le  
 tre/et le lessor graut le reuer al est et le  
 lessor attorn q fraket passer sas liue de seisin  
 pur ceo q le lessor ne poet fait liue de seisin  
 sinon q il fist toze al lessor. et. Mes si lessor  
 pur ans enfesla est le lessor esteant sur le  
 terre bncoze passa p le feoffement mez p case  
 sil cotinua sur le tre enclain t aps le feof  
 fement e contuault bn entree pur soz faiture  
 et le reaso pur q passa p tiel feoffe e pur e  
 q le lessor nad a medill oue possession del  
 tre durant ee tme/mes il poet ven a beier  
 si wast soit fait ou pur dist pur s rent sil  
 soit arere. et. Et si bar et s fe<sup>e</sup> purchase ee  
 ioynt en fee et le possession est execute en  
 eur accord/et puis le bar enfesle estrange  
 en fee et le feme dist q el ne boet assenter a  
 ceo ne ala hozs del tre mes cotinua la al  
 teps del liue de tme bne niet obse e tout le  
 tre passa p le feoffe. Mes si maire et cotal  
 tie sont seillies dast terv en fee ioynt et le



### Feoffementz.

mair eincouter le bolute del cominaltie  
enleffe estralige de cest terre le cominaltie  
estant sur le terre quant lyuere de seisin  
est fait rien passa par cest feoffement .ac.  
Et si le dean face feoffement sans lassent  
del chapitre en son nosme del terre de q  
il est ioyntement seisie oue le chapitre / le  
chapt estant sur le terre al temps del ly  
uere de seisin rien passa par cest liuere de  
seisin. Mes si abbot face feoffement sans  
lassent del couent en son nosme demesme  
del terre de son monasterie le couent este  
ant sur le terre al temps del lyuere de se  
sin bncoze le terre passa p cest feoffe<sup>t</sup> .ac.

Lou p  
liuere de  
pcel en  
le nosm  
de plu  
sours t  
toutz  
passa et  
ou ne<sup>t</sup>.

**O**re est adire quant par liuere de Min  
dun acre de terre ou de pcel del acre  
de terre ou dun teñt en le nosme del plus  
terres et tenemētz tout passera. Et quant  
a ceo est assauoir que si feoffemēt soit fait  
generalment de toutz lez terres car le fef  
four ad en le counte de Midd et il ad terē  
en .xx. seueral lieus deins mesme le counte  
fist liuere de seisin en bn acre ou bn mea  
son en nosme de toutz les terres et teñtz  
quer il ad en mesme le counte p cest liuere  
de seisin toutz passera .ac. entaunt que si  
tel feoffement soit pleñ p fait de .C. acres  
et le feoffour dit quant a .xx. acres rien  
passa

passa par le fait cest nest plee causa pater  
 et premissis. Mes par liuere de seisin en  
 bn countie les terres & tenementz en aut  
 countie ne passera / bn̄ si le cite del man  
 de dale soit en le countie de Essex et pcel  
 de mesme le maner extend en le countie  
 de Midd<sup>l</sup> / et feoffement est fait del maner  
 de dale & lyuer de seisin est fait del cite del  
 maner que gist en le counte de Essex / par  
 cest liuere de seisin le parcel del maner q  
 gist en Midd<sup>l</sup> passa pur ceo que est parcel  
 del chose. s. le maner de quel le feoffemēt  
 fuit fait le quel maner est forsq̄ come bn  
 chose a tiel purpose. &c. Mes si feoffemēt  
 soit fait del maner de dale en dale q̄l man  
 ner soy extend en dale et sale et lyuere de  
 seisin fait accordant en dale rien passa p  
 cest feoffement forsq̄ ceo que est en dale  
 pur ceo q̄ le feoffemēt nest de plus forsq̄  
 de ceo que est en dale et liuere de seisin est  
 fait en dale et nient allours. &c. Et est as  
 sauoir que si home soit disseisi de.ii. acres  
 en seueral counties et le disseisie entre en  
 l'un acre en nosme del ambideur acres /  
 bncoze cē enter ne extend a le acre gisant  
 en autre counte en q̄l acre lētre ne fuit fait  
 Et si en assise le pl<sup>u</sup> fist son plaint del ma  
 ner de dale. &c. Et le tenant pled feoffe  
 ment de parcel del dit maner par fait et



## Feoffementz

monstra fait del autre maner. s. Del man  
 de sale ceo est rien a le purpote de faire  
 de passer par mesme le fait/ car le maner  
 de dale ne poet estre le maner de sale ne  
 ecouerso / mes si vn pled feoffement del  
 mopte del maner de dale par le nosme del  
 maner de sale autrement sera pur ceo q  
 le maner de dale poet estre connu par le  
 nosme del maner de sale. .x. Et est assa  
 uoit si home soit seisie del terre et auri de  
 rent charge issant hors de terre le ql ter  
 gist en m le couite en q le terre de ql il est  
 seisie est ou en autre couite et don le terre  
 a le rēt p fait p date en le couite ou le tre  
 est de ql il m est seisie liue de seisin e fait  
 del tre et le fait deliuer cōe sō fait / vñ le  
 rent ne passa deuant attournement del  
 terre tenāt hors de quel il est issant/ mes  
 si le tenant attournera en le bie del grañ  
 tour et graunt donques le rente passa  
 auent obstant que le tenant que attourna  
 son autre home que cestre que fuit terre  
 tenant al temps del graunt/ et nient ob  
 stant que le fait porte date en autre coun  
 tie que le terre est hors de quel le rente est  
 issant. Et doit que si home soit disseisie  
 de deux acres en vn counte et il enter en  
 l'un acre enclain m le acre foul et fist fait  
 del feoffement del abideux acres al estrage  
 et fist

et si liuere de seisin accord a le faire en le  
acre en quel il entre que ambideux acres  
passet a le feoffe pur ceo que cest claym est  
rien a le purpose pour ceo que il ad droit  
dentre deuant. &c. Et ambideux acres  
sont en un countie issint que son entre en  
un acre sera entre en ambideux acres  
nient obstant le claym. &c. encouter ceo  
poet estre dit q le acre en quel le feoffor ne  
entre ne passa par le feoffement car auant  
hōe est hors de possession del chose sellable  
il est a sō liberte & pleasure de recōtinuer  
son possession de ceo en q l pcel q il boet &  
ne serā cōpelled de recōtinuer s possession  
en tout maugre son teste et pur ceo si hōe  
soit seisie del deux acres eēantz en un coun-  
tie & le disti ar assis del un de eux. &c. cōe  
si bñ poet & recouera m le acre et entre en  
ceo p force de le recouere lentre & cē acre  
ne sera dit un entre en l'autre acre nient  
obstāt q s être soit cōgeable en m le acē &  
nient obstāt s ambideux acres sont en un m  
le cōūte sinon q il entre en medme le acre  
en nosme del ambideux acres. &c. donq  
en le principal case le disseisi fuit hors del  
possession del ambideux acres et il puit a-  
uer suffre le disseisor a cōtinuer possession  
en eux si boet & pur ceo entant q les acres  
sōt sellabl et le disti nad entē sōs en un



Si hbe  
disseisin  
de.ii. a-  
cres ent  
en lun  
enclain  
z soul/  
ent de  
done a  
luy poss.  
en laut.

### Feoffement

de euy en clain mesme le acre soit ce en-  
tre ne poet doner a luy possession en ame-  
bideur acres et nient obstant que apres  
son entre il ad fait charter de feoffement  
del ambideur acres & ad deliueré ceiss ac-  
coz d a le fait en le acre en quel il entre en  
clain ceo soul vncoze ceo ne poet estre dit  
en entre en lantre acre pur ceo que le cir-  
cumstaunce de cest feoffement ne done al  
feoffour possession del acre en que le liuel  
de seisin fuit fait / quar le possession de ceo  
fuit en le feoffour par son entre fait ade-  
uant .cc. et issint .cc. Et si seignioz & vils-  
leins sont et le villsleins purchase .ii. acres de  
terre en fee queux gysioient en un countie  
et possession del euy est executé a luy ac-  
coz d / et le seignioz del villsleins entre en un  
acre nient enclaymant lautre acre & puis  
est fait del feoffement del ambideur acres  
al est et face liueré de seisin en le acre en  
quel il ad entre accoiz d a le fait vncoze le  
act en quel il ne entre ne passa par le feof-  
fement .cc. Et vncoze home poet entre  
some seruant a le seignioz et par son com-  
mandement et serra bon / mes nient ob-  
stant que le feoffe issint fait vncoze ne poet  
prendre ceo par le feoffement quar home  
ne poet faire liueré de seisin deuant que il  
mesme auoit possession et al tps .s. quant  
il fist

A si l'liere de seisin il n'avoit possession  
soz tant solemēt de le terre en quel il en  
tre. &c. mesme la ley est loū home ad title  
dentre en deux acres pour condicion en  
frent. &c. mutatis mutandis / et si l'liere  
loū home ad title dentre en deux acres de  
terre tenus de luy pur ceo que ilz sont as  
lyen en mortmain. &c.

**O**ur est a dire quant les feoffes au-  
ront estate del enheritance sans p-  
lance de leur heirez ou de leur successeurs  
Et quant a ceo saches que est un comen-  
cement en le ley que si tres sont donnees  
en franke mariage a un hōe ou le kynse  
woman del donour entier sanz par ceus  
parolz franke mariage ilz ont estate en  
le especial taylor silz enter marient / et si  
tel cas le baron mozt et mesme le do-  
nour don plus terre en franke mariage  
ou mesme le feme a son secōde baron cō  
est bon franke mariage et bon en franke  
mariage fait apz les espouselz est affect  
bon et uncoze aucun ont dit le contraire  
et leur reason est pur ceo que le done en  
franke mariage couient estre fait par le  
qualicemēt del kynsewoman del donour  
par mariage et pur ceo tel don fait apz  
lespouselz a tielz persons ne pōt estre en-

B. b.

tend

Du les  
feoffes  
sans p-  
ler de  
leur he-  
res a la  
estate de  
enherit.

Don en  
franke  
mar apz



espou=  
sels fait  
est assetz  
bon.

On hōe  
auer  
enherce  
launce  
sans par  
ler de  
ses heit  
ou ne  
sape.

### Feoffementz.

cond a tiel entent / encoūter ceo poert este  
dit que tiel fait a tielz persons eulxāt les  
espousels penter euy poert estre le cause de  
les espousels auxi bien sicome tiel dō bñ  
este fait a euy deuant les espousels .cc.  
Et si apres tiel don en franke mariage et  
apres les espousels celebres penter les  
dones les dones sont de forcez al suite del  
baron en cest case le feme tiendra l'entier  
terre et le baron n'aura rien de ceo. Mais  
si tiel de forcez soit eu enter dones en le et  
special tail par expresse parols bñcoze ilz  
tiendr meisme le terre issint done ioynte  
ment durant leur vies .cc. Et si terē ou  
tenementz sont deuises par testament al  
home et ses assigns imperpetuum par  
deux parols il auera fee simple puis serā  
dit de ceo ē le chapitre del deuises. et cel.  
et est assauidē q si terre soit don al maire  
ou cominaltie par leur vies ilz ont estate  
par entendement niēt determinable issint  
est si feoffement soit fait de terre al dean  
et chapitre sans par launce de leur suc  
cessours .cc. et si mon feoffe en fee del acre  
de terre moy refessa de meisme le acre par  
fait recitant en meisme le fait coment ieo  
ay enfeoffe luy de meisme le acre de terre  
a luy et a ses heires et dist  
ouster en meisme le fait q auxi pleyment  
come

come seo ap don les terres a luy il eut a moy rebon et del puer a moy le fait come son fait et seiff de le terre accord a le fait en cest cas il semble que seo ap estate denheritaunce en cest terre nient obstant que nest don a moy et a mes heires / pur ceo que mon estate relpa sur estate denheritaunce recited deins mesme le fait tamen quere. Et si seo sue enseoffe par fait dun acre de terre aver et tener mesme le terre a moy et a mes heires / et par mesme le fait le seoffour oblige luy et ses heires a garf mesme le terre in forma predicta par ceux parolz seo et mes heires bouchet par cest garf et bucoze ne seo ne mes heires ne sumous nolsin en le clause del garf mes par ceux parolz forma predicta le garf relpa a lez parolz precedents en le fait pur ceo que est tout en un mesme le fait et le nature del garf est proprement de courager ouer le estate. et. Et ceux parolz in forma predicta eyd cest matter. et cetera. Esies si terre soit don amoy par fait aver et tener a moy en fee sans parlaunce de mes heires et liuere de seiff est fait a moy accord a le purpozte del fait. et. par cest seoffe seo nay p folow estate pur vie. et.

Quere.

Eschelle



Del es-  
changes  
ou cou-  
ent de  
auer fait  
ou ne-  
mpe.

Eschaunges. Cap. iiii.

**O**re est a fait demonstrance del es-  
chaunge. .sc. Et est a sauoir que es-  
chaunges faitz de tielz choses & de  
tielz estates queur poient passer p liuere  
de seisin et les choses eschanges sont en  
bn mesme le counte le eschaunge est bon  
sanz fait sinon que il soit en especial casez  
come par case eschaunge est pris ent **Jl.**  
**S.** et **Il.** del terre que lun ad en le cou-  
tie de **Mid** pur le terre queur lautre ad  
deins mesme le countie. .sc. mes si les ter-  
del **Jl.** **S.** del qur le eschange est fait sont  
en bn countie/et les terres de **Il.** **Il.** del  
queur le eschaunge est fait sont en autre  
countie/ donques le eschange couient es-  
par fait endent si le estat queur les pries  
prendre par le eschange soit del estate del  
franktenement ou enheritaunce / mes si  
le estate en le eschaunge soit pour ans /  
donques le eschaunge est bon et effectuel  
sanz fait/nient obstant que le terre de lun  
que est pris en eschange est en bn countie  
et le terre que est prise en eschaunge en  
autre countie/mes si eschange soit fait del  
ascun chose que gist en graunt et ne poet  
passer par liuere de seisin donques le es-  
change couient estre par fait del quecunq  
estat que le eschaunge est pris nient ob-  
stant que chescun chose de que le eschänge  
est

en prise soit en un mesme countie : come  
 par case eschaunge soit prise de rent pour  
 terre et le rent hors de que le rent est issant  
 et le terre dont le eschaunge est pris sont  
 en un countie d'oques ceste que auera le  
 rent en eschange pur le terre couient de  
 auer fait de ceo prouant le eschange / mes  
 droit q n'est besogne a ceste que ad terre  
 en eschange pur le rent d'auer fait puant  
 le eschange tamen quere / car en eschāge  
 couleot estre deux grauntz et en chescun  
 graūt menē couient estre fait de chescun  
 chose pris en eschange et issint. &c. & pur  
 ceo il est bien fait q en tiel case le eschāge  
 soit par fait endent. Mes si eschaunge  
 soit prise del reuerce de un acre de terre  
 pur. iiii. s. del rent issant del autre acre de  
 tre & ambid acrez sōt en un countie couiēt  
 q tiel eschange soit p fait endent / & issint  
 est si eschange soit pse de un acre de tre &  
 rēt issāt hors del autre acre pur cōen pur  
 iiii. boefz en aut acre de tre & auxi pur aut  
 acre del tre & tout le terre ē en un countie  
 tiel eschāge couiēt estre p fait endēte. &c.  
 pur ceo q lun tre tant solemēt n'est pris en  
 eschaūge pur autre terre tāt solement ne  
 lun acre nē tantsolemēt pris en eschaūge  
 pur cōmen solement. &c. Mes le terre et  
 le rent sont prisez en eschaunge pur le cō-  
 men

eschā-  
 ge ascū  
 soitz co  
 uient es  
 par fait  
 et ascun  
 soitz ne



men et le terre & le rent n'est parcel del ter-  
 re append a ceo ne le comen n'est parcel  
 del terre myse en eschaunge ne append.  
 Mes si J. S. soit seisié dun man a q'il ad  
 comen append ou appoxt et T. R. i seisié  
 del auter maner a q'il ad billein regard &  
 abideur maners sont en un mesme col-  
 tie et eschaunge & prise entre eulx de les ma-  
 ners le comen passa a lui ou le man & le  
 billein al autre ou le man sans fait / me-  
 ne distreinet par les services del teneant  
 del maner sans attournement del eulx. &c.  
 Meuz si J. S. ad office a q' terre est apper-  
 teignast et T. R. ad rent issant hors del  
 terre de estrange & tout le tre & en un col-  
 tie & l'office est destre ble & occupe & si le  
 colite & eschaunge est ent pte & ter eulx / ou  
 coult q' tel eschange soit par fait endit  
 causa patz. Et est assavoir q' nient obste  
 q' eschage soit prise entre deux homes ou  
 femes soulez del deux acres del tre q' fait  
 et en le heñd de si le fait & recite & reherse  
 q' chescun auera le dit acre mise en eschage  
 ouesq' plusours auts acres par avoir en  
 echambisi p'dict queux ne fues reherces  
 en les p'misses del fait ceulx poiz ne desat  
 ne alta le eschange recite & reherce en les  
 p'misses del fait delez diuers auts cases co-  
 seruantz c' mater en le chapitre del faitz  
 mufa

mutatis mutandis. Et est assavoir que  
chescun eschaunge couient estre fait par  
cest parol *ex cambium* ou par auter parol  
de mesme le effecte come par cest parol *per*  
*mutacion*. &c. Et pur ceo adeximes ascū  
chose sera dit de ceo / et donques queur  
chosez poiēt eē ps en eschange & donques  
q̄ estates les pties a le eschange cōf dāñ  
& donqs comēt les estates de les pties a le  
eschange couiēt eē executz. &c. Et ē assa-  
voir sicōe ad este dit q̄ en chescū eschaūge  
cest pol *ex cambium* couiēt eē du. &c. auribñ  
cōe en chescū don de frāke. māi ceur polr  
franke mariage couient eē et auribñ cōe  
en don en frāke almoign ceur polr franke  
almoigne cōf eē. &c. Et pur ceo si ieo don  
al J. la. un acree de tērr p fait endent sanz  
ascun pol del eschange et pur q̄ le acre il  
don a moy auter acre de tērr en tērr māñ &  
forme cōe ieo ay fait le don a luy & chescū  
deliura son fait al auter come son fait si  
nō que liuere de seisin soit fait. &c. rien de  
frankenement passēt nient obstant que  
chescun de eux ad don son acre al auter p  
lendent auer & tener a luy et a ses heires.  
Mes si chescun del eux entre en auter tērr  
par force del fait a eux deliuerer ilz sount  
tenātz a bolūte. &c. Et si eschāge soit fait  
par polr tērr deur homes en fēc del deur  
acres



### **Eschaunge.**

acres del terre les queux acres soit en un  
mesme countie et deuant lout entre par  
force del eschaunge endenturez soit faitz  
entre eux de mesmes les acres en fee mes  
nul parol del eschaunge est expzeſſyd en  
les endenturez & nul liuere de ſein est fait  
del terre mez chescun del eux deliuerer en  
denture al autre come son fait et chescun  
entre en autre terre comprised en lenden  
ture oze chescun de eux tiēt le terre al vo  
lunte del autre et ne pzeſſe le terre par  
force de eschaunge quar lendenture eux  
conclud iſſit a claym le terre. &c. mez si li  
uere di ſein bſt eē fait a chescun del eux ac  
cozdaunt a le purpozt del endenture done  
ques les endenturez pzeſſe effecte come  
feoffemēt. &c. Et dicitur si eschaunge soit  
pziſt en fee del terres en un mesme coun  
tie enter deux homez par parolz & deuant  
lout entre par force del eschaunge chescun  
de eux deliuerer ſein de terre al autre oze  
pziſt effect accozdaunt a le liuere de seiſi  
**Quere.** et nemy come eschaunge tñ qre quar quat  
ilz entre chescun en autre terre de pzeſſe  
liuere de seiſin maintenaunt ilz soit sei  
ſiez par force de le eschaunge quar lentre  
de chescun de eux ſuit congiable en autre  
terre quel ſuit eschaunge par force del es  
chaunge iſſint que deuant le liuere de sei  
ſin

**Eschaunges.****Ro. 17.**

En euz fait ilz fueront seiscies en fee par  
force del eschaunge/et home ne poet pren  
der liuere de seisin de terē de q̄l il mesme  
est seiscie .**¶** Mes si ne fuit forsq̄ bn par  
lance enter euz de faire eschaunge mes le  
esch. ne fuit bñques fait donqs autremēt  
serra .**¶** Et si parlance soit entre deuz  
de faire eschange de certen terre & chescū  
de euz leua fine al auter de mesme le terre  
de quel le parlance fuit sans ascun parol  
del eschāge en le fine oze ceo ne p̄st effect  
come eschaunge pur ceo que il y faut par  
rol del eschange. Mes dicitur que nest  
bsed dauer parolx del eschaūge en bn fine  
**¶** Et est assauoir que si ascuns homes  
boillont eschanger terē ou autre chose p  
fine couient a euz dauer deux bñfes de  
couenaunt. s. bn bñfe dun terre et auter  
bñfe del auter terre .**¶** Et est assauoir  
que si deux persons del elglises fount es  
chaunge de lour benefices par parolx de  
pmutacion et chescun de euz resigne son  
benefice en les mains del euesq̄ a mesme  
lētent et les patrones euz p̄sent accoꝝd  
et les p̄sentations fount mencion per  
biam permutationis oze cest est bon es  
chaunge si chescun de euz soit enduct bi  
nant lauter .**¶**

Est par  
ent. deux  
persons  
de lour  
esglises  
est bon.

**3.1.****Die**



Quent  
choles  
poient  
estre es-  
chaūge  
& queur  
memye.

### Eschaunges.

**O**ke est a faire demonstrance del que  
choles eschange poet estre. Et quant  
a ceo est assauoir que eschange poet estre  
de chatelx psonelx pur chatelx psonelx. &c.  
Et issint poet estre fait de chatelx realx  
pur chatelx realx et de franketent pur frank  
tenement et del enheritance pur enheri-  
tance. &c. Et pur ceo si eschange soit pfe  
enter J. S. et T. R. issint que T. R. done  
a J. S. son toge en eschange pur le chy-  
ual J. S. et J. S. done son chival en es-  
change al T. R. pur son toge. &c. Ceo est  
bon eschange et issint serra del toutz au-  
ters chatelx psonelx mutatis mutandis /  
& issint & en mesme le man serent del chatelx  
realx et franketenement et enheritances  
mutatis mutandis. &c. Et si seignioz et  
tenant soient par fealte tantum. &c. ou p  
homage et fealte / et eschange est prise ent  
le seignior et le estrange par fait endent  
issint que seignioz graunt son seignio-  
rie en eschange a le est pur un acre de tre  
de le dit est. &c. Et le dit est don mesme  
le ac a le seignioz en eschaunge pur son  
seignioz et le tenant attourna et le seig-  
niour entre en le dit acre issint eschaūge  
&c. Cest est bon eschaunge nient obstant  
que le homage et fealte ne soit baluable  
issint que ilz ne serront ditz assetz. & cete.

Sur

Par garrantie liueal descendeb sur li liure  
en le caple .&c. Car home poet emet tiel  
seigniozie pur son argent ou or .&c. Et p  
autiel reason home poet donaer acce de tre  
en eschaunge par tiel seigniozie .&c. Et  
seigniozie par diuine seruiçe poet estre es  
change pur terre tēte rent au seruiçe .&c.  
Mes seigniozie en franke almoigne ne  
poet estre eschange oue ascun persō sīd  
oue le tenant en franke almoigne par ceo  
que eschaunge de seigniozie en franke al  
moigne oue est proua le seigniozie destē  
inelle et nul auera le seigniozie en franke  
almoygne sīd le feoffour ou les heires.  
Mes quere si seignior et tenant sont p  
fealte et .xii. d. et le seignior eschange son  
seigniozie oue le tenant pur le tenancie  
et conuerse par fait endent si cest eschange  
soit bon ou nemi car ascuns dient q n'est  
bon pur ceo que immediatmēt sur le deli  
uere del fait .&c. Le seigniozie est exting.  
en le tenancie / issint que si le seignior a  
uera le tenauncie le tenaunt nauera rien  
pur le tenauncie et issint . et cetera. Cest  
argument poet estre respond en cest man  
cestast. adire q le seignior poet graunt s  
seigniozie a le tenant p fait sur conditiō  
et en fin le case si le cōdicion soit enfreinte  
il reauera son seigniozie / et pur vie poet

Diuine

Quere  
si esch.  
del seig  
nior pur  
le tenan  
cie et e  
conuer  
so soit  
bon ou  
nemi.



**Quere.**

graunter son estate par fait endent sur  
 dicion a son lessour. &c. En mesme le ma-  
 ner est le seignioie graunt en eschaunge  
 &c. Car chescun eschaunge comprebend  
 en luy un cobition. &c. Et il n'est terre del  
 eschaunge par fait endent del terre et re-  
 stant de mesme le terre. &c. Diuers auts  
 argumentz poient estre faitz a cest mater  
 ideo quere. &c. Mes si un maner ou terre  
 soit a moy done et ico en eschaunge pour  
 mesme le maner ou terre graunt a mon  
 donoz un cent. &c. Il n'est hors de mesme  
 le maner ou terre. &c. Cest rien vauld de  
 prendre effecte come eschaunge. &c. Mes  
 si ico graunt rente charge il n'est de mon  
 terre en eschange al J. S. pur acre de la  
 terre demesne. &c. Cest est bon eschaunge  
 et ico purra eschaunge rente que ico ap-  
 partient del terre de J. S. oue T. R. pur la  
 terre demesne tenement/rent/ou comen.  
 &c. Et ceo est bon oue attournement. &c.  
 Et uncoze si aucun de nous eschangeors  
 deuionous deuant attournement il est  
 nient bon. &c. Et si. lxx. acrs de terre oue  
 aduowson append a eul sont dones en  
 eschaunge par T. R. al J. S. pur un chas-  
 ber assignes par le dit J. S. al election  
 del dit T. R. & J. S. assign al T. R. deus  
 chambers. s. haute et basse et T. R. ellus  
 dauer

## Eschaunges.

Ro. 59.

Donner le haut chamber et entre en ceo J. S. en le tre. &c. Cest est bon eschāge et bncore fuit noncerten al cōmencement &c. Illint terra si ieo done mon maner de dale en eschaunge al T. Ik. pur son man de dale ou pur son maner de domne. &c. Et si eschange soit prise enter moy et T. Ik. s. que aps le fest de Nouel T. Ik. auera mon maner de dale en eschaunge pur son maner de sale. &c. Cest est bon eschaunge & chescun del euz poer entē en auter maner apres le fest de Nouel. &c. Mes li ieo done al T. Ik. moy maner de dale en eschange pur le maner de sale quel il auera apres le mort de son pier par discēt come beire a son pere & s pere est en vie al tēps del esch. cest est boyde eschaunge. Mes si home reles ses estouers queur il ad aūnel ment de prendre en le boys. &c. Et deliue le releste en eschange pur terre bon a luy en eschaunge pur mesme le releste cest est bon eschange et bncore le releste prist efecte par boy del extinguisement de fūz les estouers. Mes est auri bon auantage et profite a le f destre discharge del euz si come taunt des estouers ouit cest gratuitus a luy. &c. Et illint terra si ieo ay rent illant del terre del J. S. &c. Et ieo graue ou reles mesme le rent a mesme J. S. en

J.iii. eschāge



**Faut.**

**Esch. ee**  
**tre pur**  
**reles de**  
**cistie q**  
**ad droit**  
**est bon.**

### Eschaunges.

eschauunge pur autre terre/teint /ou rent  
ou romen. &c. Ou de auer vn chempn ou  
un terre de aler . &c. Uncoze est dit par  
ascuns homes que en chefcun eschaunge  
la couient estre transmutation del posses-  
sion. &c. Del vn eschaunger en lautre es-  
chaunges ou autrement le eschange nest  
bon / mes cest dit nest veray come appa-  
rust en les cases prochein auaunditz. Et  
ad este tenuis que si ieo sue seisie del terre  
a que J. S. ad droit del action & ieo done  
a luy teintz en eschaunge pur reles de son  
droit cest bon eschange / pur ceo q ieo pur  
emei tiel reles pur son del money et par  
autiel reason ieo purra don terres ou tes-  
nemenz en eschaunge pur mesme le reles /  
et auri ieo ay droit par le reles ouel a le  
estat que ieo don & ferra a auri bon anan-  
tage a moy daver ceo p extinguissemēt  
come autrement. &c. Et mesme le ley est  
de eschange del terre et aduousoyn p fait  
endement pur reles del dñ en autre aduousoyn  
at blurpoz quant son encomment a estre  
en possession de esglise de mesme le bene-  
fice par. vi. mōys. &c. Tamen encounter  
ceo poct estre dit que le eschange en le pri-  
mer case del ceur. ii. darreyn cases nē bon  
pur ceo que par tiel reles. &c. le state del re-  
leste nest altered et p tiel reles il ne print  
plusour &

**Eschaunges.****fo. 60.**

plusours issues et profits del ceo. &c. Et  
encounter ceo poet estre dit que ore il a  
voit cest terre sans encobzance del action  
et issint plus en profit a luy et plus en  
alue deste vend. &c. Ideo quere certitu-  
dinem inde. &c. Et rent discende al issue  
en taylor par boy dextinguisement terra  
dit assez. &c. Et pur ceo si pere tenaut en  
taylor et fitz sont/ et le pere est seisié del cēt  
charge issant del terre le fitz en fee & dit  
cont le terre taylor ouesqz garf ore cē rent  
discend al issue p boy de extinguisement  
serf assez pur le alue del ceo pur cen q  
est valable auxi bon aunatage a luy da-  
uer ceo extinct sicome de auer tant del  
rent en possession / & deē charged del cē rēt  
mes dē dentre / on daccōn / ou bse del terre  
ou tēst. &c. Discend al issue en le taylor ne  
serf assez. &c. Pur ceo q riel assez ē prise  
p requite de statute de Bloz. ca. iiii. beres  
le estat. &c. Mes eschange sont a le cōen-  
ley et pur cōen reason serf pur eur. &c.  
Et si disseisor & dissei sont & le dissei reles s  
droit al disseisor en esch. pur autre acre  
del tre. &c. Cē est bon eschange causa p.  
Mes si le disseisi ad graūt s dē al vnt quē  
rien auoit en sū le terre en esch. pur un a-  
cre del terre cest eschange nēst bon / car le  
estranger rien pūst par le graūt. &cetera.

**¶. iiii.****Quere.**

rente  
disc al  
heiri p  
boy de  
exting.  
serf dis  
assez  
autre &  
dun bse  
dē daccē  
ou droic  
dentre.



### Eschaunges.

Eschaunges par  
entre le  
disseisor  
et disti  
del terre  
dount il  
est disti  
ne vauld

Et si leire entre aye le morte del son pere  
et assigne donner a sa mere en eschaunge  
auter terre cest en vorde eschaunge pour  
ce que le tenant en donner nest fine en le  
terre quel el ad pur son donner par lez mes  
mes d'un baron. .cc. Et si disseisor a dis  
seisor soient d'un acre del terre a disseisor  
eschaunge mesm le acre de ire oue le disseisor  
pur auter acre del terre. .cc. Cest eschaunge  
nest bon sinon que il soit par fait entente  
ou par fine. .cc. Et est assavoir q eschaunge  
est assez bon nient obstant que lez choses  
eschaunges ne soit del ouel balue sicome  
mon maister Littilton ad bien mostre en  
son primer liur en le chapitre del tenure  
pur ans. .cc. Et est assavoir que en cest li  
ur sont diuers cases exprees et deter  
mines encontre le opiniõ de diuers hoẽs.  
S; scrutatis libris non paucis et fide  
non data vnius hominis vel duor homi  
num dictis vel vni libro. .cc. Et tunc au  
toritatum sufficientium huic libello con  
cordancium compertum habebis. .cc.

De l'est  
sur les  
pties a  
le esch. co  
daver.

**O**ke est a faire demonstraunce que  
estates lez pties a les esch. co daver.  
Et quant a ceo saches que les estates de  
chescun ptie a le esch. couient estre ouels  
come mon maister Littilton ad bien mbe  
et de

FO. 61

**अ.ब.**

**le est**



### Eschaunges.

le eschaunge n'est bon/ pur ceo q il depart  
forsq ouesq franketenemēt .ac. et il est le  
prend fee simple en l'autre terre .ac. mes  
encountre ceo poet estre dit que le eschāge  
est bon pour tout pur ceo le fee simple del  
entiere acre de que J. S. et T. B. fueront  
enfeffe fait en T. B. .ac. Et donques quant  
J. S. et T. B. ioyne en eschange de m le  
acre le franketent del entiere acre oue le fee  
simple passa .ac. A. C. D. issint q il auoit  
fee simple execut en m le acre et J. S. et  
T. B. dunt autiel estate execut en le acre  
de terre q C. D. don a eut en eschange ne  
est ilz auoir en l'aut terre & issint lez estat  
de les pries a le eschange sont onelez .ac.  
Ideo quere ceo. Et aut poet ee dit en m  
le case q le eschaunge est boyd en tout car  
est argued adeuant si le eschaunge est boyd  
pur le moite al dit J. S. .ac. Et quant est  
est boyde en parte il est boyde en tout .ac.  
Quant a ceo poet ee dit q cest reason e de  
pnder effecte lou le eschāge est fait del en  
tiel chose .ac. Si hōe seisi del tres en fee  
en dē son feme don m les terres en esch.  
pur auers terres en fee .ac. Cē eschange  
est bon & effectuel tanq soit defet p le fem  
ou sou heire .ac. Issint terra si le baron &  
le feme dunt ioyne en le eschāge .ac. Et si  
leste pur ans del terre et son le tour ioyne  
en

**Quere.**

**Esch.**  
**boyd en**  
**parcel**  
**serf dit**  
**boyd en**  
**tout.**

en eschange del terres leste en fee al est  
 pur auters terres en fee a chescun partie  
 il semble al ascuns que cest eschaunge est  
 boyd a le leste et bon pur lentiere terre a  
 le lessour / car le leste pur ans poet surred  
 son terre a son lessour hors de le terre et  
 par nude parol donques quant les .s. le  
 lessour & le leste ioyne en eschange en fee  
 il serra dit le surred del leste a son lessour  
 anri bien sicome leste pur ans del terre a  
 son lessour ioyne en feoffement de mesme  
 le terre lesta al estrange. &c. Et illint. &c.  
 Tamen quel certitudinem. &c. Si dissei-  
 sour et disseilie soet dun acre de terre et  
 ilz ioynd en eschaunge de mesme le acre  
 del terre en fee al est pur autre acre de  
 tre en fee & le eschaunge est fait hors de le  
 terre ce eschage est boyd quant a le disti &  
 bon a le disseisour pur lentiere terre / car le  
 disseisi al teps del eschage n'auoit riens en  
 le terre fors qd on doit le qd il ne poet don  
 ou grauer al est. mes poet ceo bester en  
 le person del tenant del franktint de m le  
 fre pdiuers voies p extinguissemēt. &c.  
 Et al temps de le eschange cestie a que le  
 eschage fuit fait de mesme le terre n'auoit  
 rien en m le terre. &c. Si deux ioynt sont  
 en fee dun acre de tre et ilz eschange m le  
 acre de tre en fee oue estrange pur autre  
 acre

Si l dit  
 seiso et  
 disseilie  
 ieyne ne  
 elehage  
 hors del  
 terre ce  
 boyde  
 quat al  
 disseilie  
 et bon  
 pur land



### Eschaunges.

ere de terre auer et tener l'un moite de  
mesme le acre a l'un ioynt en fee et auer et  
tener l'auter moite de mesme le acre al  
autr ioynt en fee &c. Ceo est bon eschage  
Mint terra li.ii. tenautz en comen de tre  
loine en eschange oue est pur auter acre  
ouer et tener mesme le acre a eul ioynte-  
ment. &c. Et si le disseisor dun acre de  
terre enfeoffa est de mesme le acre de tre  
et le feoffe don al disseisie un autre acre  
del terre en fee en eschange pur reles del  
tout son droit en le acre del tre de q il fuit  
disseisie. &c. Cest est bon esch car ment ob-  
stat q les heires del feoffe ne soient exstet  
en le eschange le droit disseisie exting. en  
le feoffe p force de le reles accord a s pot-  
session q il auoit al temps del reles a luy  
fait le q fuit en fee & intint l'eschange bon  
ages li seignior et tenat sont par fealte  
et. xii. d. dun acre de terre et le f graunt  
autre acre del terre a le seignir en eschage  
en le taile pur reles del tout son droit en  
le tenancie. &c. Cest nest bon eschage pur  
ceo que p le reles le fee simple del seignorie  
est determyn & le seignior nauera forlop  
estate taile en le tre don a luy en eschage  
pur le reles del tout son dr. &c. Mint terra  
de toutz cases semblables. &c.

**O**ne en a faire demonstrence en quel  
 temps lestatres del eschanges coui-  
 ent estre executes. Et quant a ceo saches  
 que lestatres eschanges couient estre ex-  
 cutes en le vies del exchangeors ou au-  
 trement lour heires ceo auoyd sinon que  
 si soit en especial cases. Et pour ceo si es-  
 chaunge del terre soit pris entre deux et  
 l'un entre accoꝝd a le eschaunge et lautre  
 exchangeor deuie deuant ascun entre fait  
 par luy oꝝe cestie que entre ne serra le pri-  
 mer person que defetera cest eschaunge.  
 Mes si leire cestie exchangeor que ne en-  
 tre/etre en le terf en quel lautre ad entre  
 par foꝝce del eschāge et luy ousta come il  
 bien poet dōques il .s. cestie que est ouste  
 poet entre en le terre quel il done en est.  
 Mes est assauoir que a chescun foiz dū-  
 rant toutz les vies del pries a le eschāge  
 chescun de euz poet entre accoꝝdant a le  
 eschange a quicunqz temps que luy plect  
 si le possētib ne soit deuested hoꝝs del euz  
 ou del ascun de euz par eigne title. .cc. cōe  
 par entre pur cōd enfreint ou par entre  
 par le disseisin ou ses heires si ceuz queuz  
 sount le eschaunge ount ou ascun del euz  
 auoit le terre issint mple en eschange par  
 disseisin .cc. ou par recouere son eigne  
 title .cc. ou pur alphen en moꝝtmayne fild

deuē

Deuē  
 q̄l tēps  
 lestatres  
 de lesch.  
 co<sup>r</sup> estre  
 execct.



### **Eschaunge.**

Deuant le eschange fait ou pur aucun au-  
tre cause loial. et cetera. Et aucun ou  
dit que en aucun case le partie a le escha-  
nge ne entre. et cetera. Si le possession del  
terre soit deuueste hors del autre partie a  
le eschange nient obstant que ne soit de-  
uueste hors de luy par eigne title / come  
par case eschange est prise del terre en fee  
parenter un abbot et un leu home et lab-  
bot entre en le terre de le leu home p force  
del eschaunge et le leu home ne entre en  
le terre mise en eschaunge par labbot / et  
le seignior de que le terre est tenu en q  
labbot ad entre par force eschaunge en  
mesme cel terre entre deins l'an et iour  
apz le eschange come en terre alren en  
mortmaine / en cest cas ilz dient que lab-  
bot retenera le terre quel il mise en es-  
change en son possession demesne et laus-  
ter partie a le eschaunge ne reuera son  
terre demesne quel il mesme mise en es-  
change al abbot pur ceo que le possession  
de ceo est deuenus hors del luy mesme en  
le pson del abbot p s acte demesne et en  
mesme le acré le abbot ne poet retener en  
son possession encounter le seignior de  
que il fuit tenu. et cetera. Mes encoun-  
ter ceo poet este dit a le contrarie / car en-  
saunt que labbot ad executed le eschange  
pur

pur nul cause il desagre a ceo .&c. sinon  
que il soit en bery especial case. & cete. Et  
chescun eschange est condicionel. & cete.  
Ideo quere. & cetera. Et est assavoir q si  
deux persons del seueral esglise perimise  
leur benefices et euz resigne en mains le  
ordinaire a mesme l'entent et les patrons  
font presentations accordant et lun del  
euz persons est admitted instituted et in-  
ducted accord et l'auter person est admit-  
ted et instituted sed mo:ust deuant indu-  
ction/l'auter person ne retenera le bene-  
fice en quel il est inducte. &c. Quar le es-  
chaunge n'est parfit pur ceo que n'est exe-  
cuted. &c. Et si reuercion dun acre de tre-  
e est eschaunge pur autre acre. &c. Et le es-  
chaunge del reuercion mo:ust deuant at-  
tournement fait a luy / ses heires poet en-  
tre sur l'auter eschaunge et luy oust del  
terremise en esch. p son piere. &c. Mes si  
hōe scisie del terres en fee en dī de la feme  
& il & la feme esch. ceuz terres pur autres  
tres en fee et le exchange est executed. &c.  
Et le baron mo:ust et le feme entre en les  
terres prises en esch. o:z el ne defet le  
eschange. &c. Mes si en m le case le baron  
soul ad fait le eschaunge le feme poet ceo  
defet nient obst son entre en m les terres  
aps le mo:ust de son baron / car dōques par  
son

**Chescun  
eschange  
condi.**

**Du lun  
de lesch  
mo:ust  
deuant  
le exech  
de ceo  
lech. est  
boyde.**



**Eschaunge.**  
Son entre si n'est seisle de les terres p' l'oy  
de le eschaunge pur ceo que el n'est partie  
de ceo et el ne poet a ceo estre prise .pc. Et  
eschaunge soit eue entre deux homes del  
terre et devant l'our entre par force del es  
chaunge ilz sont disseisies de le terre mise  
en eschaunge et le disseisour moztust ent  
seisle et les parties a le eschaunge estre en  
le terre mise en eschaunge acco:rd a le es  
chaunge et oust leye de le disseisour cest  
entre ne poet estre dit execution del eschaunge  
pur ceo que lours entres fuer t'oit par le  
discent. .pc. Mais si les disseisies ount res  
couere meisme le terre bers leye de le dis  
seisour par seueralz briefes d'entre en le  
per. .pc. Et ent ount execution d'ores ilz  
poient entre acco:rdant a le eschaunge et  
cest entre terra bon execution del eschaunge  
.pc. Et si home seisle de terres en droit la  
feme en fee & ent enfeff est & repzist estate  
a luy a la feme et al tierce person en fee et  
ilz .ii. soyne en eschaunge de meismes les  
terres en fee pur auters terres al est en  
fee et le eschaunge est execut et le baron  
moztust/et le feme occupia le terre pris en  
eschaunge ou le tierce person par ce oc  
cupacion el terra excludre d'aucun pte  
del auter terz que fuit done en eschaunge  
pur cest terre. .pc. Et si tenant en tail soit  
dur

un acre del terre et il eschaunge mesme  
le acre pur autre acre oue est en fee et le  
eschaunge est executé / et le tenant en le  
taille mortuist et son issue entre en le terre  
pris en eschaunge par son pere / oue il ad  
puist le eschange durant son vie .cc. Et  
si enfant eschange terre .cc. Et occupia  
le terre prise en eschaunge quant il vient  
a son pleyne age oue le eschaunge est par  
ticed .cc. Et ad este dit que si home soit  
seisi del maner. s. de lun moyte en le taille  
et de lautre moyte en fee et cest man don  
en eschaunge pur autre maner en fee et le  
eschaunge est executé et le tenant en le  
taille mortuist et lissue en taille disageant  
a cest eschaunge entre en lentiere maner  
myse en eschaunge p son pere le eschāge  
est defeted en lentierte pur ceo q le eschāge  
fuit fait del tierce chose pur entiere chose  
tamen quere / car en mesme le case si le es  
chaunge ad estre impled del parcel de m  
le maner de quel lun moyte fuit en taille.  
& cete. Et ad bouche et le bouche entre &  
perd .cc. Il ne recouera en balue forsq  
pur le porcion que est perd .cc. Et si hōe  
soit seisi del deux acres en fee taille & del  
autre acre en fee et eschaunge ceux .iii. a  
cres oue eschaunge pur autre acre en fee /  
et le eschaunge est executé et le tenaunt en

**Quest.**



### **Eschaunges.**

**le troyle deuie/ et li l'ne en troyle disage**  
a cest eschaunge entre en toutz .iii. acres  
myse en eschaunge par son pere/ son ent  
est congeable en tout le terre taile/ et pur  
cest terre le eschaunge est defet. .cc. **Quere**  
en le tierce acre que fuit a son pere en fee  
son entre nest congeable & pur cest acre le  
eschange estoiet issint le eschange est de  
fet en part et estoiet en parte. .cc. **Quere**  
si lautre eschaunger poet entre en aucun  
parcel del terre par luy myse en eschange  
pur ceo que il nest cure del balue. et cete.  
**Et si J. S.** soit seisi del whyte acre en fee  
et eschaunge mesme le jacre a black acre  
du quel il nad rien oue estrange pur aut  
acre en fee. .cc. Cest eschaunge est boyde  
quant a blacke acre / mes nient obstant  
dicitur que J. S. auera l'entiere terri que  
fuit mise en eschaunge par le estrange/  
car ilz dient que nest pas cure del balue  
del terre. .cc. **Quod verum est .cc. tamen**  
**Quere.** quere/ car il semble que nest deins mesme  
le reason. .cc. **Et si home de non sane me**  
mozie esteant seisi del terre en fee eschage  
mesme le terre oue estrange pur autre tre  
en fee et le eschange est execut / & cestie de  
non sane memozie deuie et son heire ent  
en le terre prise en eschange par son pere  
oze il ne defet cest eschange. .cc. **Et est as**  
sauoir

maistre q en aucun especial case eschange  
poet ee execut en les parties a le eschage  
et poet ee defote par mesmes lez parties /  
come par case home grant a moy comen  
pur bi. boefz en s pree .ac. Et eschaunge  
pur un chemin oultre ma tre pur carrier  
le seyn crellant en m le terre a son mead  
de dale et ieo graunter m le chemin a luy  
en eschange pur le comen .ac. Et le esch.  
couient estre par fait endent .ac. Et ieo  
blera le comen par so; ce del eschaunge a  
lautre ptie a le eschage blet son chemin  
acco; d a le eschage / a puis il ne boet moy  
suffre de blet mon coin / donqs ieo purra  
luy ouster de blet son chemin a lout rea=  
son est pur ceo q ilz sont annuelment exe=  
cutor. .ac. m le reason poet este fait si tene  
soit mise en esch. pur rent. .ac. Ideo gre.

Don les  
parties  
m a lesc  
chaunge  
defet z  
aps lesc  
chaunge  
execut.

**Dower. Cap. b.**

**O**re est a faire demonstraunce del  
dowers. Et quant a ceo saches q  
come mon maister Litilton ad bn  
monstre et declare en son primer liuer la  
font. b. maner del dowers / queux appa=  
ront en son chapi del dowers a plusieurs  
a diuers bonz cases concernatz dower sot  
la mpses par le dit mon seigne Litilton.

**B. ii.**

**Et**

Disus  
d dower  
et del  
choles  
luy con  
cernan=  
ces a ne  
cessat.



### **Dower.**

Et ausi y sont tauntz diuers bons et necessaries cases concernantz dower mes sur les breses del dower in Natura breuium ouesqz lez addicions que bix hbe poet ascun chose parler cōcernant dower oustre ceo que est parle et monstre en les lyuers ausunditz. &c. Mes bncōze mēte obstant ceo p le grace de dieu ascun chose sera icy monstre concernant dower. &c. Et quant al dower a le comen le p est a sauoir lou baron et feme sont et le baron est seisie de tiel estate durant le couerture de que le issue que par possibilite ilz poist auer enter euz duraunt le couerture par possibilite poist enherit par le comen le p le feme sera endowed si le estate et possession que le baron auoit ne soit loyalmēt auient. &c. Si non que il soit en especial cases. &c. Et pur ceo si t en le general tail prist feme et enfeffa cōt et reprist estate a luy et a sa feme en le especial tayle et le feme deuia et il prist autre feme & ad issue & deue son seconde feme ne serā endowed bncōze lissue ē remitted a le general tail mes le seconde feme nauera dower de ceo par ceo que cō baron ne fuit seisie de tiel estate. &c. duraunt le couerture entre euz deuz. &c. Mes si seignior et feme tēde sont dun acre del terre par fealte et. xii. d. de rent

**Feme  
terra en**

de rent et ilz entermariont & le baron de-  
 mie le feme serra édotwed del tierce parte  
 del rent par voy de retener. Et vncore le  
 baron ne fuit seisié de ceo en fait durant  
 les espousels / car par les espousels enter-  
 ent celebres le seignorie fuit en suspence  
 et issint continua durant les espousels.  
 Mes nient obstant le baron fuit tenaunt  
 de ceo tout temps durant les espousels  
 quant a bzele bleé issint que il fuit a tant  
 amount come vn possession en le ley .xc.  
 et de seisin et possession en le ley femme  
 serra endotwed .xc. Et si home seisié del  
 terre / tenement / ou rent .xc. En fee & prist  
 feme / et durant mesmes les espousels il  
 prist autre feme et le baron deuit briuant  
 ambideux feme a le darrayn feme nauera  
 dower par ceo que les espousels enter eue  
 fueront voides .xc. Et si feme prist baron  
 et briuant m le baron el prist autre baron  
 que est seisié del terre en fee et le seconde  
 baron deute el nauera dower de la terre  
 causa parz. Mes si Alice S. fare precon-  
 tracte del mariage oue W. C. & deuant  
 les espousels celebres enter eue el  
 entermaria quelc H. R. que est seisié del  
 terre en fee .xc. Et H. R. mozt el auera  
 dower come feme H. R. si les espousels ne  
 sont nient car ilz fueront forsq boyda-

R.iii.

bles /

dower de  
 seignior  
 en sus-  
 pens.



### Dowre

bles/ et si home seisie del terre en fee face  
precontract del mariage oue J. S. et  
il mozt deuant les espousez celebres  
enter eux el nauera dower car el fuit  
vnques la feme. Et ad este tenuz en tēps  
le roy Henry le tierce que si feme ad este  
espousee en vn chamber que ele nauera  
dower par le comen ley. Mais le ley est co  
rtayed a ceo iour. Et si home seisie de tre  
en fee. &c. p. ist feme et entre en religion &  
est la p. fessed son herre enherit mainte  
nant vncoze la feme nauera dower durāt  
le vie naturel de son baron / car le baron  
ne poet estre p. fessed en religion durāt  
les espousez sans l'assent et agrement de  
la feme et si il issint fist sans l'assent de la  
feme le p. fession est void. &c. Et est assa  
uoir si tenaunt en le general taile de terre  
p. ist feme et auoit issue par mesme le fem  
et le baron est atteynt de felonie et deure  
la feme ne serra endower et vnquoze son  
issue q. il auoit eheritee/ mes il ne enherit  
par le comen ley/ mes p. force de le estatut  
de westm. ii. ca. i. &c. Et est assa uoir que si  
pere et fitz sōt et le pere est seisi en fee dū  
acre de tre et eschange mesme le acre put  
auter acre oue estrange en fee & le esch. est  
executed et le pere mozt et le fitz p. ist  
feme et entre en le acre del terre prise en  
eschange

eschange par son pere et le partie a le es-  
 change q suruequist est impleo de le acre  
 prise en eschange par luy .ac. Et bouche  
 a garrante le fitz que entre en le gar et  
 perd .ac. Et le demand ad execucion de  
 le tenant a le tenant oustre en balue vers  
 le bouche del acre quel le tenant myse en  
 esch. al pere del bouche .ac. Et le bouche  
 mozt sa feme nauera dower de cest acre  
 myse en execucion pur ceo que cest recolle  
 en balue auera relacion al temps del es-  
 change fait le quel fuit fait deuant le tite  
 del feme de auer dower/et issint le posses-  
 sion del baron est a nient par tite deuant  
 les espouselr .ac. Et si deux homes sont  
 coparceners en fee del terres en Baupl  
 kynde et ilz font particion et lun del euz  
 prist feme et lautre est impleo de son pur-  
 parte .ac. Et pria yd de ses coparcens.  
 .ac. Et il isyn en ayd a luy .ac. Et le de-  
 maund recouere .ac. Et le tenant ad pro-  
 rata de ceo que remain en le possession de  
 son coparcener et le coparcener de que le  
 aid fuit prise mozt sa feme naua dower  
 de ceo que lautre copcener auoit pro rata  
 pur ceo q le tite del copcener q ad p rata  
 alla relacion al teps del mozt lout aune.  
 .ac. Et si home enfesse autr de rect sur co-  
 di de lre pimplithe del parte le fessone



## Dower

par fait endent et le feoffe prist feme et le  
feoffour parimplisthe le condition & entre  
ec. Et le feoffe deuie sa feme n'aura dower  
del cest terre. ec. Et si ieo enfeffa home de  
terre sur condic que il enfeffer. J. S. de sa  
le terre deuant le fest de pasche adonques  
prochen enuant & le feoffe prist feme. ec.  
ne entend aucun feoffement al J. S. de  
uant meisme le fest de pasche et ieo entre  
ec. Et le feoffe deuie sa feme n'aura dower  
bers moy pour ceo que mon entre auera  
relacion al temps del feoffement. ec. Mes  
si seignior et villein sot et le villein prist  
feme et purchace terre en fee et mayntes  
nant apz le possession execut en le vil  
leyn par force del purchace le seignior  
del villeyn entre et le villeyn mozt sa  
feme auera dower bers le seignior del  
villeyn/pur ceo que son title ne comence  
soz par son entre/ et le title del feme de  
auer dower fuit deuant ceo. et cetera.  
Mes si seignior et nyese en grosse sont  
et ilz entermaria et le seignior est seisie  
del terre en fee et le seignior mozt oze  
el n'aura dower bers leire del seignior/  
pur ceo q el est son nyese. Mes si le seig  
nior ad enfeoffe est de meisme le terre el  
auera dower bers le feoffe/pur ceo que el  
nest son meise. Mes autrement est si el ad  
estre

Si le  
seigneur  
pist son  
niece a  
fee & de  
uie en  
uerz est

**Dower.**

**No. 69.**

estriele regardant a mesme le terre de  
quel le seoffement fuit fait .&c. Et est al-  
saue que il ad este tenuz en diuers liss  
come en. lxx. ou. lxxx. liures si apel pierce et  
fitz sont et le apel est seisse en fee ou acre  
de terre et pziit feme et le pere pziit feme /  
et le apel mozt et le pere entre a mozt  
seisse et le fitz entre et endowa sa aieles a  
le ayles deue le feme del pierce ne serti en  
dowed de cest terre que le apeles fuit en  
dowe / pur ceo que feme ne serra mye en-  
dowed del reueri expectant sur frankent  
a le possession del frankent y lehdowe est  
bestuz en le aieles par title devant le title  
del pere a le frankent. Mes si le apel est  
enfesse le pierce de mesme le terre durant  
les espousels entre le pierce et sa feme en  
cest cas apres le mozte del apeles le feme  
del pierce auera dower de mesme le terre  
de quel le apeles fuit endowed / pur ceo q  
le possession del pere q don title a sa feme  
de auer dower fuit en le vie del apel a q  
temps le ayles ne poet mye demande do-  
wer issint que par le endowment del ayles  
le possession del pere nest anient / car le  
ayles nauoit droit a le possession foras  
del temps del mozt del apel. &c. Et si aiel  
pere et fitz sont a le apel est seisse en fee de  
terre et pziit feme et le pierce pziit feme et

el serti  
endowe  
si el ne  
soit res-  
gard au  
terment  
est del  
heire le  
seigneur.

**R. b.**

**le apel**



le apel moztu et le piere ent et moztu et  
 le fitz entre et endowed son mere bers que  
 le apel porte b;ese de Dower et recouera  
 et ad execution et le apel moztu / en cest  
 case le mere poet bien entre en le terre re  
 couered par le apel bers luy et retenei  
 mesme le terre bers le fitz pur ceo que ele  
 fuit endowed de ceo par luy et issint serra  
 si son mere auoit recoiue ceo bers luy en  
 b;ese de dower .cc. Et est assaueir que si  
 home seisi del terre en fee et mesme le tre  
 don en taile al estrange reseruant .x. d.  
 de rent a luy et a ses heires et pur de fault  
 del payment du rente .cc. Et le donour  
 prist feme et deuie a leire le donour entre  
 en le terre pur le condicion enfreint le fem  
 del donour ne serra endowed del rent ne  
 del terre .cc. Et le feme le done ne serra  
 endowed / et bncore si done del terre en  
 le general taile prist feme et deuie sauns  
 issue et le donour entre le feme del done as  
 ueta dower et bncore le estate taile que  
 fist son title est determyn .cc. Et est assa  
 uoir que ascuns foitz le feme poet espyer  
 desti endowed dun terre ou del autre tre  
 .cc. ou del seignorie ou tenauncie .cc.  
 ou del terre ou del rent charge ou del rē  
 seke issint hors de ceo .cc. Mais en tiels  
 cases el n'aura dower del ambideux si non  
 que

que il soit en especial casez. .xc. Et pur ceo  
 si home seisie del acre de terre en fee prist  
 feme et eschaunge mesme le acre del tere  
 ouesq estrauunge par autre acre del terre  
 en fee et le eschange est execut et le baron  
 deuie / ou il est al libertie del feme d'auer  
 dower de le acre quel son baron myse en  
 eschaunge ou del acre quel son baron prist  
 en eschaunge mes el nauera dower del  
 ambideur acres. Et si seignior et tenant  
 soient par fealte et .xii. d. et le seignior prist  
 feme et purchase le tenancie en fee & mor  
 rust / en cest case il sera a libertie de sa  
 feme destre endowed del seigniorie ou del  
 tenancie. .xc. Jussint sera si home seisie  
 del rent charge en fee prist feme et purcha  
 se le terre en fee dont le rent est issant  
 et deuie sera a libertie del feme destre  
 endowed del terre ou del rent. .xc. Mes si  
 seignior et tenant soient par fealte & .xii. d.  
 et le seignior prist feme et le tenancie es  
 chete al seignior et il este et deuie en es  
 case il ne sera al libertie del feme d'auer  
 dower del seigniorie ou del tenancie / mes  
 el sera chasc a fine force de prendre son  
 dower del tenancie & le reason est pur ceo  
 q le seignior est deterryn durant le couer  
 ture par acte del ley et nest disauantage  
 al feme destre endowed del tenancie. .xc.



**Dower.**

1011  
1012

**Si le te  
nauncie  
eschete  
apres  
q le fem  
del seig  
nior est  
endowe  
de le rent  
el ne sert**

Car si il soit deuested hors de s possession  
par eigne title le seignorie par tant sert  
revenue. &c. Et si tout le tenancie soit reco  
uere par eigne title. &c. donques tout le  
seignorie sera revenue. &c. Et donques el  
poet auer son dower del seignorie. &c. et  
si seignior mesme et tenant sont p fealte  
et. xii. d. et le mesme pnt feme et reles tout  
son droit al tenant et deue la feme auera  
dower del menalte issint terra si en tiel  
case le tenaunt foriuge le mesme. &c. Et si  
disseissour del acree de terre enfeffe est de  
mesme le acree oue garrante le feoffe prist  
feme et le disseisi pozt bñe dentre en le per  
bers le feoffe et il bouche a garc son feoff  
four. &c. & chescun recouer bers autre. &c.  
Et ont execucion et le feoffe deue le feme  
le feoffe alla dower del tre que son baron  
recouere en balue et nemye del terre que  
il perd. &c. causa patz. Si seignior et  
tenant sont par fealte et. xii. d. et le seig  
nior prist feme et deue a son feme est en  
dowed del tierce parte del rent et le tenac  
deue sans heire issint que le tenance es  
chete en cest cas le feme ne sert endowed  
del tenancie nient obstant que il bñent en  
lieu del seignorie / par ceo que ne fait s  
le possession et seisin del son baron. &c.  
Après el recouere le rent que suit assigne  
a luy

de ces  
endowDu se  
fee serf  
endowe  
del terre  
et de rē  
issant  
hors de  
mesme  
le terre

a luy en dower come rente. Sek dist de  
comen droit .ac. Et est assavoir q̄ aucuns  
persons teignent opinion que en aucun  
especial case feme serra endowed del tē  
et auri de rente que fuit issant hors de m̄  
le terre. Et pur ceo ilz dient que si home  
soit seisie del .iii. acres del terre en fee et  
p̄ist feme & enfessa est de ceo par fait en-  
dent rendant a luy et ses heires .iii. s. del  
rente oue clause del distres et deuie/et le  
feoffe endowma le fee del feoffour del terre  
parte del terre cest terre que est assigne a  
luy en dower est discharge del rent et len-  
tier rent est issant hors del residue del tre  
et le reason est pur ceo que feme serra en-  
dowed de le melur possession q̄ son baron  
auoit durant le couerture & le baron fuit  
seisie de cest terre durant le couerture dis-  
charged de le rent/et issint .ac. Et cē rent  
est rent charge que ne biēt en lieu del tre  
et le baron auoit estate en fee en mesme le  
rent durant le couerture .ac. Si home st̄  
del .iii. acres de terre en fee et p̄ist feme a  
deuie & est abat en bn de les acres et est  
seisie del deux autres acres en fee et p̄ist  
mesme le feme a feme et enfessa est p̄ fait  
endent de les .iii. acres rend a luy et a ses  
heires .iii. s. de rent ouesq̄ clause del dist  
& del/ore toutz les .iii. acres sont charges  
out



que le rent. Mais vncore si leser de ceste  
 apres que mort le abatement fuit fait res-  
 couera cest acre de terre en quel le abate-  
 ment fuit fait et medme le acre assigne al  
 feme pur son dower vncore le feme port-  
 auer dower del rent car cest acre est sicke  
 et ne fuit vnques charge a l'entier rent est  
 instant hors de les autres deux acres. &c.  
 Et si home seisse del .iii. acres prist feme  
 et enfeoffe estrauunge par fait endent de  
 deux acres de les .iii. acres rend .ii. s. del  
 rent a luy et a ses heires ouesqz clause del  
 distresse et le feme est endowed del tierce  
 acre que rest en allouaunce de les autres  
 acres vncore ilz dient que ele auera do-  
 wer del rent que est instant hors de les au-  
 tres deux acres tamen quere / car il est en-  
 count le opinion del diuers homes et en-  
 count leur consciens. &c. Et est assauoir  
 que si home grant a moy rent charge en-  
 fee par fait endent sur condition que si ieo  
 deuie mon heire deins age que le rent ces-  
 sera duraunt son nonage & ieo prist feme  
 et deuie mon heire deins age ma feme ne  
 sera endowed de cest rent durant le non-  
 age de mon heire pour ceo que il est con-  
 dicion en fait que fuit annex a le estate al  
 comencement de quel estate le feme claym  
 dower. &c. Et saches que si home soit seiss  
 de

de .xx. acres del terre en fee et p<sup>re</sup>sent feme  
a enfeffa estrage de le terre a le feoffe edi-  
fia sur ceo un castel ou un mansion place  
ou autre edifieng ou autrement en p<sup>re</sup>sent  
ceo issint que il bault plus par an que il  
fuit en le possession de son baron / le feme  
nauera son dower for<sup>re</sup> accordaunt a le  
alue que il fuit en son baron. Et uncore  
si un disseisor edifia sur terre quel il ad  
par disseisi et le disseisi entre il auera le  
edifieng .cc. et issint terra si le feoffour  
sur condic entre pur le condic entreint .cc.  
le cause del difference est apparaunt / mes  
si home seisi del terre en fee sur q<sup>l</sup> est edi-  
fieng issint q<sup>l</sup> il bault le plus p<sup>re</sup>sent p<sup>re</sup>sent .iiii.  
li. p<sup>re</sup>sent le reas<sup>on</sup> del edifieng et il p<sup>re</sup>sent feme  
et enfeffa estrage q<sup>l</sup> escheua le edifieng a  
le feffour mort<sup>u</sup> la feme auera dower ac-  
cord a le alue del tre<sup>se</sup> si e<sup>l</sup> fuit al t<sup>em</sup>p<sup>s</sup>  
del morte de son baron et el nad remedy  
pur le eschuing del edifieng deuant l<sup>o</sup> mort<sup>u</sup>  
de son baron nient obstant q<sup>l</sup> le edifieng  
fuit sur mesme le terre en le possession de  
son baron et durat le couverture car feme  
nad d<sup>ro</sup>it daver possession de son dower  
deuant le morte de son baron t<sup>u</sup>n quere de  
cest case. Et est assauid que si home soit  
seisi del .iii. mans en fee et p<sup>re</sup>sent fe<sup>o</sup> a grane  
rente charge issaunt hors de toutz les .iii.  
maners

**Dower.**



### **Dower**

maners et mozt a le feme pris bñ man  
par assignement del heire pur son dower  
en allowaunce de toutz .iii. maners oze  
deux pties del cest maner remayn charge  
al dist del graunte nient obstant que le  
grant del charge fait fait durant le couer  
ture & le reason est pour ceo q quant a les  
deux parties el ad prist son dower encois  
ter comen droit / quar par comen droit el  
doit auer le tierce parte del chescun man  
pur son dower. Mes si en mesme le case  
el ad recouere son dower et tiel assigne  
ment ad estre fait a luy par le biē el tiend  
ceo discharged causa patz. Mes si home  
soit seisie del .iii. auousons del .iii. seueral  
esglises et prist feme et graunt al estē que  
il pzet al pzocheu auoydans a ql esglise  
de les .iii. que soy primerment boyde et  
le grauntour mozt & la feme pozt bñe  
de dower enuers leire deuant aucun esglise  
soy boyde et recouera et le biē assigne  
luy le aduouson del bñ esglise pur son do  
wer en allowance de les auters esglises  
quel aduouson assigne a luy deuient pri  
merment boyde apres le graunt fait par  
son baron et mesme le auoydans est des  
uenus apres le assignement del dower il  
semble al ascuns persons en ceo case que  
le feme nauera cest auoydance / mes que  
le

le grantee ceo auera pur ceo que el est en  
dowwed encoultre comen d'roit car de cōen  
d'roit el ne doit auer forsq le tierce auop-  
daunce del chescun aduouson del chescun  
ecglise. Et nient obstant que le assigne-  
ment est fait par le biē ceo ne pzeiudicera  
ne oustera le grante del son d'roit pur ceo  
que il est estrange a le assignemēt & auē  
il ne poet autrement pzeinder auantage  
del son graunt forsq tant solement a cest  
auoidance tamen quere. Mes autermēt  
est en le case del graunt del rent charge  
hors del .iii. maners car quāt lassignemēt  
est fait par le biē dun entyer maner en al  
lowance de toutz les maners le graunte  
poet distē pur son entiere rent en les au-  
ters deuy maners et en chescun parcel de  
euy et ne serra plus pzeiudicial al heire  
cest boy q l'autre boy .&c. Et est assauoir  
que feme ne vnques serra endowwed sinō  
que le franketenement en lenheritaunce  
sont reioin en son baron simul & semel du-  
rant le couerture. Et pur ceo si tres sont  
dones al deuy hōes et al heires del coꝝps  
de lunde euy engendꝛes et cestie que ad  
fee taile prist feme et deuie viuant cestie  
que ad frantenement nient obstant que  
cestie que ad le franketenement deuie le  
feme nauera dower pur ceo que le estate



### Dower

taille ne fuit execut a tontz ententz en son  
baron / & bucoze si est auoit entred apres  
le mort celle que ad franketentz lissue del  
done auera forme en le disceind enuera  
luy et lra les esples en son pere et issint a  
tuel entent lestate tiple fuit execut en le  
done .cc. Et si le baron auoit estote en  
terre .cc. par syn sur graunt et rendel pur  
sa vie le reñ al J. S. son fitz en tiple la  
reñ al droit heires del baron / et le fin est  
execut si en cest case le baron deuis biuat  
J. S. son fitz ou aucun illue par luy engé  
des sa feme ne serra endowe nist oblat  
que J. le fitz mortz souz illue apres le  
mort del baron et biuat le feme causa p.  
mes si leez soit fait de tert pur ans al es  
strange le reñ al J. S. pur vie le reñ al  
droit heires del J. S. et J. S. prist feme  
et deuis durant le terme del ans sa feme  
recouer dower / mes cessabit execucion  
durat le tme dans. Et si leez del tert soit  
fait al baron pur vie le reñ al est pur ans  
le reñ al baron en fee et le bar deuis dur  
rat les ans le se poet recouer dower mes  
cessabit execucion tanq le terme soit des  
termin car ce mesne reñ pur ans ne ser  
impediment lorsq q le franketent et le fee  
sont sufficientment reioyn en le baron si  
mul a semel pur le feme daver dower .cc.

Si

Si terre soit leste al A. et B. pur vie C. le  
 rem al droit heires del A. et A. prist feme  
 et C. morust biantz A. et B. & A. morust  
 biant B. la se<sup>e</sup> terra endoweb / pur ceo  
 que ceste que vie morust biant A. le ba  
 ron iunt que le frankteint & lenheritace  
 sont reioyn en le baron simul et semel du  
 rant le couerture. Et si terres sont donez  
 al J. S. & Alice sa feme en le especial fait  
 le rem al droit heires del baron & le feme  
 morust deuant illue ewe enter ent / et le  
 baron prist autre feme & morust & seconde  
 feme sert endoweb .ac. Si seign et t sont  
 par fealte et pi. B. et le tenant lesta le re  
 nancie pur vie al estrange et le seignior  
 prist feme & le tenant morust sans heire &  
 puis le seignior deue villan le leste pour  
 vie le feme del seignior nauer a dober del  
 fennacie mes el auera dower del rent del  
 seigniorie .ac. Et si graunte del tēt charge  
 en fee prist feme / et le grauntor lesta le  
 tre hois de q̄ le rent est iunt al estrange  
 pur vie et le graunte del rent purchace le  
 couert de m̄ le terre & le t pur vie attorna  
 et le graunte del rent morust biant le t  
 pur vie la se<sup>e</sup> terra endoweb del rent mes  
 nemie del terre / pur ceo que le frankteint  
 et lenheritance ne fueront ioyñ en s̄ bat  
 simul et semel durant le couerture. .ac.



Des qz  
chose  
se<sup>e</sup> ser<sup>t</sup>  
endowe  
queux  
nempc.

### Dowter

**O**ue il est a faire demonstrance de qz  
chose femme adera dowter. Et quant  
a ceo beies natura breuium ouels les ad  
diciens sur brekes de dowter. .ad. del comen  
sans nombre femme ne serra endowed. .et.  
Et si home graunt a moy & a mes heires  
de p<sup>r</sup>ender annuellement en son boyse de  
dale tantz des estouers come ieo et mes  
heires volumus arder en mesme le man  
de sale et ieo p<sup>r</sup>ise femme et deute ma femme  
nauera dowter de les estouers. .et. Mes  
femme ser<sup>t</sup> endowed de molyn come dauet  
le tierce parte del p<sup>r</sup>ofit del molin. .et. put  
ceo que le molyn ne poet este seuered. Et  
se<sup>e</sup> poet auer rent allowed hors del meason  
son pour son dowter del mesme le meason  
ou ele poet auer un chamber de mesme le  
meason a luy assigne en allouance de son  
dowter de mesme le meason / et femme serra  
endowed del billeyyn en grosse sicome dauet  
son serui<sup>r</sup> chescun tierce iour / et femme ser<sup>t</sup>  
endowed del aduouson en grosse sicome  
dauet le tierce p<sup>r</sup>esentment / et femme serra  
endowed del moite del aduouson en gros  
sicome dauet le . bi . p<sup>r</sup>esentment. .et. Et  
femme serra endowed d'un baillypoke cbe  
dauet le tierce parte del p<sup>r</sup>ofit de ceo / et  
en tiel case el ser<sup>t</sup> contributo<sup>r</sup>ie al tierce  
parte del charge pur execut<sup>r</sup> des office / et  
i<sup>n</sup> fine

¶ Vint et en tel maner ele sera endowee  
 de faire mutatis mutandis. .cc. Et feme  
 auera dower del comen en grosse que en  
 certen. Et si hōe graunt a moy et a mes  
 heires de prendre annuellement hoys de  
 pree. iiii. charectz del feyn et ico prise feme  
 et deuie ma feme auera dower de ceo. .cc.  
 tamen quere. Et feme poet eē endowee  
 de villeyne regard & del aduouson appen-  
 dant. .cc. Mes si home soit seisi en fee de  
 un maner a q̄ il ad comen append et prist  
 feme et deuie et. ii. acres de terre parcell  
 de le maner sont assignes a le feme pur  
 son dower en allouance de tout le maner  
 en cest cas il semble que ele nauerat cōen  
 append a ceur. ii. acres car durant le tēps  
 que ilz sont en le possession del feme ilz ne  
 sont parcel del maner et le comen est ap-  
 pend a le maner. .cc. tamen quere. Mes  
 si le moite del maner ad este assigne a le  
 feme pur son dower p le noīme del moite  
 del maner il semble clerement que el aīns  
 comen append a cest moite. .cc. Si seigr  
 quour et tenant sont par fealte et le rente  
 de. xii. d. et de. xii. bushels de frumēt. .cc.  
 Et le seigneur prist feme et deuie s̄ feme  
 aīns dower del rent. s. del. xii. d. et del. xii.  
 bushels del frument. .cc. Mes si home  
 tenuit de moy et de mes heires p homage

Quere.

Quere.



**Dower**

ceste et de trouer un chapel en chauce  
taunt chescun vendra en le semaigne  
Anueimēt en le eglise de seint nicholas  
en dale en le countie de middeltel alai  
et expresse quel alai pue le pporaire de  
moy et de mes amies et pue les almes de  
mes auncelles et leo pui come et deue  
ma feme ne terra endowd de nul parci de  
seignorie et ille terra en touz rates  
semblables .*cc.* Mes feme sēt endowd  
del pre et tēt boys .*cc.* Tant chace et  
rent seke .*cc.* Mes si annuit cest graun  
te a moy et a mes heires pur le graun  
tour et ses heires et leo deue mour heire  
aueta cest annuit bers le grauntour et  
auri bers ses heires filz ont terre ou te  
nement a le balue descend a cur de mesm  
le grauntour en fee simple et bncore ma  
feme nauera dower de ceo causa patet .  
Et si home seillie del terre en fee lessa m le  
terre pur vie al estrange reseruant .*ii. s.*  
Del rent a luy et a ses heires / et le lessour  
pui feme et deue la feme ne terra endow  
mes del cest rent / et bncore li pre del less  
tour aueta mesme le rent ou le reuerciō  
et terra dit assēt al heire en forme en le  
descend port par mesme le heire .*cc.* Auri  
feme de lessour ne sēt endowd del rente  
reuerciō a le lessour a ses heires sur les  
pur

pur ans. &c. Mais le feme de le donoz serra  
 endowed del rent reserved al donoz & a  
 ses heires sur bon en taile del terre. &c.  
 Mais feme no serra endowed del hse del  
 terre ou rent. &c. nient obstant que il fuit  
 si el enheritace en son baron le quel li fuit  
 que par possibilite ilz poient aver enter  
 en par possibilite poct enheriter. &c.  
 Et est assavoir que en plus cases feme  
 p son acte d'omefne poct el m' prejudicier  
 de son dower come si el fist treason mur-  
 der ou felonie pur quel el est atteynt. &c.  
 Et si home seisie de blacke acre en fee p't  
 feme et deia et le feme accepte leez pur  
 bie del blacke acre. &c. el ne poct d'her do-  
 wer de cest acre car si el ceo d'her couient  
 a d'her ceo hers luy m' que si el ad accept  
 leez pur ans del blacke acre si el par cest  
 acceptans serra forclosed de a dower du-  
 rant le terme a toutz iours ou el ascun  
 temps. &c. Mais si home seisie en fee del  
 white acre lessa m' le act al feme soul pur  
 terme del x. ans et de lessour entermaria  
 ou le lessor et le baron souffre le terme d'au  
 continuance si come il fuit le se sans assign  
 ou ascun autre chose de ceo faire. &c. Et  
 deute deinz le terme d'iceluy q' en cest case  
 le feme poct aver son dower main nient  
 obstant que le terme ad continuance pur  
 ceo

**Quere.**



**Dower**

ceo que al temps del test el feme fust fust  
cyled dower dower et n'est obstant que le  
terme auoit continuanee ceo ac luy ou  
siera de son dower tant le terme soit de  
termyn / pur ceo que si il serroit en pteins  
dice dascun person il serroit en pactu  
del feme meisme. Et si baron et feme sont  
et terres sont dones a luy a al heira del  
baron / et le baron mozt et le feme po  
bise de dower et ceo deuant aucun agre  
ment a ceo apres le mozte de son baron /  
en cest case el auera dower / car el ne ser  
compelled de prendre par purchase im  
mediatmet maugre son teste et el nauoit  
aucun temps et disagre a ceo deuant le  
mozte del son baron et luser del bise de  
dower est disagement de prendre accor  
dant a le pourchace / le quel disagement  
auera relacion al temps del purcha. ac.

**Quere.**

Quere si le purchase ad este al baron et  
feme pur vie le baron le rest al droit heir  
del baron. ac. pur cro q le estate del feme  
est determyned par le mozte del baron et  
ad este dit que disagement ne poet estre  
al estate apres le estate determyn. & cete.  
mes semble que le feme poet disagre en  
cest case par bise del bise de dower nient  
obstant que le estate soit determyn / car  
autrement par tiel meisme feme poet estre

ousted

oustred de son dower en chescun purchace  
 fait par son baron et dncore duraut les  
 espousels et e toutz foitz par le ley louth  
 le gouernance et obedience de son baron  
 en tiel maner et fourme que ele ne poet  
 dñr aucun maner del profit surdaunt de  
 mesme le terre sans le licence de s baron  
 et el ne poet disaggreer a mesme le estate  
 durant les espousels. Et est cōmunes  
 ment pris que si feme elopa de son baron  
 oue autre home en auourie q el ne recō  
 sild a son baron par son bon volunte et  
 de son bon gree sans coheccion de seint  
 esglise el perdra son dower nient obstant  
 que el ne demurra oue le aduouces et cet.  
 Mes si ele demurra oue son baron apres  
 tiel elopement oue son agrement et sans  
 cohercion el auera dower / et si feme soit  
 ravisshed et demurra oue son ravisshour  
 encoiter sa volute el ne pdr son dower.  
 Mes si el elopa oue. &c. Nient obstant q  
 ele demurra oue le auouces encounter s  
 gree par tout s bte el perdra son dower.  
 Mes si hñe seisi de. ii. maners en fee par s  
 feme / et quant le baron est demurra al  
 un maner le feme ala al autre maner / et  
 quant el est la el viue en auourie de que  
 el ne perdra son dower par le felauns de  
 ceo / pur ceo que ne poet ontōs elopement



**Dower.**

**Quere.**

de son baron quant el demure al propre  
maner del baron / car le ley ne poet en-  
cens que ele poet demure en le maner de  
son baron sans le gree et bon volunte de  
son baron. et tamen quere. Et est assu-  
rer que feme poet delaiet el mesme de  
son dower par deteign del charters en la  
leire concernantz le inheritance de quel  
el do dower. et. Et pur ceo si feme porte  
bref de dower vers leire de son baron. et.  
il est bon mater del plesur leire adire  
de feme deteygne de luy certain charters  
monstre queir. et. concernantz son en-  
heritance de que el demaund dower. et.  
mes saches q tiel charters ou chartre  
couient de concerner le title quel il ad par  
descent. Ou autrement il nest ples. et.  
Et tiel cause nest sufficient pur leire a de-  
tener dower del plus terre que le chart  
concerna. et. Et si en tiel case le deteigne  
fait q appent al heire p cause del reuer  
descent a luy il e bon cause pur leire a de-  
tener son dower de m le tre. Mes deteign  
del charter concern terre de q leire nest  
seisiene cause a detener son dower de m  
le tre. et pur ceo q si fe port bre de dower  
vers le feoffe de son baron et le feoffe boucha  
leire del baron a garrant. et. Et leire en-  
tre en le gart a plesur tiel mater il nest ples  
pur

pur ceo que il n'est tenant del terre et pur  
 ceo le fait ne apperteigne a luy / et poue  
 leire que vient eins en le court come res-  
 nant par resceit tiel muter n'est plee pout  
 luy pur ceo que le fait apperteign a l'aut  
 curi bien come a luy. et. Mais si deuy co-  
 percentz sont del terre et apres parciou  
 fait entrer euz leur mette post brief de do-  
 wer vers un del euz il terra bon plee pur  
 luy a pleder detener del fait p le demand  
 quel fait concerna lenheritance de ql el b  
 dower nient obstant que le fait concerna  
 curi bien lenheritance de s loer come son  
 enheritance demesme. et. Mais si home  
 seissie en fee del terre pnt femme et ad issue  
 fille et deuis la femme pntement enseynt  
 et le fille entre en le terre / en cest case tiel  
 detener del evidence par le femme come est  
 auantdit mutatis mutandis ne terra  
 cause pnt le fille a detener son dower et le  
 reason est pur ceo que il poet que le femme  
 est enseynt ouesq fitz. et cetera. Et sachez  
 que detener del transcripte del l'pne del  
 heire par femme n'est cause a deteni son do-  
 wer. Et est assaioir que nul maner de  
 person iustifit le detener del dower pur  
 detener del evidence si non leire / et dōs  
 ceo touchent es en maner a fourme auant  
 dit. Et pur ceo il est bñ monstre et declat  
 en



**Dower.**

en les annotacions en Natura breuement  
sur brefe de dower q gardeyn en chivalrie  
ne poet detenier le dower del feme pur de  
tenir des charters concernaunt lenheri-  
tance del heire. Mais gardeyn en chivalrie  
eust si et deten del dower pur detenir del  
gard de corps del heire / et si feme feloign  
lenfant et luy baylla al autre hōe bucoze  
il sera bon cause pur le gardeyn a deten  
son dower pur le tort que el ad fait a luy  
et si el ne poet deliuer lenfant a luy en  
auri bon plynht sicome il fuit quāt il fuit  
esloigne cest assauoir dismaried sil fuit de  
maried al temps del esloignement. & cete  
Mais si feme come mere lenfant luy no-  
vischa pur ceo que il fuit demurrāt oue  
baron & luy al temps del mort de son ba-  
ron & autre hōe enclaine de auer le gard  
del enfant / et pur ceo il dit que son pere  
cenust de luy par seruiice de chivaler. et  
prist lenfant hors del possession del feme  
cest nē cause al droiturel gard en chivalrie  
a detenir son dower. Mais si enfant soit  
demurrant ouesq est et la pozie al tēps  
del mort de sō pere / et sa mere luy de la es-  
loign et puis estrange luy esloign hors  
de son possession issint que il ne poet li-  
lenfant al gardeyn en chivalrie ceo ē bon  
cause a detenir son dower pur le tort que  
el fia

el est cest assauoir esloymment a ql temps  
 el fuit tenant a son accion quat a le gard  
 del corps. .sc. tiel mater gist bñ en le bous  
 che del gard en chivalrie a pleder niene  
 obstant que il vient eins en le court par  
 boucher del enfant esteant en son gard /  
 car le gardeyn del enfant p droit ne poet  
 apperteigner a aucun autre person que a  
 luy sinon que il soit par son graunt et a  
 gremet. .sc. Et est assauoir que nient ob  
 stant que femme ne boet aler a son baron  
 quant il est wounded en un countie en qe  
 il nest demurrant et nient obstant que id  
 mozt de mesme le wound / et el ne boet  
 fuer appell de sa mozt bncore el auera  
 dower. Mes quere si le baron gist lan  
 guissant en le meason ou il et sa fe sont  
 demurrauntz et sa feme ne boet venir a  
 luy si el auera dower / a nient obstant que  
 feme esteant en un fransey et de non sane  
 memoze ocest son baron ou autre home  
 ou feme el ne forset a s dower. .sc.

**E**t est assauoir q le baron par ses actz  
 poet p iudicet la feme de son dower. s. p  
 laches del entre / par laches de pleder / et  
 par auters diuers actes de queux serra  
 dit. .sc. Saches que quant nul possession  
 fuit en le baron en fait ne en ley duraunt  
 la couerture de la laches del ent del baron

Du la  
 fe p le  
 acte ou  
 laches s  
 par p  
 d son  
 dower  
 ou ne

p iudis



### **Dower.**

prciudicera la feme de son dower / Et non  
que il soit en especial cases. Et pur ceo si  
home seisie d'un acre de terre en fee et  
disseisie de mesme le acre et prist feme et  
morust deuant son reestre la feme nauera  
dower. Et si home morust seisie en fee et  
est abat en mesme le terre et puis le a  
batement le heire prist feme et deuia des  
uaunt son entree la feme nauera dower de  
mesme le terre. Et si home enfeofa est  
sur cond del pte le feoffe le feoffour prist  
feme et le cond est entreynt et le feoffour  
morust deuant aucun entre fait par luy  
ou par aucun autre en son noime .&c. la  
feme nauera dower de mesme l' terre. Et  
Et si J. S. seisie en fee d'un acre eschage  
mesme le acre que W. R. par autre acre  
en fee et J. S. entre et exerce le eschage  
par son part cest assauoir par le acre que  
fuit imple en eschaunge a luy et W. R. prist  
feme et morust deuant que il entre p force  
del eschaunge ore la feme nauera dower  
de l'un acre ne l'autre. &c. Et le reason est  
pur ceo que le baron ne fuit seisie de cest  
terre en fait ne en ley durant le couerture  
&c. Et si home ad iugement de recouer  
ser. &c. prist feme & morust deuant s entre  
ou exercee fuer la feme nauera dower. &c.  
Mes si le bar soit seisie en fait ou en ley  
durant

durant les espousels. Donques son lachement  
 del entre ne pretendra sa feme de son do-  
 wry. Et par ceo si seignior et tenant sont  
 et le seignior prist feme et le tenant mor-  
 rust sans heire/et estrage abate et le seig-  
 nior morust deuant son entre .et. sa feme  
 poet auer dowry del .et. Et si terre soit  
 leste par vie le rent al .J. S. en fe .a. J. S.  
 prist feme et le leste deute .et. entre .a. J.  
 S. de' deuant ascun ent' fait p. luy .et. sa fe-  
 ma dowry de m. le tre .et. Et si home seist  
 de billeyn en gros en fee et le seigh del  
 bill ad issue fitz quel fitz prist fem le pere  
 morust et le fitz morust deuant ascun sei-  
 gior del billeyn bncoze sa feme terra en-  
 dowed del billeyn .et. Et si rent soit gra-  
 ted al home en fee quel graunte accepte  
 le graunt et prist feme et al iour del pay-  
 ment le tenaunt del terre tend le rent al  
 baron et il ne boet ceo resceiuer/mes ceo  
 ouertement refusa et morust deuant ascun  
 resceit del rent par luy ou par ascun au-  
 tre en son nosme ou par luy .et. el deuant  
 ascun chose a luy paia en nosme del seisin  
 del rent .et. bncoze sa feme auera dowry  
 del rent .et. mes si en mesme le case le bar-  
 on ait port brese de anuite bers a grautoz  
 de m. le rent et ad recouer ceo en m. le bre-  
 d dques sa feme naura dowry de ceo .et.  
 Et



### **Dower.**

**Et est assavoir que le baron poet prei-  
dicet sa feme de son dower p lachesse del  
suite. Et pur ceo si seignior mesne et te-  
naunt sont et le tenaunt cessa et le mesne  
prist feme et deue sa feme nauera dower  
del tenancie nient obstant que son baron  
auoit cause del accion de tenancie. .xc. Et  
si home seisie en fee dun acre lessa mesne  
le acre al estrange a terme de vie le lessor  
prist fe<sup>r</sup> le lessor face waist q mozt s feme  
nauera dower de cest terre. Et si baron  
et feme sont et le baron est seisie del terre  
par tocius title et est impled de mesne  
le acre del terre par cestie quend droi et  
boucha estrange a garrant que entre en  
le garrant et perd. .xc. Et chescun reco-  
uera bers autre & le demandat entre. .xc.  
Et le baron mozt deuât execucion suer  
bers le bouche sa feme nauera dower de  
cest terre nient obstant que le heire del  
baron sua execucion. .xc. Et cest tre vient  
en lieu del terre de quel le baron fuit sise  
durant le couerture. .xc. Et est assavoir q  
par laches del pled le baron ne preiudi-  
cera sa feme de son dower sinon q il soit  
en especial cases/nient obstant que le sta-  
tute de westm seconð ca.ii. recit/q si vir  
implitatus de tenemento reddat tenem-  
tum pctitū aduersario suo de plano post  
mortem**

moztu dicit iudiciali, adiudicant mu-  
liere dorem si per h're p'etat. &c. cest nest  
forsq' recitel del comen ley / car le comen  
ley couient destre entend lou le baron au-  
uoit droit et cestie que recouera nul droit  
et issint est le ley a cest iour si le bar' per'it  
par default. &c. Et issint fuit le comen ley  
deuant le f'elance de cest estat issint que  
cest estatute nest forsq' en affirmance del  
comen ley en cest poynt. Et pour ceo al  
comen ley deuant le f'elance de cest estat  
si home ad este seisie de terre en fee p' droit  
tutel title p'ist feme et e disseisi & recnt'  
sur son disseisour et s' disseisour arreign'  
assise enuers luy et il confessa le disseisin  
et le disseisour reles son damage et auoit  
iugement de recouer et entre et le baron  
moztu sa feme recouera son dower bers  
cestie que recouera en l'assise par le comen  
ley / pur ceo que son baron auoit droit et  
cestie que recouer nul droit. Et si dissei-  
sour soit del terre que p'ist feme et le dis-  
seisie reles tout son droit al disseisour et  
nient obstaunt ceo pozt h're dentre en  
nature del assise bers le disseisour & reco-  
uera par defaute et le disseisour moztu s'  
feme poet recouer son dower bers cestie  
que recouera nient obstant que le reco'ne  
par defaute. &c. pur ceo que a cest temps



### **Dower.**

**Et est assaioir que le baron poert pzeins  
dicet sa feme de son dower p lacheite del  
suite. Et pur ceo si seignior meisme et res  
naunt sont et le tenaunt cessa et le meisme  
pziit feme et deuie sa feme nauera dower  
del tenancie nient obstant que son baron  
auoit cause del accion de tenancie. .xc. Et  
si home seisie en fee dun acre lesta meisme  
le acre al estrange a terme de vie le lessor  
pziit fe<sup>e</sup> le lessor face waist & mozuist s feme  
nauera dower de cest terre. Et si baron  
et feme sont et le baron est seisie del terre  
par tozciours title et est impled de meisme  
le acre del terre par cestie quand dzoit et  
boucha estrange a garrant que entre en  
le garrante et perd. .xc. Et chescun reco  
uera bers autre & le demandat entre. .xc.  
Et le baron mozuist deuât execucion suer  
bers le bouche sa feme nauera dower de  
cest terre nient obstant que le heire del  
baron sua execucion. .xc. Et cest tre bient  
en lieu del terre de quel le baron fuit seisie  
durant le couerture. .xc. Et est assaioir q  
par laches del pled le baron ne pzeindi  
cera sa feme de son dower sinon q il soit  
en especial cases/nient obstant que le sta  
tute de westm second ca.ii. recit/q si vir  
implitatus de tenemento reddat tenemē  
tum pctitū aduersario suo de plano post  
mortem**

**moztent dñs iudiciarij, adiudicant moztent  
liere dower si per bzeſe p̄tat .&c. cest nest  
fozsq recitel del comen ley / car le comen  
ley couient deſtre entend lou le baron auo  
it dzoit et ceſtie que recouera nul dzoit  
et iſſint eſt le ley a ceſt iour si le baſ perō  
par defaut .&c. Et iſſint fuit le comen ley  
deuant le ſeſance de ceſt eſtate iſſint que  
ceſt eſtatute neſt fozsq en affirmance del  
comen ley en ceſt poynt . Et pour ceo al  
comen ley deuant le ſeſance de ceſt eſtat  
si home ad eſte ſeiſie de terre en fee p dzoit  
tural titele pziſt feme et ē diſſeiſi & recntē  
ſur ſon diſſeiſour et ſō diſſeiſour arreign  
aſſiſe enuers luy et il confeſſa le diſſeiſin  
et le diſſeiſour reles ſon damage et auoit  
iugement de recouer et entre et le baron  
moztuſt ſa feme recouera ſon dower bers  
ceſtie que recouera en laſſiſe par le comen  
ley / pur ceo que ſon baron auoit dzoit et  
ceſtie que recouer nul dzoit . Et si diſſeiſ  
ſour ſoit del terre que pziſt feme et le diſſ  
ſeiſie reles tout ſon dzoet al diſſeiſour et  
nient obſtaunt ceo pozte bzeſe dentre en  
nature del aſſiſe bers le diſſeiſour & reco  
uera par defaute et le diſſeiſour moztuſt ſ  
feme poet recouer ſon dower bers ceſtye  
que recouera nient obſtant que le recoūe  
par defaute .&c. pur ceo que a ceſt temps**



## **Dower**

son baron auoit droit par le reles a ceste  
que recouera nul droit. .xc. Mais si femme  
que recouert par reddre ou par defaut a  
noit droit. .xc. bonques autrement lert / 9  
par ceo si le heire le disseint del tert soit  
eins en mesmes le tert par disct sur que  
disseint entre et prist feme vers que le  
heire le disseint recouera p reddre ou  
par defaute en bte dentre en nature del  
disseint & le baron mozt sa feme ne recouera  
son dower p bte en ce case pur ceo q ceste  
que recouera auoit dr a le possession accoꝝd  
a le nature de son act et le baron ne fuit  
ni del auter possession durant le coꝝtore  
**Queer.** forsq de cest possession q est distroyed et  
defete p le recouere. .xc. Mais si hie ni del  
tert en fee pnt fem et est disct & le disseint  
mozt seisi & son heire e eins p disct sur  
que le disseint entre vers q leire recouert p  
reddre ou p defaut en bte dentre en nature  
del disseint et le baron mozt sa feme recouera  
son dower. .xc. nient obstant q cesti q  
recouera auoit dr a le possession accoꝝd a  
le nature de son act. .xc. & le reason est pur  
ceo q le baron auoit eigne sū durāt le co  
uertū deuant le title del bte en q le reco  
uere fuit p force de ql seisin le feme auoit  
title dauer dower & leigne sū nē defeted  
et distroyed p le recouere. .xc. Et est assa  
uoir

**Dower.** **fo. 1 a**  
 soit si en piez .ac. porte vers le baron il  
 pled misnomme q est troue encontre luy  
 par q le dd recouera tiel recoile ne oustre  
 la feme de son dower sinon q le demand  
 auoit droit .ac. Et si en piez .ac. vers le  
 baron le baron pled iopnt .ac. q est troue  
 encoüter luy par que le demand recouee  
 cest recouere ne oustera le feme de son do  
 wer sinon que le demand auoit droit .ac.  
 Et si en brefe dentre en le post vers le ba  
 ron il bouche luy mesme pur sauuer le tail  
 et mōstra pur son cause que son pere don  
 mesme le terre a luy en taile .ac. et que le  
 reuercion est a luy descende de mesme le  
 pere .ac. Et le demand traueser le don q  
 est troue ouest luy par que il recouee le  
 baron moüst si le baron auoit reles del  
 toutz accions ou de tout le droit del ad a  
 pled la feme fauter cest recouere en brefe  
 de dower .ac. Et si tenant en taile de luy  
 auoit issue et deue et estrange ghe et de  
 uie scisi a lō heire est cins p descent q pōt  
 feme et lūue en taile art assise del morte  
 vers le bar q traueser les pointz del bre  
 q sont troues oue le pl p q il recouere et  
 entre a le bar moüst / en cest case il ad es  
 dit q le feme ne recouee dower de cest tre  
 deuant que cest verdit soit atepnt p leire  
 en atepnt .ac. tamen il semble q el fauter



### **Dower**

cest recouere en bʒefe de dower immedi-  
atement apres le moʒte de son baron en-  
tant que son baron poet auer pled al ac-  
del bʒefe del demand. &c. Et el ne poet au-  
uer atteynt. &c. Et si el demurē tanq leire  
ad defet le verdit par atteynt donques p  
case leire boet relester. &c. Ou par case il  
ne boet suer atteynt et issint le feme pda  
s dower maugre son testc le quel nē reas-  
sonable quant el fuit vn foitz entitled da-  
uer dower par le possession de son baron  
duraunt le couerture quel possession na-  
uoit vnques este defet sinon par lachesse  
del pled de son baron pur ceo que il poet  
auer pled al accion de bʒefe del dd. &c. tñ  
quere pur ceo que le iugement est doñ sur  
le verdit deinz quel verdit mater contras-  
riant et repugnant a le mater que serroit  
pled al accion del bʒefe est troue. &c. Mes  
si lentre del pl bñ este congeable. &c. Dōc  
ques le ley est clere & sanz question que le  
feme ne faupē. &c. Car donques le de-  
mand ad este remitt par son entē. &c. Si  
disseison soit del acre de terre et le dissei-  
sour moʒust seisie et fō hetre entē et pʒist  
feme et le disseisie recouē le terre bers le  
baron par def. en bʒefe dētre ad terminū  
q pʒeterit le baron deuie la feme faupē  
cest recouere en bʒefe de dower causa pʒ.

**Et**

Et est assavoir que le demand en bze de  
 dower ne faurei recouet vers son baron  
 par def. pur lacheffe de son baron de non  
 pleder plee que ba merement en abateine  
 del bze sino que il soit en especial case/  
 et pur ceo adire que son baron poet auer  
 ples misiosn. &c. ou ioynt. &c. ne cont  
 causes a faurei. &c. Mes si el monstre  
 mater prouant que le demand nauoit de  
 ne cause del accion sinon ioyntint ouesq  
 est le quel est par son fait de reles quel  
 el monstra auant reles tout son droit a  
 son baron adonques tenant del terre de  
 vant laccion sue par le demand. &c. cest  
 est bon mater de faurei le recouere pur le  
 moite del terre recouered. &c. Mint terra  
 de toutz tiels cases semblables. &c.

Et est assavoir que si le baron fist tres  
 son murder ou felonie pur q il est atteint  
 ceo ouster la feme de son dower. &c. Mes  
 si apres le atteynder le baron pourchace  
 son charter del pardon oze de toutz tiels  
 estates denheritaunce de queur le baron  
 est seisie puis le pourchace de son charter  
 &c. le quel enheritance lissue que par pos  
 sibilite il poet auer par la feme par possi  
 bilite poet enherit par le comen ley el a  
 uera dower sinon que il soit de tiels enhe  
 ritances auant reherces en le chapit del



### **Dower**

**Dower** et en autres especial cases car n'est  
obstant q'el soit la femme al temps del at-  
teynder vncore l'issue q' le baron poert au-  
uer par luy a pa le purchace de son obit  
est enheritable. &c. Mes si le baron soit  
btlage en tñs. &c. ceo ne oustera la femme  
de dower / car par tiel btlage il ne soit  
fait franketenement ne enheritauns. &c.  
Si seignior et tenant sont & le tenant p' la  
femme et puis cessa par q' le seignior poert  
cessaunt et recouera et entre en le tenant  
et le tenant deue il semble clere ment que  
la femme auera dower car nul lacheffe ne  
des. poert estre dempte en le femme quant a  
le cessa. mez aucuns dient que le femme n'au-  
era dower en cest case pur ceo q' le cessa.  
ne gist en aucun acte fait p' le baron / mes  
il est en non fessans / et pur ceo que est don  
par le statute de Bloz. cap. iiii. Et sil don-  
ques tanq' il soit recouere par iugement  
soit il forclos aremenant. &c. Mes si seig-  
nour et tenant sont / et le t' cessa le tenant  
al est' pur ans et le t' cessa et le seign' re-  
couet en cessaunt et entre le lesse p' la son  
terme causa patz. &c. Si seign' et tenant  
sont & le t' p'ist femme & alien le tenaunt en  
mortmain ou leua croffe sur ceo et le seig-  
nour entre et le tenaunt mort sa femme  
auera dower del tenaunt. &c. Si le baron  
de son

De son bon gre alla en autre terre que en  
 en habit oue en meures le roy & la deuaue  
 que euz oue son bon volonte et euz apue  
 et suppose en debite nostre seigneur le  
 roy la femme perdes son dower. &c. Si M.  
 enteste. R. sur coadi que le M. paye al R.  
 p. fi. a certain iour que le fcoffement terra  
 boyd et si nient que il terra en s. force et  
 R. prist femme et al iour assise M. ne paye  
 les deniers et puis M. mo. M. et p. accord  
 peret leire de M. et R. leire de M. paie  
 les ditz deniers al dit R. par que leire de  
 M. ad le terre et puis R. deure la femme a  
 uera dower nient obstant cest acceptance  
 de les deniers fait p. son bat causa p. &c.  
 Meies diuers cases concernauntz dower  
 en le chapt del fait mutatis mutandis.  
 Et ausi beies autres bones cases cōcēra  
 nuntz dower en chapter de dower en le  
 pmer liuer de mon maister Litilton. &c.  
 Et sur les bres de dower en Rat breuist  
 ouesqz lez addicions et annotacions. &c.

**E**n tant q femme que est entitelled  
 dauer dower p le cōen ley cot dauer  
 assignet fait a ley sinon q il soit en respe  
 el al cases pur ceo ascū chose terra dit se  
 tant demans queur plon pot assigner  
 dower et denques de q chose assignemēt

Not q  
 persons  
 poient  
 assigne  
 dower  
 et de q



chose  
assignet  
poet eē  
bō/niēt  
obstant  
que il ne  
soit par  
metes &  
bondes.

### Dower

de dower poet este fait / dōques lon assignement de dower sera bon nient obstant que il ne soit par metes & bondes. & cetera. Et est assavoir que assignement del dower fait par disseisour est bon et ne sera defet sil ne soit fait p couyn en maner et forme come sera dit aprez si le feme auoit droit dower mesme le chose pour son dower. Mais si disseisour abatour ou entrudoz soit del aucun terre par couyn del feme q auoit droit dower dower de mesme le tre et tiel disseisour abatoz ou entrudoz endowa mesme le feme le disseisie cest q auoit droit a mesme le terre poet anieter et auoyer tiel maner de dower par son entre en le dit terre. &c. Et si J. S. soit tenant del terre de quel terre un feme adroit de auer dower et il est disseisie de sa le terre par mesme le feme et un est ou par le feme tant solement / et aprez el est endowed de mesme l terre par un que est eins en mesme le terre par luy et son disseisour ou par un que est eyns en mesme le terre par luy solement tiel endowment poet estre defet par lentre del disseisie / et le reason est pur ceo que el ne prendra auantage del terre a que el fu ptie. &c. Et pur ceo si lissue en taile disseisie le dis continue de son pere de terre taile / & ent

entesta

enfessa son pere / et son pere morust et le  
terre descend a luy vncoze il ne serra res-  
mitted . & cete. causa patet. Si deux .iii.  
ou pluis ioynt sont del terre de quel terre  
bn feme ad d'roit de auer dower et bn de  
les ioynt assigne dower a le feme accozd  
a son d'roit cest est bon assignement & son  
compaignions serra par ceo lyes / mes si  
il ad assigned rent issaunt hoys de tout le  
terre a le feme pur son dower loz auerz de  
son compaignions ne serront dist' pur le  
dit rente pur ceo que ne fueront cōpella-  
bles par la ley de assigner a luy rent pur  
son dower. Et si assignement del rent is-  
sans hoys de terre soit fait al feme en al-  
lowance de son dower quel el doit auer  
de mesme le terē par disseisor / abatour /  
ou étrudoz / le disseisi ou cestie que auoit  
d'roit a le terre ne serā lye par tiel assig-  
nement nient obstant que il soit fait sanz  
couyn del feme . & c. Et si home seisie de  
terre en d'roit la feme ou ioyntement o-  
uesqz la feme assigna le tierce part de m  
le terre al auter feme pur son dower lr qd  
feme ad d'roit de auer ceo pour son dower  
cest est bon assignement et la feme serra  
lye par ceo nient obstant que il morust  
biuunt la feme car coment le baron soul-  
face chose hoys del chescun courte le quel



**Dotier.**

Chose il et la feme serront chascun par le ley  
de faire il terra entend le fait de lun et de  
l'autre sinon q il soit en especial cases. &c.  
Et si home seistie del deux acres en fee par  
feme et enfeffe estrange del un de les acres  
quesq garit et deuie et auibideux acres  
sont en un mesme le countie et leire en  
dona son merc de parcel del son acre en  
allowance de tout son dotier en auibideux  
acres ceo est bon assignement / car si le  
lesse adeste impled par le feme en brese  
de dotier il poet auer bouches leire et le  
demande recouera bers leire condiciona-  
blement et issint. &c. Et si leire lesta pur  
bie al estrange parcel del terre que il ad  
par discent de son pere & assigne a s mere  
quel del terre que remayn en s possession  
en allowance de tout son dotier auxibien  
pur le terre lesta come pur le terre que re-  
mayn en son possession cest est bon assigne-  
ment et bncore si le feme impled le lesse  
p brese de dotier et il boucha son le tour  
le feme nauera iugement de recouer bers  
leire pur ceo que il nest tpe a garit par le  
l'en de son pere que fuit baron a le feme/  
quer / si en tiel case le lesse boucha le heire  
generalment et le heire entre generalment  
en le garit / donques il semble q iugement  
sera don pur le demandeur le bouches  
condie

**Quere.**

addicionnelment .&c. Et si sont .xii. ou .xiii.  
 general feoffes del terre de que feme ad d<sup>t</sup>  
 de auer dower et bn de euy assigne parcel  
 de la terre a le se<sup>r</sup> pour son dower en al  
 lowance de tout franktenement que fuit  
 a son baron & el agree a cest assignement  
 d<sup>t</sup> que cest assignement discharger laus  
 feoffes bers le feme quant a dower auer  
 et issint il semble que le ley est .&c. Mes  
 aucuns ont dit le contrarie car ilz diount  
 que ilz ne poiēt pled<sup>r</sup> cest mater enuers le  
 feme en feueralt breses de dower port<sup>r</sup> b<sup>r</sup>  
 euy par le feme tamen quere. Et ceste  
 feoffe que fist le assignement ne poet beñ  
 en le courte a pled<sup>r</sup> cē mater en les acciōs **Quere.**  
 port bers auters feoffes pur ceo que il est  
 estrange a laccions et la est nul mesne de  
 amesne luy eins en le court .&c. Et assign  
 nement de dower par gardeyn en chiva  
 ler est bon si le feme auoit droit de auer  
 dower de ceo. Et si feme nauoit d<sup>t</sup> de  
 auer dower de ceo bncoze estoiet tanq<sup>s</sup> il  
 soit defet .&c. Mes assignem<sup>t</sup> de dower p  
 gard en focage nē bon come il se<sup>r</sup> pur ceo  
 que b<sup>r</sup>e de dower ne gist bers luy .&c. m le  
 ley est del t<sup>p</sup> elegit tenāt p estatute mar  
 chaunt tenant par estatute del estaple et  
 lesse pur ans .&c. Mes assigne<sup>t</sup> de dower  
 fait par ceste q<sup>d</sup> de franket est bon sil soit  
 de rich



## Dower .

de tiel chose que poet estre assignee et le  
quel le feme ad droit d'auer pour son do-  
wer. Et nient obstant que le feme nad de  
d'auer dower de ceo bucoze il estoit tãq  
que il soit defete et anient. &c.

Des q<sup>r</sup>  
chose  
assignee  
d' dower  
poet estre  
fait.

**O**ie est a faire demonstrance de quer  
chose assignement de dower poet  
estre fait. Et quant a ceo saches / q<sup>e</sup> parcel  
del chose a q<sup>e</sup> feme ad droit de auer dower  
poet estre assignee a luy sinon que il soit en  
especial casez. Et pur ceo si feme ad droit  
de auer dower del tres tenementz / rent /  
comens / et tielz semblables. &c. parcel de  
mesme le chose poet estre assignee a luy en  
nosme de dower et n'est requise et neces-  
sarie que le tierce parte de ceo a que el ad  
droit de auer dower soit assignee a luy / car  
si le quart part le cinq part ou le moyte  
soit assignee a luy en nosme de son dower  
pur tout le franktenement que fuit a son  
baron et el ceo agreea il suffist et est bon  
assignement. &c. Et est assauoir que leire  
n'est compellable de assignee a son mere  
pur son dower le capital meason que fuit  
a son pere ne aucun parcel de ceo nient ob-  
stant que son mere soit dowable de mesme  
le meason / mes si leire ceo assignee a luy  
en allowance d'auer tre et el a ceo agreea  
la assignee

l'assignement est assez bon / et leire poet assigne a luy autres terres et tenementz de queux el est dowerable en allowance de mesme le meason & si ne sont aucuns tres ou tenementz de queux el est dowerable ou estre le capital meason / et leire a luy assigner un chamber en mesme le meason en nosme de son dower en allowance de mesme le meason et ele a ceo agreea il est bon assignement / mes il semble que il n'est compellable de ceo pceder pur ceo que le meason est sicome un entier chose. &c. Et il serra forsq trouble et vexacion a le feme daver un chamber deins le meason d'un autre home / et si el ne boet a ceo egreer d'iques leire poet a luy assigne un rent en nosme de son dower issant hors de mesme le meason. &c. Et tuel assignement est bon sans fait / & mesme le ley est de assignement del comen del estovers ou de comen de pasture. &c. Ou de aucun autre chose de quel le feme est dowerable. Mes terres ou tenementz. &c. de quux le feme n'est dowerable ne poient estre assignee a luy en nosme de son dower. &c. En allowance del tres ou tenementes de queux ele est dowerable mesme le ley est de rent et comen. &c. mutatis mutandis. &c. Et dictur que tout le terre que fu en possession son baron  
durant



### **Dower.**

**D**urant le coverture ne poert estre assignees  
luy en noime de son dower nient obstant  
que le barf fuit leisi de quel estate en mesme  
le terre durat le couverture que lessue que  
par possibilite ilz poient aver enter euf  
par possibilite enherit mesme le terē par  
le comen ley .xc. Et est assavoir q terres  
en Wales poient estre assignes al f<sup>e</sup> pur  
son dower en allowance de tout le frankes  
tenē que fuit a son baron .xc. Et par cest  
assignement el serra excludre a demander  
dower de ascuns autres terres que fuit  
a le baron en ascun lieu deins engleterre  
.xc. Si feme porte bre de dower .xc. et ad  
jugement de recouere / et mesme parnter  
le jugement et le execucion le t assigne a  
luy rent par parol issaunt hors de mesme  
le terre de quel el dd dower .xc. en allow-  
ance de son dower pur mesme le terre a q  
assignement el agrea ceo serā bon barf  
en Scire faē port par le feme daver exe-  
cucion de m le terre recouere .xc. Mais si  
en m le case le assigne ad este par parol  
del autre terre de que el est dowable le q  
terre nest comprise deins son dd / dī que  
quel assignement ne serra barf en Scire  
faē port par le feme daver execucion del  
jugement don en le bre de dower .xc. pur  
e que nest pursuant le juge et entant q il  
est

en par nude parol .ac. & il se bon le .ac.  
 ¶ Il est bn comen parlaunce que dower  
 del feme couient estre assigne a luy par  
 metes et bondes sinon q il soit en le case  
 del tenantz en comen .ac. Que est mise en  
 le chapt de dower que est en le prim liur  
 de mon maister Litilton. Et vncoze en  
 diuers cases assignement de dower poet  
 estre fait sans metes & bondes .ac. Et pue  
 ceo si deux homes coperceners de tert en  
 fee simple par le custome de Gauekynd  
 et vn de eux prist feme et auoit issue et de  
 uia deuant pticion .ac. et son issue enter  
 endowa son mere generalment del tierce  
 parte del moyte et el a ceo agrea cest est  
 bon endowment / et vncoze il nest assign  
 par metes et bondes / et par tiel assigne  
 ment ele tiendra en comen oue les parces  
 ners / et en mesme le case par bn mesme  
 issue poet auer a luy assigne son dower  
 en certen .s. par metes et bondes / car sil  
 ad fait particion oue son bnicle deuant le  
 assignement dōques le assignement poet  
 auer estre fait par metes et bondes / mes  
 nient obstant ceo il est bon en maner et  
 forme cōe il est fait . Et ad este tenus q il  
 leire estre .ac. Et assigne a s mere le tierce  
 parte par mpe et p tout le terre que fuit a  
 son pere de occuper oue luy en cōen de q  
 terre

Lou an  
 signet  
 poet est  
 fait sans  
 metes &  
 bondes



### **Dower.**

terre el fust dowerable & el par force ceo  
entre et occupia ouesqz luy q̄ cest est bon  
endowment tamen semble que le ley est  
contrarie a cest iour ideo quere. .xc. **Ques**

**Quere.** Si feme pozte bzeſe de dower del terre. .xc.  
Et recouer son dower et son bzeſe direte  
al biē de luy mytt en execucion .xc. coui-  
ent al biē de luy mytt en execucion del  
tierce parte par metes et bondes sil poet  
iſſit faire .xc. Si feme soit endowed del  
tierce parte del pzoſite del molin ceo nest  
certain/et bncoze il est bon et el molera la  
toll free mesme le ley est de baylytopye  
mutatis mutandis .xc. Et est assauoir q̄  
si home soit seisie del.iii. southis del rent  
charge en fee et prist feme et ad iſſue & de  
uia le feme ne poet disti pur le tierce pte  
de cest rent deuaunt assignement fait et  
bncoze il upparust certain quant del rent  
el auera. .xc. Et nient obstant que el pozt  
bzeſe de dower de mesme le rente et reco-  
ueſ bncoze el ne poet disti pur nul rente  
arere apzès le iugement deuant execuciō  
sueſ nient obstant que le certente de ceo  
apparust / et coment et en quel maner le  
biē luy mitter en seisin de ceo poies beieſ  
en le chapit del feoffementz mutatis mu-  
tandis. .xc. **Ques** si seignior et feme te-  
nant sont par fealte et .iii.s. de rent et ilz  
enter

**Dower.**

**fo. 22.**

entremariont et le seignior mozt le  
feme auera. xii. d. de le rent pur s̄ dower  
par le boy de retenir. &c. sans ascun man  
del assignement par ascun person. &c.

**E**t est assauoir que ascun foitz se<sup>r</sup> serra  
nouelment endowed. Et quant a ceo sa-  
ches que quant les terres tenementz ou  
&c. sont deuēstus hoys de son possession  
lopalmēt et maugre son teste el serra no-  
uelment endowed del tierce partie de ceo  
que remayn en quel le seisin de quel el est  
dowable nest anient et defet. &c. sinon q̄  
il soit en especial cases. Et pur ceo si hōe  
soit seisiē de deux acres de terre en se par  
droiturel title et il est seisiē del autre acre  
de terre par disseisin et prist fem̄ et deuie  
et son heire enter et assigne le acre que s̄  
aunē auoit par disseisin al feme de s̄ aunē  
en nosme de son dower en allowance de  
tout le franktenement que fuit a son ba-  
ron. &c. Et le disseisiē entre en le acre del  
terre a luy assigne et luy ousta/oze el serā  
nouelment endowed de le tierce parte de  
les deux acres que son baron auoit par  
droiturel title en tiel maner sicome laut  
acre nauoit vnques este en le possession  
del son baron. &c. Et si tenaunt en taylor  
soit de terre et ent fist discont en fee et le  
discontinue prist femē et ad issue & deuia

**Lou le  
se<sup>r</sup> serā  
nouel<sup>e</sup>  
endowed**

**M. i.**

**et le**



## Dower

et le discont ne fuit seisie d'autre chose du-  
rant le couerture de quel la feme est dow-  
able et son issue entre vers que la mere  
porte bze de dower et recouet et ad exe-  
cucion del tierce parte par metes et bon-  
des / et lissue en taile porte forme de vers  
en dower et ele bouche lissue en taile que  
entre en le gar et perd et le demand a-  
uoit execucion le tenant en dower sera  
nouelment endowed del tierce parte de  
lez deux partes que remayn. &c. nient ob-  
stant que son issue ad enfesse estrange del  
parte de ceo ou de tout / car nient obstant  
que le possession que son baron auoit de  
quel el e dowable soit defesible bncoze el  
ent auera dower tanq il soit defet. &c.  
Si home seisi de deux acres en fee en bn  
counte prist feme et enfesse estrange del  
bn de les acres ouesq garrate et ad issue  
et deuie et son issue entre en lautre acre &  
le feme porte bze de dower vers le fesse  
et il bouche lissue. &c. que perd p def. & le  
femme ad iuge cond. s. de recouer vers le  
bouche si il. &c. Et el dō sua execu accor  
et el est mise en execu de terre q le bou-  
che ad par discent en mesme le counte ou  
le bze de dower est port come heire a s  
bar de ql terre el est dowable / & le tenant  
tient en peace & le bouche est restozed a le  
terre

terre que le feme recouera par b're de dis-  
 ceite / en cest case le feme auera Scire faz  
 vs le fcoffe q' fuit t'en le b're de dower de  
 nouelment endowe del ter' de quel el dō  
 dower en le b're de dower / et niēt obstāc  
 que le tenant ad ensei' cārange de m' le  
 terre deuant le Scire facias luid enuers  
 luy vncoze son fcoffe serra lyē par le iuge-  
 ment don en le b're de dower / pur ceo q'  
 le iugement en le b're de dower fuit don  
 de cest terre cōdicionelment. &c. Et si hōe  
 seisie del ter' en fee prist fce et auoit issue  
 et deue et feme prist autre baron & lissue  
 entre en le terre come heire o son pere et  
 assigne le tierce parte de ces par metes et  
 bondes a s' mere par le agrement de son  
 baron pour son dower en allowaunce de  
 tout le franketenement q' fuit a son pete-  
 iades son baron / et son baron que oze est  
 discontinua mesme terre en fee et deue  
 le feme poet auer Cui in vita vers le dis-  
 continue de cest terre / & ad este tenus que  
 ele poet ceo refuser et est' nouelment en-  
 dowe accozdant a le value del entiere tre  
 que fuit en le possession de son baron du-  
 raunt le couerture de quel possession ele  
 fuit dowable. &c. tamē quere pur ceo que  
 mesme le feme ouesq' son baron parronne  
 auer compelled lissue de endower mesme

Quere.



## Dower

le fesi p bze de dower et si ilz ont issint  
fait el ne serra nouelment endowe. Mes  
la apparust diuersite come ce case est lou  
el est endowe par bze de dower et lou p  
assignement del heire ou par auter persō  
sans bze de dower. &c. Et est assauoir q  
si le franketenement de que il est douable  
soit en le possession del diuers persons p  
several titles le feme en bze de dower  
pozt vers vn del euz ne recouera fo:scq le  
tierce parte de le franketenement que est  
en son possession issint que home ou feme  
&c. que ad possession fo:scq de parcel de le  
franketenement de que feme est douable  
ne serra charge acco: d a le possession del  
entier franketenement de que le feme est  
douable sinon que il ou el issint boet. &c.

A quel  
p son t  
en do =  
wer ser  
attend &  
p queuz  
seruicez

**O**ur est adire a quel person tenant en  
dower serra entend et par quez ser  
uices. Et quant a ceo saches que tenant  
en dower pur le plus partie serra attend  
a cestie en le reuercion. &c. Et auri et p  
este attend a gardeyn en chival et a ses  
exécut duraunt le temps que leire de son  
baron est en garde. &c. Et el serra attend  
a euz. &c. par rate et po:cion del rent sis  
come le terre amounte quel el tient pur  
so dower acco: d a ceo sicome ilz ceo tiē  
oultre

oultre sinon q il soit en especial cases. &c.  
 Et pur ceo si seignior mesne et tenant  
 sont par service de chivaler &.iii.s. de rē  
 et le tenast prist feme et ad issue et deue  
 s issue deins age et le mesne selet le gard  
 del coꝝps et entē en le teuanie et assigne  
 le tierce parte del tenancie pur metes et  
 bondes a le feme meē dens. pur s dower  
 el serra attend al gardeyne en thialrie  
 par. xii. d. de rent et si le gard deue durāc  
 le nonage del heire dōques el serā attend  
 a les execut del gard par. xii. d. &c. tanq  
 leif bient a s pleyn age et quāt leire biēt  
 a s plein age el serra attend a luy p. xii. d.  
 &c. Et si seignior et tenant sont p fealte  
 et. xii. d et le tenant prist feme et ad issue  
 et ē disseisi del tenācie & deue et le dissei  
 sour endowa le fe. &c. Or il serā attend  
 a le disseisor par. iiii. d. Or si lissue pre  
 bꝛese dentē sur disseis en le quibus vers  
 le tenant en dower del terre que est ten<sup>r</sup>  
 en dower. &c. & el monstra le especial ma  
 ter et dit que el rien clayme en mesne le  
 terre forsq en droit de son dower et que  
 el est prest destre attend a que le courte s  
 gard. &c. en cest case le courte doit de ceo  
 agard que el retenera le terre demaund  
 pur son dower et q el serra attend al heif  
 que est demandō et par cest iugement le



## Dower

reuercion est le dō et nemiē a deuant / et il  
se<sup>e</sup> que leire n'auoit autr remēdy en le cas  
a bener a le reuercion del terre q̄ le feme  
tient en dower / car si il ad entr sur tenāt  
en dower. &c. ele poēt auer assise et recoz  
uer pur ceo que el auoit d'oit de auer do  
wer, &c. et el ne poēt al temps del assigne  
ment fait demand son dower de ceo et d's  
ascun person en mesme le terre sinon des  
uers le disseisor que fist le assignement  
&c. et le assignement ne fuit fait p couin. &c.  
tamen quere sil poēt auer ascun autre re  
medie a bener a le reuercion. &c. Mes  
ore la feme serā attend al heire par force  
del iugimēt. &c. et nemiē al disseisor. &c.  
et en mesme le case leire poēt entre sur le  
disseisor & luy ouster de les auters deux  
partes del tenauncie. &c. et sil graunt le  
reuercion del tenant en dower a estrāge  
et le tenaunt en dower attourna el serra  
attend a le graunte causa patet. Si scig  
niour mesme et tenant sont et le tenaunt  
tient del mesme par.iii.deniers & le mesme  
tient oustre par .xx. deniers le tenant pōt  
feme et le mesme rel al tenāt tout le d'oit  
que il ad en le tenancie / et le tenant deuie  
& la feme est endowēd del tierce parte del  
tenancie par leire el serā attend a luy par  
vn denier et nemiē par le tierce parte de  
xx.d.

**Quere.**

xx. d. pur ceo que el serā endowēd del me-  
 liour possession que son baron auoit dur-  
 rant le couēture. &c. Seignior & tenā  
 sont par fealte et .xii. d. le tenant prist fe<sup>e</sup>  
 et le seignior purchace le tenācie en fee  
 et lestate est ent crecut en luy & le t<sup>e</sup> deuie  
 et sa feme est endowēd del tierce parte del  
 tenācie el ne serā attend<sup>e</sup> par ascun rent/  
 pur ceo q<sup>e</sup> le purchace del tenācie en fee  
 par le seignior le seignorie fuit deter-  
 myn & chose determin ne poet este reuiue  
 &c. Seign<sup>r</sup> mesne et tenant sont p<sup>r</sup> fealte  
 et .xii. d. et le tenant prist feme et deuie et  
 sa feme est endowēd del tierce p<sup>r</sup>te del te-  
 nācie par leire del baron el serā attend<sup>e</sup> a  
 luy par .iiii. d. mez si en fin le case le seign<sup>r</sup>  
 pamount relees tout s<sup>e</sup> droit en le tenācie  
 al heire p<sup>r</sup> cest rel<sup>e</sup> le menalte est detmyn &  
 pour ceo le feme ne serā attend<sup>e</sup> al heire p<sup>r</sup>  
 ascū rent aps le rel<sup>e</sup>. &c. pur ceo q<sup>e</sup> el ne fuit  
 attend<sup>e</sup> a luy forsq<sup>e</sup> en respecte de s<sup>e</sup> charge  
 ouster. &c. Mes si seign<sup>r</sup> & t<sup>e</sup> sont p<sup>r</sup> fealte  
 et .xii. d. et le t<sup>e</sup> don en le t<sup>e</sup> taile al J. S.  
 a teñ de luy et s<sup>e</sup> heires p<sup>r</sup> fealte et .xx. s. de  
 rent & J. S. p<sup>r</sup>st fe<sup>e</sup> et deuie sans issue & le  
 don entre & endowa le fe<sup>e</sup> le done. &c. ele  
 serā attend<sup>e</sup> a luy p<sup>r</sup> .vi. s. viii. d. &c. car si s<sup>e</sup>  
 ba<sup>r</sup>ed eē biuāt il tiēd<sup>e</sup> tout le tre p<sup>r</sup> .xx. s.  
 et el ē endowēd de possession de s<sup>e</sup> ba<sup>r</sup>. &c.



### **Dowre**

et el en cest case ne serra attend al donoz  
en respecte de charger onster mes el sert  
attend a luy par reason dun especial res  
seruacion fait par le donour. .ac. et entant  
que ele auoit le tierce parte de terre hors  
de quel reseruacion fuit fait il est reason  
que el serra attend a luy par le tierce pte  
de rent que fuit reserue. .ac. & si en mesme  
le case seignior ret tout son droit en la  
tenancie al tenant que fuit donoz bncor  
ele sert attend al donour par. vi. s. viii. d.  
et. Mes si seignior meisme & tenat sont  
et le tenaunt tient del meisme par fealte  
et. iiii. s. de rent et le meisme prist feme et le  
tenant pursua bñe de meisme bers le meism  
& luy foriuge & le meisme deuie le feme del  
meisme auera dowre del rent par que le t  
tenust et ne sert attend al t causa pz. .ac.  
Si seignior et t sont p fealte & .xii. d. et  
le tenaunt don le tenancie en taylor reser  
uant. xii. d. et le done prist feme et auoit  
issue et discontinua le taylor taylor en fee et  
deuie & la feme pursua bñe de dowre bers  
le discontinue et recouer et auoit execu  
cion el ne serra attend par aucun rente al  
discontinue car il nest chargeable en tñ  
le cours sicome son baron fuit car le do  
nour ne poet auouer sur luy pour le rent  
reserue. .ac. Mes si poet pur ceo auouer  
sur

**Dower.**

**fo. 93.**

sur l'issue en taylor nient obstant le discon-  
tinuance et bncoze le feme ne sera attend  
al issue en taylor tanq il ad recōtinued le  
estate taylor. &c. tamen quere. &c. Si siegn  
et tenant sont par fealte et bn chival pce  
de .xl. s. et le tenaunt prist feme et deute  
et sou heire entre en le reuācie et endowe  
le feme del tierce pte de ceo el serf attend  
al heire par .xiii. s. iiii. d. Mais si le tenure  
ad este par fealte et bn chival deute rend  
annuelment. &c. sauns limiter et faire  
mencion de quel balue le chival sera. &c.  
en ceo case le feme serf attend al heire en  
rendāt a luy chescun tierce an bn chival  
&c. mesme le ley est de toutz entier choses  
mutatis mutādis. &c. sinon que il soit en  
especial cases. et cetera.

**Quere.**

**E**n quāt a dower p le custome suffis  
demonstrance est fait de ceo p mon  
maister Litilton en son chapit de dower  
et en Natura bzeuū ouesq les addi  
sur les bzeves de dower. &c. Mais est assa-  
uoit si le custome soit que feme auera pue  
son dower le moite del terres et tenemētz  
tenus en socage queux fue a son baron  
ce deins tiel pzeincte. &c. si le baron a-  
uoit baillewike. &c. ou faire. &c. en fee du  
raunt le couerture deins le pzeincte la

De quel  
chose le  
se<sup>r</sup> serf  
endowe  
p force  
del cu-  
stome  
de quel  
nemye.

**R. b.**

**crude**



### Dower.

feme nauera le moite de ceo pue s̄ dower  
pur ceo que nest tert̄ ne teñt. &c. et bn cus-  
tome serra prise stricte. &c. Mes si le bañ  
auoit le baillywyke. &c. ou faire. &c. come  
append al maner deins mesme le p̄cincte  
de quel maner le baron fuit seisie en fee  
durāt le couerture et ceo tenuist en socage  
si la feme soit endowe del moite del man  
par le custome auantdit / donques el a-  
uera le profite del moite del bayllywyke  
&c. ou de faire come append al moite del  
maner. &c. Mes quere si le bayllywyke  
ou faire soit fait disapend del maner aps  
le moite de baron del feme & deuant len-  
dowement le quel auera dōques le moite  
del profite del faire. &c. ou bayllywe. &c.  
Mes il semble q̄ el auera ceo pur ceo que  
el serra endowe de meliour possession q̄ s̄  
baron auoit durant le couerture. &c.

Deere.

Du al  
fee serf  
de l' tre  
a luy al-  
sign ad  
hostiū  
ecclesie  
et ou ni

**D**e dower ad hostium ecclesie bon  
demonstrance est fait par mon seig-  
niour Litilton en son p̄zimer lyuer en le  
chapit de dower & en Natura breuiū. &c.  
Et dicitur que tiel endowment est bon  
sans fait auxibien de terre en autre cōite  
sicome del tres gisnatz en mesme le cōite  
ou lez espousels sont celebres pur ceo que  
tiel endowment couient estre fait s̄s le  
affiz

affiance enter euy fait al huyse del esglise  
 ou en le esglise si le bsage soit iust a fait /  
 et donques ilz font barou et feme & le bar  
 ne poet faire fait a sa feme et le baron ne  
 poet faire liuere de seisin a sa feme a faire  
 luy destre eins en mesme le terre par m le  
 baron. &c. et pur ceo il nest requisite q les  
 terres sont deins le bieu. &c. Si enfant al  
 age de .viii. ans endowa la feme ad ho-  
 nium ecclesie sans fait tiel endowment  
 est boyd nient obstant que il agrea et as-  
 senta a mesme le espouselz aps que il est  
 del age de .xiiii. ans car chose q est boyd  
 ne poet este fait bon / car nient obstant q  
 les espouselz sont bons et effectuel tanq  
 disagement soit fait uncoze tiel assigne  
 de dower. &c. fait par luy a tiel age par ql  
 assignement son enheritance serra lie ne  
 bon. &c. Et tiel endowment fait de capite  
 baronie tent de rege in capite ou de capi-  
 tali mesuagio feodi militis est nient bon.  
 Et ad esse tenus que si home assigne a s  
 feme pur son dower quant il luy espousa  
 al huyse del esglise ou .& cete. de le moite  
 de toutz les terres et tenementes queuy  
 a luy deuiendf en fee durat le couerture  
 et puis duraunt le couerture il purchace  
 terrez ou tefitz en fee et deue q sa feme a-  
 uera le moyte de ceuy terres p force de le  
 assigne



## **Dower.**

**Quere.**

assignement. &c. tamen quere. Mesme le ley est si home endowe sa feme ad hostit ecclesie de tielz terres queur sa mere tñ en dower le reuerce a luy en fec sur tiel condicion que sa mere deue durant le co uerture enter luy et sa feme que donques sa feme auera toutz les terres pur son dower et puis sa mere deue duraunt le co uerture. et cetera.

**E**t quāt a dower ex assensu patris bon demonstrance ad este fait par mon seign Nitilton en son pñmer liuer en le chapit de dower / et auxi en Natura breuium ou uelq les addicions sur les bñes de dower &c. Est assauoir que issint et en mesme le man sicome la est dower ex assensu pñs en mesme le maner et forme la est dower ex assensu matris mutatis mutandis. mes la nest dower ex assensu fratris ne consanguinei / et le feme couient de auer fait del pere ou mere prouant son assent et consent car son franketenement serra lye par ceo et lyuere de seisin ne serra ent fait et le pere bien poet faire fait al feme de son fitz. &c. et vncoz en ancien lineres tiel assent & consent ad este tried par proues mes le ley est contrarie a ceo iour. &c. Et tiel endowment couient destre fait immediatmēt apzès le assiance enter eux

616

fait al huyte del esglise ou en le esglise si  
 les espousez sont vles destre fait en le  
 esglise .&c. Et vncoze il ad este tenuz en  
 auncien liures lou le fitz est heire appa-  
 rant a son pere et issint coulent este / car  
 cil endowment fait a le feme del second  
 fitz rien baulte .&c. Et lou le fitz se maria  
 encounter le gree de s pere / et puis infra  
 octo septimanas apz les espousez si le  
 fitz edowa sa feme del assent son pere del  
 terres et tenemtes le pere .&c. fuit tenuz  
 que ceo fuit bon endowment .&c. Et est  
 assauoir lou le endowemēt ex assensu pa-  
 tris vel matris est bon et sufficient en ley  
 le feme del fitz immediatement apz le  
 mozte de son baron et en le vie del pere de  
 son baron poet entre en mesmes les tres  
 issint a luy assignes en dower .&c. Et sa-  
 ches q si pere et fitz sōt & le pere est seille  
 de terre en fee lessa mesme le terre al enf  
 pur vie / et puis le fitz pziist fee et edowa  
 sa feme ex assensu patris de le reuercion  
 de mesme le terre / et puis le lessa deue et  
 le pere entre en le tert lessa & le fitz deue  
 le feme del fitz nauera dower par force  
 de cest assignement .&c. pur ceo q al tēps  
 del assignement et assent le feme ne fuit  
 dowable di mesme le reuercion p le cōen-  
 ley nient obstant que le reuercion ad este  
 en le



### **Dower.**

en le possession de son baron et nient obstant que le franketeneiment et le fee sont reioyn en le pere de son baron simul et semel durant le vie de son baron cest matene aydera le feme. &c. car le tittle del feme par force de tiel endowement ne comence apres tiel endowment et assent del pere &c. ne deuant tiel endowment & tiel assent/ mes tant solement prist tout son effecte a mesme le temps. &c. mesme le ley est si le fitz endowa sa feme del assent son pere del terres le pere queux le pere tient iointement en fee ou estrange al temps de son assent. &c. issint serra si tiel endowment soit fait del terres ou tenementz. &c. queux le pere tient pur terme de sa vie al temps de tiel endowment. &c. mes si le pere ad este seisie en le tayl de tielx terres de queux tiel dowment est fait al temps de son assent. &c. il serra lye par ceo durant sa vie mes lissue en tayl ne serra lye par ceo/ ne fuit que ad tittle de dower a m le terre deuant l'assent. &c. come le feme que le here auoit al temps del assent. &c. ne nul estrange person que ad eigne tittle a mesme le terre. &c. ne serra lye par tiel endowment et tiel assent. &c. Et ad este tenus si pere et fitz sont et le pere est seisi del terre en fee ou sa feme come en droit  
de sa

de la feme et le fitz endowa la feme de m̄  
la terre del assent son pere & le fitz morust  
biuant le pere que le feme le fitz nauera  
dower de cest terre bers le pere bncore le  
pere poet feoffemēt faire de mesme le tre  
durant le couerture enter luy et la feme &  
serā bon enuers luy / & ad este dit que il est  
pur ceo si en tiel case le baron luy demise  
de le possession de mesme le terre mayn-  
tenāt mes en lautre case il demurra seisi  
de mesme le terre et en dzoit de la feme et  
quāt cē mater apparust al court le court  
que est le tierce person oustera le feme del  
fitz de son dower / pur ceo que autrement  
le court ferra tozt al feme del pere .&c. tñ  
quere car il ne gist en le bouche de pere  
de pleder cē mater / mes sil soit en tiel acē  
en q̄ resceit gist si le fem soit resceiue sur  
defaut de s̄ baī ele bñ pledr cē mater .&c.  
bncore niēt obstant q̄ el est resceiue il se  
que sur le matter en ley le fem le fitz aūa  
dower q̄ fuit assigne a luy p son baī del  
assent son pere .&c. car si hōe seisi del tres  
en fee en dī la feme & il & s̄ feme graūte  
rente charge issant hors de m̄ le terre al  
estī en fee & le graunte est seisie et puis il  
dist pur m̄ le rent et rescous a luy & fait  
par le graūtour & il arā assise de m̄ le rent  
&c. & le feme del graunt est resceiue nient  
obstant

**Quere.**



### **Dower.**

obstant que el ad rien en le rente . & cete.  
sur defaut de son baron et pled le especial  
mater vncoze nient obstant ceo le pleint  
auera iugement de recouere. &c. & vncoze  
en mesme le case le baron continue son  
possession en le terz hoys de quel le rente  
est issant come en droit de la feme. &c. me  
nient obstant ceo l'graunt est bon al meins  
duraunt le couerture enter le baron et la  
feme. et cetera. et sic hic.

**Dower**  
ment de  
pluis  
beale  
ptie.

**D**owement de le pluis beale partie  
est en tiel maner & fourme cōe mon  
maister Litilton ad bñ declare en son p  
mer lpuer en le chapit de dower. &c. Et  
est assauoir que si en tiel case les tres q  
le feme auoit come gardeyn en socage ne  
sont a le value de faire tiel endowment  
ou si rent charge ou. &c. soit issant hoys  
de mesme le terre q̄l rent auoit son com  
mencement deuant q̄ le feme auoit title de  
endowed. &c. par le reason de quel rente  
ou. &c. les terres queux el ad come gard  
en socage ne sont sufficient en value de  
faire tiel endowment douques le feme  
poet monstrier cest matter par voy de re  
plication encounter gardeyn en chival  
rie. &c. Et si el issint fist et le gardeyn en  
chivalrie ceo ne poet dedire. &c. ou autre  
il tra

Et tenevra ceo .&c. Et ceo est troue par  
berdit oue le feme dōques le feme recoñ-  
taunt del terre tenus en chivalrie come  
amouñter ouesq̃ les terres tenus en so-  
cage al balue del tierce parte de toutz les  
terres tenus en chivalrie et ē socage si la  
case issint requirist .&c. Mes si toutz les  
terres queux le baron auoit fueront ten⁹  
en socage .&c. et la feme euy ad come gar-  
deyn en socage oze el serē alowe del tierce  
parte del pzoſitz sur son accompte en al-  
lowance de son dower pur le mesme tēps/  
mes el ne dowera luy mesme en tiel case  
de le tierce parte de les terres ou tētz a  
tener en franketenement .&c. Et si en m̃  
le case le feme gardeyn en socage pursua  
bzeſe de dower bers le heit il nē plee pur  
leire adire que el est gardeyn en socage et  
poet luy mesm̃ endower .& cet. Et si feme  
gardeyne eu socage pozte bzeſe de dower  
bers le feoffe del baron oue garraunte le  
feoffe ne poet monstre le especial mater &  
pria que le courte agard que ele poet luy  
mesme endowe de le pluis beale ptie .&c.  
pour ceo que le feoffe poet boucher leire/  
mez le gardeyn en chivalrie ne poet issint  
faire .&c. Et il nest plee pour gardeyn en  
chivalrie adire que le feme que est demaū  
daunt en le bzeſe de dower fuit seisie de



**Dower.**

**Quere.**

certeyn terres et tenementz. & cete. come  
gardeyn en socage et pria que le courte  
agard que el luy endowa de le plus beal  
partie. &c. causa pater. Mes quere si il  
dit que le feme fuit seisie del terres et te-  
nementes. &c. come gardeyn en socage al  
houſ del bzeſe pourchace. &c. Ceo semble  
bon mater del plee si les terres ou tene-  
mentes ne sont deuſtus hors de son pos-  
ſeſſion par droituel title / et vucoze si il  
iſſint soit le plee est assez bon tanqz cest  
mater soit monſtre par le feme par voye  
de replicacion. et cetera. Si feme gar-  
deyn en fait en chivalrie des terres et te-  
nementes queux fueront a son baron il  
purſua bzeſe de dower vers autre gar-  
deyn en chivalrie des auters terres et te-  
nementz queux fueront a son baron neſt  
plee pur luy de monſtre le eſpecial mater  
et pria que il soit agard par le courte que  
el luy endowa de le plus beale par-

tie. &c. pour ceo que el eſcant

gard en chivalrie priſt

les iſſues profitz

& reuenus.

de meſme le terre a son

bſe demesne. et

cetera.

\*

**Tenant**

**Tenant par le courtesie. Cap. vi.**

No. 98.

**M**On maistre Litilton en son p<sup>re</sup>mi<sup>er</sup> liuer en le chapit del tenant par le courtesie ad fait bon deumance concernant t par le courtesie & auxi il ad mys le bon maxime en le ley concernat tenant par le courtesie en son chapit del dower. &c. Et est assauoir que home ne serra tenant p le courtesie dun d<sup>ro</sup>it tant solement. &c. ne del estares en suspence si non en especial cases. &c. home ne serra tenant par le courtesie. &c. del b<sup>er</sup>se del tres ou tenementz. &c. home ne serra tenant p le courtesie del possession en ley. Et pur ceo si feme soul seisie en fee del terres ou tenementes est seisie et ele p<sup>re</sup>st baron et dunt issue et le feme deuie deuant ascun reentre fait. &c. le baron ne poet entre en les terres ou tenementz et euer auer come tenant par le courtesie pur ceo q la ne fuit forsq<sup>ue</sup> bn d<sup>ro</sup>it d<sup>ro</sup>it. &c. ou del accion. &c. a luy et a sa feme durant le couerture c<sup>o</sup>me en d<sup>ro</sup>it de sa feme / mes si le feme durant le couerture ad entre en mesmes les terres ou tenementz son baron nient conusant de ceo et le disseisor reentre durant le couerture & le feme deuie le baron conusant de entre & le<sup>e</sup> poet entre & oust

Des q<sup>ue</sup> choses & ba<sup>it</sup> ser<sup>ra</sup> dit te<sup>ne</sup> n<sup>at</sup> p le courtesie et de q<sup>ue</sup> neinye.

D. ii.

le dis



### **Tenant p le curtesie.**

le disseison de mesmes les terres et tene-  
et eux auer et tener a luy a terme de sa-  
bie come tenaunt par le curtesie. &c. Si  
seignior et tenant sont et ilz entermar-  
riont et ont issue et le feme deuie le baron  
ne serra tenant par le curtesie del seignio-  
rie/pur ceo q le seigniozie fuit & suspence  
&c. Mes si feme soul ad comen ou rente  
en fee issant hors del terre. &c. Et le tert  
tenaunt lessa mesme le terre al estrange  
pur terme dautre vie et le feme entermar-  
ria ouesq le lessé pur terme dautre vie et  
ount issue et cestie que vie deuie et puis le  
feme deuie le baron serra tenant par le cur-  
tesie del comen. &c. mesm le ley serra si le  
fem ad eue housebote ou haybote append  
a son enheritance mutatis mutandis. &c.  
Si feme soul ad rent charge en fee issant  
hors del terre tenaunt lessa le terre al J.  
S. pur. xx. ans et le feme entermaria oue  
le lessé et ount issue et le feme deuie deins  
le terme/querre si le baron serra tenant p  
le curtesie de le rent apzès le terme deter-  
min. &c. Si seignior et tenant sont & le  
tenant en fee a eue del tenancie sur cond  
et le feme seignior entermaria ouesq le  
fee et ount issue le condition entern  
le feme deuie le fersur ent sur le fee  
et luy ou la del tenancie pur le condition  
entern

**Quere.**

Tenant p le curtesie. Fo. 99.

entreynnt (durant le couerture) vncoze le  
feoffe ne serẽ tenaunt par le curtesie del  
seigniozie. .xc. Si feme coul seisie del terẽ  
en fee ent en feoffa estẽ al bse del feme et  
ses heires puis le feme prist baron et ont  
issue et le feme moꝛust deuant ascũ estate  
del enheritance eꝛecute en le feme durãt  
le couerture de mesme le terre que fuit en  
bse le baron ne serẽ teuant par le curtesie  
de le bse. .xc. issint serra des bse de toutz  
aurers choses enheritables mutatis mu-  
tandis. .xc. Et si pere et file sont & le pere  
est seisie en fee del terres et tenemẽtz. .xc.  
Et le file prist baron et ont issue & le pere  
moꝛust seisie en fee del mesmes les terres  
et tenementz et le file moꝛust deuant ascũ  
entẽ en mesmes les terres ou tenementz  
fait p luy ou son baron ou par ascun autẽ  
person ou persons pur euz le baron ne  
serra de euz terres. .xc. tenant par le cur-  
tesie par ceo que la ne fait forlop po Te. l. d.  
en ley de mesmes lez terreꝝ ou tenementz  
en la feme durant le couerture. .xc. mesmẽ  
le ley est en toutz cases semblebles. & cet.  
Et a Tavoir si deuant lestature de westm.  
seconde de donis condicionalibus. cap. i.  
terres onnt este dones al baron et la fe<sup>a</sup>  
et a les heires de loꝛr deux coꝛps en jen-  
dres et ilz ont issue et le baron deuz et ele

D. l. i.

estant



Tenant p le curtesie .

estant seisie de quel estat en mesme les  
terres et teneintes prist auter baron &  
ont issue et le feme deue le second baron  
sera tenant par le curtesie de mesmes les  
terres. &c. nient obstant que le fesi deue  
apres le dit estatute fait / et ceo apparust  
par les parols de le dit estatute qui sont  
nec secundus vir. &c. Et est a sauoir que  
si feme soul seisie del terres. &c. en fee p  
baron et auoit issue & le baron deue / & el  
istint estant seisie. &c. prist auter baron &  
auoit issue par luy et le feme deue viuant  
son primer issue / buec le second baron  
sera tenant par le curtesie. &c. Et si feme  
soul seisie del terre en fee lesta m le terz al  
J. at S. pur terme deue et puis el enfer-  
maria ouesq D. T. et ont issue & le feme  
deue viuant le leste pour vie le baron ne  
sera tenant p le curtesie de cest reuert.  
**Quere.** Mes quere si le feme ad reserve vi rente  
&c. a luy et a ses heirs sur le leste le quel  
le baron auera le rent come tenant par le  
curtesie. Et si leste deue viuant le baron  
il ne poet entre en m le terz ne ceo auer &  
tener a luy a terme de sa vie come tenant  
par le curtesie. &c. Si pere et file sont / et  
le pere est seisie del aduouson en grosse en  
fee et le file prist bar et le pere deue istint  
que le aduouson descend al file et le file  
auoit

auoit issue par son baron et denie deuant  
 que le aduouson deuie boyd bñe son bañ  
 ferrā tenant par le courtesie. Et nient ob  
 stant que le aduouson deuie boyd du  
 rant le couerture et le feme moꝛust apres  
 lez. vi. mois passes & deuant aucun p̄sent  
 ment fait par le baron. &c. issint q̄ le oꝛdi  
 narie present par laps a cest auoydaunce  
 bñcoze le baron presentera al pꝛochein a  
 noydance come tenant par le curtesie. &c.  
 Et si rent descend en fee al feme couerte  
 et el druie deuant aucun iour de payment  
 bñcoze son baron serā tenant p̄ le curtesie  
 de mesme le rente nient obstant q̄ ne fuit  
 aucun tiel seisin de mesme le rente durant  
 le couerture enser euz et nient obstant q̄  
 le iour de payment de mesme le rent soit  
 encurge en le vie del feme & le feme deuie  
 deuant aucun dō fait de m̄ le rente par le  
 baron bñcoz le baron ferrā tenant par le  
 curtesie. Mes si possession en ley del tres  
 ou teñtz en fee descend al fe<sup>e</sup> couert quer  
 terres sont en le counte de Yorke & le bañ  
 et la feme sont demourrantz en le counte  
 de Essex & le feme demozust deinz vii iour  
 aps le discent issint q̄ le bañ ne poet entre  
 durant le couerture pour le bꝛefeneſſe de  
 temps bñcoze il ne ferrā t̄ par le curtesie.  
 &c. Et bñcoze la nest defaut en le baron



**Tenant p le curtesie.**

selonq le comen pzetent. Mes poet este  
dit que le baron poet auer deuant le mozt  
del auncesr le feme a bn home que est de  
murrant pchen a le lieu ou les terres. &c.  
qylont de entre pur luy et la feme come  
en dzoit de la feme immediatment apres  
le mozt del auncesr le feme. et cetera. Et  
est assauoir que si lissue que le baron a  
uoir par la feme soit ne biuant nient obs  
tant que il mozt deuant que il soit oye  
crye et deuant q il soit baptised si lachesse  
del def. de baptisme ne soit en le baron  
continuacrye le baron serra tenant par le  
courtesie. Mes si tiel lachasse del conti  
nuacie soit en le baron ascuns dient que  
**Quere.** Donques le baron ne serra tenant par le  
courtesie tamen quere/ si home seisie del  
terres en fee come en dzoit de la fe<sup>e</sup> soit  
disseiste deuant que il auoit issue et puis  
il auoit issue et le feme deuse deuant ascū  
reentre fait. &c. bncoze il poet reentre et  
auer mesme le terre come tenant par le  
courtesie. &c. Et si baron et feme sont et  
ilz ont issue et lissue deuie et puis terē en  
fee simple descend al feme & le baron entē  
et le feme deuie il serra tenant p le court  
sye. &c. Et si le baron deuant issue et me  
face feoffement sur condion de parte le  
feoffe del terre quel il tiēt en fee en dzoit  
de la

**Tenant p le curtesie.**

**Ro. 101.**

de la feme et puis il auoit issue p la feme  
et le condicion entreint le feme deuie oze  
le baron poet reentre pur le cond entreint /  
et quant il ad reentre il ne tiendra mesme  
le terre come tenant par le curtesie tamē  
quer. &c. Mes le ley est econtra si le feof-  
ement ad estre fait par le baron estant  
deins age. &c. mutatis mutandis. &c. Et  
si le baron et feme sont seignies del terres  
en fee cōm en droit de la feme et cest terre  
est recouere vers eux pur faux serement  
et apres excecucō ent sur ilz ont issue & le  
feme deuie le baron auera atteynt / & quāt  
il auoit recontinued cest terre et defet le  
recouere par atteynt il mesme le terre ten-  
endra come tenant par le curtesie mesme  
le ley est del recouere enuers le baron et  
la feme par erronious pces mutatis  
mutandis. et cetera.

**Quere.**

**O**Re ē a faire demans del testamētz.  
Est assauoir q̄ toutz maners del tes-  
tamentz quechques q̄ ilz sont ou il est tes-  
tamentum scriptum ou testamentū nū-  
cupatum. Et testamētum nuncupatum  
est quant le testatour fist son volunte par  
parolx deuaunt tesmoignes. Mes pluis  
proprement testamentum nuncupatum  
bē quant bn languissant pur dzed del

**Not q̄**  
natures  
del testa-  
ment  
sont.

**D. b.**

**impes**



**Tenant p curtesie.**

impetuouſnes del morte ne oſa a demur-  
rer le ſcripture del ſon teſtament. Et pur  
ceſo il a prie ſ curat et auters del ſ bicins  
de faire teſtimoine del ſ darreyn bolūte  
& monſtra par parolx que eſt ſon darrein  
bolunte. Et tiel bolūte eſt auxi forte cōe  
teſtamēt ou bolunte en eſcripte et enſeal  
ouelq le ſeale del teſtatour ſinon q il ſoit  
en eſpecial caſes .&c. Et nient obſtant q  
teſtamēt en eſcripte ne ſoit enſeal ouelq  
le ſeal del teſtatour vneore il eſt bon / mes  
quere ſil ſoit bon pur faire franketeēt ou  
enheritaunce de paſſer .&c. Si home face  
teſtament ou bolunte et puis il face autre  
bolunte par parolx ſi ceſt darreyn bolūte  
ſoit proued deuaunt lordinarie & par luy  
miſe en eſcripte et enſeal ouelq ſon ſeale  
tiel darreyn bolunte auoydeē le ſormour  
bolūte ſinon que ſoit en eſpecial caſes /  
et iſſint toutz ſoitz le darreyn teſtamēt &  
bolunte auoydeē le primer teſtament et  
bolunte .&c. Et ſi home de ſame memoze  
face deux teſtamentz .s. vn teſtament en  
le .vi. an noſtre ſeignior le roy q ore ē &  
auter teſtament en le .viii. an de meſme  
le roy et puis le teſtatour languiffeaunt  
en ſon lete mozaunt et eſteant mute et vn  
home en le pſens del auters de les bicins  
baylla ambideux les teſtamentz a le tes-  
tatour

**Deere.**

Tenant p le curtesie.

fo. 102.

Statour et il euz prist en sa mayn et un de  
son biceps dit a luy que il rebayller a euz  
mesme le testamēt que il voet que estoyer  
et terra son darreyn volunte et il rebayll  
a euz le testamēt ouesq le fourmour date  
et reteigne l'autre testamēt ouesq luy  
oze le testamēt que est rebayll estoyer  
nient obstant que ad le fourmour date  
a fuit escripte deuant l'autre testamēt. &c.  
Et nient obstant que le darreyn volunte  
auorde le fourmour volunte bncore si hōe  
seisie del terre en fee et ent enfeffa estrāge  
et declare son volūte sur le liuere de seist  
fait a le estrange. s. que le feoffe serā seisie  
al bse de l'feoffour pur tme de sa vie le rem  
al Johā. fitz en fee oze il ne poet alter  
cest volunte par darreyn volunte en pre-  
judice de cestie que bse en le rem / pur ceo  
que le bse est en luy en le rem maintenant  
issint que il poet ceo bender / mes si en m  
le case l' rem del bse ad este al droit heirez  
del feoffour dōques le feoffour poet alter  
cest bse par son darreyn volunte et si le  
feoffour bst declare son volunte sur le li-  
uere de seisin que le feoffe serā seisi al bse  
del J. ff. pur vie le rem al bse del feoffour  
pur vie ou en le talle le rem al bse del e-  
strāge en fee en cest case le feoffour ne p  
alter cest volunte p son darreyn volunte.

Si



### **Tenant p curtesse.**

**S**i home seisie del terre en fee ent enfee.  
est al entent de parfourmer son bolunte  
et puis le feoffour fist son bolute & deuise  
mesme le terre al estrange en fee / en cest  
case le deuiseur poet alter cest bolunte p  
un darreyn bolunte / pur ceo que en cest  
case le deuise nauera cest terre forzsq par  
force del testament et ceo ne poet prendre  
effecte forzsq apres le morte del deuiseur  
et in le ley est del terre / tenement / rent ou  
comen .xc. diuisable par le custome bled  
en ascuns lieux .xc. Et ausi mesme le ley  
est del toutz chatels realz & personels de-  
uises in statibus in aliis .xc. Et est a sa-  
uoir que les execut naueront action com  
execut deuant le testament soit proued / &  
pur ceo si le date del probate del testamēt  
soit plus eigne que le date del confesion  
de mesme le testament le brieve abat .xc.  
Et si les execut ne aucun del eux ne boil  
prouer le testament / et deuise del chatel  
real ou personel est fait par le testament  
il semble que le deuise nad remedie a bein  
a mesme le chose deuise .xc. tamen quel  
sil aia remedie bers les administratours  
ou administratour si aucun y soit et si la  
ne soit administratour quere sil auera re-  
medy bers le ordinarie que sequest .xc.  
mes ce remedy bers le ordinarie semble  
forzsq

**Quere.**

**Quere.**

Tenant p le curtille. Fo. 103.

fozsq petit remedié car sil auera aucun  
remedy il couiét desre par suit fait enle  
courte esperituel. &c. p luis ser i dit de cē  
mater posca. &c. Et entant que il es nez  
cessarié de auer testamēt proué alicū  
chose serra dit concernant ce. s. p l'p  
personne testamēt couiēt desre p l'p /  
et deuant queux persons il couiēt desre  
proué. &c. Et si auent que se i serra le  
testamēt couiēt desre proué par les  
executeurs ou par l'un del eulz aln exs.  
Et par ceo si.iii. executors serra el.ii. de  
eulz ne boillent prouer le testamēt en-  
tremisi ou elq les bñs del morte & l'autre  
execut proua le testamēt nient estant  
tout celi reluel fait par l'autre deulz p  
sui faitz execut et nient estant que le  
testamēt soit proué par le tierce execut  
fortement. Et ceo les autres deulz et  
chescun de eulz poēt entremisi ou elq les  
biens del testatour & eulz administrā a que  
cunq temps que ilz boillent / par ceo que  
quant le testamēt es proué ilz ne poīe  
este exisinciz de mesme le testamēt et si  
le testamēt done a eulz title de administrā  
les biens del testatour auxibien siccome il  
don title a celi que proua le testamēt  
entant que nient obstant que ilz ne bñs  
administrā et celi que proua le testamēt  
voet

Par ce  
le testamēt  
nient estant  
le testamēt  
& deulz  
eulz p  
le testamēt



**Tenant p le curtesie.**

boet pursuer accion com̃ execut de mesm̃  
le testament il couient a luy de pursuer  
laccion en toutz lour trois nosmes .&c.  
Mes ilz ne serront charges come execu-  
tours deuant que ilz ont administracion  
et cetera . Et est assauoir que les testa-  
mentz couient estre proues deuant lordi-  
narie s̃ind que il soit en especial lieux ou  
les seigniourz ont le pbate de testam̃tz  
de lour tenantz deuant lour Senescal ou  
eux mesmes en lour tempozal courte .&c.  
Et le reason pur que les espirituelz h̃oes  
ont le probate del testamentz est pur ceo  
que il est estre detend̃ que le espirituelz  
h̃omes sont de meillour conscience q̃ les  
layes gentz et que ilz ount plus conu-  
sance que chose est pur le profit et benefis  
del alme de le testatour q̃ les layes gentz  
ount et ilz boillont plus attēder que les  
layes gentz que les dettes del mort sont  
payes et satisfies de ses biens / et ilz boil-  
lont beier son bolunte parformēd auxi a-  
uant s̃icōe les b̃ns boillont expender .&c.  
Mes si les b̃ns del morte ne boillont ex-  
pender a paier et satisfier son detz il ser̃  
bien fait que les officers del ordinarie ne  
prendra ascun chose pour le preiſinge del  
biens le mort ne pur le probat de son tes-  
tament ne pur le recozder del ceo ne pur  
ascun

Tenant p le curtesie. fo. 104.

ascue autre chose concernant le testamēt  
.xc. Car filz pprendre leur fees par tielz  
mesmes les detz del morte poient le pier  
estre paies & satisfies .xc. Et niēt obstant  
que home deuise chatel real ou psonel p  
son testament les executoz sont obliges  
en le ley de paier les detz del mort deuant  
que ilz payont ou deliueront ascūs de les  
legacies et pur ceo le cōen ley del realme  
est q les deuises del chatel real ou pso  
nel ne poiēt entre en les legacies ne euf  
pnder sans assignemēt ou deliucē del ere  
cut ou p leur assent ou p assigne<sup>t</sup> ou de  
liuerāce ou assent del bn de euf / & le reasā  
est pur ceo q lalme del testatour ne serē en  
danger pur le non palmēt de son detz .xc.  
Et est assauoir q testamēt proued deuant  
leuesqz mesme de mesme le diocesse lou le  
partie mozt est bon sil noueit biens et  
chatelz al balue de .xl. s. en ascun autre  
dioceses car si il ad bñs et chatelz al ba  
lue de .xl. s. en deux seueral diocese donq  
il couient estre proued deuant le reuerend  
pere in dieu Thomas seignior cardinal  
legate a latre archeuesqz de yorke primate  
et chañceller de Engliterē ou s offic sont  
ou deuant le reuerend pere en dieu larche  
uesqz de Canturbury ou s officers ou de  
uant euf ambideuf ou leur officers .xc.

Testas



**Tenant p le curtesie.**

Testament pzbued deuant le cōmissarie  
del euesq̃ est suffiç. &c. et testament pue  
deuant le sequestra<sup>r</sup> del archedeaken de  
tiel lieu et s<sup>o</sup> seale mysse a ceo est suffiç  
car tout testaments ne poient este pue  
deuant lozdinarie mesme/ et puis ppre  
ment a cestie a que le sequestracion ap  
pend le pzbuate del testamēt append. &c.  
Testament pue deuant aucun offi<sup>r</sup> del  
ozdinarie a ceo deput<sup>r</sup> & suffiç. Mes toutz  
foitz quant le court del roy escria al asch  
offi<sup>r</sup> spirituel couiēt a euy a escrier a cel  
que est officer immediat al euy le quel est  
le euesq̃ mesme. &c. Et aucun foitz le pte  
ser<sup>t</sup> chaise de monstre co<sup>t</sup> larchedeken ou  
autre tiel officer auoit power de pzoer  
testament ou de cōmitt<sup>r</sup> le administraciō.  
Et pur ceo si en bze de dette pozte bers  
administratours et le p<sup>r</sup> count coment  
leuesq̃ del W. cōmitier le administraciō  
a euy. &c. et les def. dient que le testatour  
deuie intesta<sup>r</sup> a D. &c. & coment le official  
del archedel en de mesme le lieu cōmitt<sup>r</sup>  
le administracion a euy sans ceo que le  
uesq̃. &c. cōmitt<sup>r</sup> le administracion a  
euy. &c. oze couient al def. de monstre co<sup>t</sup>  
larchedaken auoit power pur cōmitt<sup>r</sup> le  
administracion come par p<sup>r</sup>scripciō ou  
par composicion ou autrement. &c. Et est  
assauoir

Tenant p le curtesse.

fo. 105,

assavoir que testament pue d est de aurt  
graüd foꝛce que home nauera directment  
trauers a ceo ne al lettres del administ /  
mes le def. poet bien dire encoſtre testa-  
ment que le testatour ne bnques fist le p<sup>r</sup>  
son execut. &c. Et ascuns ont dit q̄ entant  
que le bꝛefe couient de a greer ouesq̄ l te-  
stament que le testament est trauersable  
mes ceo est bn failar / car Sctre faꝛ de exe-  
cut couient de agreer ouesq̄ le Note del  
fine en le maner. &c. et bncoze le fine nest  
directement trauersable. &c. Si testamēt  
pote date en Caen en Normandye et est  
proueo ē Engliterē il est suffiē pur le exe-  
cut de bser accion sur ceo / et le reason  
pour que testament nest trauersable est  
pur ceo que donques il serra trye par le  
certificate del ordinarie et il ne boet cer-  
tifier encount ceo q̄ est monstre al courte  
de southe son seale / ou de southe le seale  
de son offiē a ceo depute. &c. Meꝛ si bn ob-  
ligaciō soit date en Caen en Normandye  
le oblige ne son executour nauera accion  
sur ceo. et cetera.

**O**ix est a faire demonstrance del de-  
uisez. Et adepꝛimeꝛ est a dire queux  
persons poient faire deuise et donques a  
quꝛ psons deuise poet este fait et dōques

Queux  
homes  
poient  
faire bn

Id. i.

quꝛ



deusse  
queux  
nemye.

**Tenant p le curtesie.**  
queux choses poient este deuises et quant  
nul estate est limit en le deuise del terē ten-  
nement ou rent .&c. Quel estate le deuise  
auera et quant deuise serra de tūpn quāt  
a cestie en le reīm par lacte de cestie que  
ad ou auera le pticuler estate p cel deuise  
sur quel pticuler estate le reīm est depend  
et donques coment les deuises biender a  
les choses deuises. &c. Et est assauoir que  
toutz persons queux poient faire testa-  
ment et bolunte poient faire deuise de m  
chose de que ilz poient faire testament et  
bolunte et nemye de auters choses sinon  
que il soit en especial cases. Et pur ceo si  
bn person del esglise soit seisie del terres  
en fee en son droit demesne et enfeff. est  
de mesmes les terres al vse de luy et ses  
heires oze il .s. le feoffour poet faire testa-  
ment et deuise de cest vse et de ses biens  
et chatelx propres/ mes ne poet faire tes-  
tament ne deuise del vse de son glebe/  
terre/ou tenement. &c. ne de m le terre ou  
&c. sil soit gylant deins tiel precincte lou  
toutz lez terres et tenētz la gylant sont de-  
uisables. &c. abbot ou prior del monastē  
ne poet faire deuise de terres ne tenētz de-  
uisables de vse del terres tenētz. &c. ne del  
biens ne chatelx. &c. Mes si abbot ou prior  
est creat en euesq. &c. Et par m les buls  
de son

**Tenant p le curtesie.**

**fo. 106.**

de son creacion lesuesque de Rome ad  
dispence oue luy et a luy graunta a tē  
son abbathye et auxi le eueschie si tiel e  
uesq et abbot purchace terres deuissables  
en fee il de euz poet faire testament et de  
uise et sil purchace terres niēt deuissables  
en fee et ent enfeffa estrange a son bse de  
cest bse il poet faire testamēt & deuise. &c.  
et del tout son propre biens et chatelz il  
poet faire testament et deuise. &c. mes il  
ne poet faire testament ne deuise del tres  
ou tētz deuissables quez il tiēt en le droit  
de son eueschie ou en droit del abbey ne  
del bse del terres et tētz q il tient en dē  
de son eueschie ou en droit del abbey ne  
del biens ne chatelz q il ad en droit del  
abbey. &c. causa patz. Et dean. &c. Du  
maister dun hospital ou gard dū meason  
&c. ne p<sup>t</sup> faire testa<sup>t</sup> ne deuise del tres ou  
tētz. &c. Du del bse del tres/ou tētz/ou  
bns/ou chatelz q ilz ount en dē de leur  
esglise ou measons m le ley ē de maire et  
cōialte mutat mutadis/& pur ceo si dean  
et chap<sup>t</sup> ou. &c. rec<sup>t</sup> det ou annuite ou aut  
chose en court de recoz<sup>d</sup> cōe en dē de leur  
esglise ou meason et deuont deuant ex  
cut leur succē. p<sup>t</sup> aū Sci<sup>t</sup> fa<sup>t</sup>. &c. de ex  
cut le iuge<sup>t</sup>. &c. Me<sup>t</sup> silz ont tres ou tētz  
deuissables. &c. ou bse del tres ou tētz. &c.

**p. ii.**

**du**



**Tenant p le curtesse.**

ou bñs ou chatelx en lour droit demesne/  
ilz poient del eür faire testament & deuise  
&c. Et deuise par un ioynt del terre deuise-  
sable que il tient en fee iour de son morte  
ioynment ouesqz est n'est bon mesme le  
ley est del bñe en ioynt. &c. Mes si tiel de-  
uisour suruesquist toutz son ioynt com-  
paignons donques tiel deuise est bon si-  
come il est bien monstre p mon seignour  
Litilton en son tierce liuer en le chapit  
del ioynt/et auxi en Natura breuium ou-  
uesqz les adiciõs sur le brese de ex graui-  
querela. &c. lou sont plusours bones cases  
concernante deuises mise et mñes. &c.

Si feme couert fait testament des biens  
son baron et mort et s'execut proua le  
testament. &c. et le baron deliuer lez bñs  
deuises a les execut apres le probate del  
testament ou il ad fait le testament bone  
nient obstaunt q il ne fuit prouue al cesas  
de ceo/ & vncoze un colourable argument  
poet estre fait que il ne serra fait bon par  
cest deliuerance de les biens fait par le  
baron. &c. Car entant que le feme nauoit  
licence de son baron de faire le testament  
il est boyd. &c. Mes ne poet estre dit boyd  
entaunt que il fuit proued et auxi il serra  
entend par le deliuer des biens p le baron  
a les execut del feme accoꝝd a le testamēt  
que

que il assentus al ficans del testament al  
 comencement et tiel assent ou licens est  
 sufficient par parolr. &c. Et feme couerte  
 des biens queux el ad come executrix al  
 auter home poet faire testament sans li-  
 cens de son ba. &c. come patz en le chapit  
 de grauntz / et moygne que est execut par  
 licence de son souvereigne poet faire testa-  
 ment de les biens queux il ad come execut  
 &c. et diuers auters persons poient faire  
 testament sicome il apparust pluis pleyn  
 ment en le chapit del grauntz mutatis  
 mutandis. &c. Et enfant del age de .iiii.  
 ans poet faire testament et serra bon pur  
 toutz ses biens et chatelx / pur ceo que de  
 tielx choses les execut sont accompt de-  
 uant le espirituel iuge .s. le ordina. iust q  
 il ne poet este entend / mes que il serront  
 expendes al benefit & profit del alme len-  
 fant. &c. Mes de franketenement ou en-  
 heritance deuisable ou del vse de franke-  
 teint ou del enheritance deuise par enfant  
 nest bon pur ceo que ilz sont al comen ley  
 car les execut nont de intromitte. ouesq  
 eux & le ordinacie ne poet demaunder ac-  
 compte de eux. &c. Mes si la soit bn cu-  
 stome pur toutz terre et tenemetz deins  
 tiel precincte. &c. sont deuissables p toutz  
 maners del persons queux sont del age



**Tenant p le curtesse.**

ou bñs ou chatelx en lour droït demesne/  
ilz poient del eux faire testament & deuise  
.&c. Et deuise par un ioynt del terre deuise  
sable que il tient en fee iour de son morte  
ioynment ouesq est nest bon mesme le  
ley est del bñe en ioynt.&c. Mes si tiel de  
uisour suruesquist toutz son ioynt com-  
paignons donques tiel deuise est bon si-  
come il est bien monstre p mon seignour  
Litilton en son tierce liuer en le chapit  
del ioynt/et auxi en Natura breuium o-  
uesq les adiciõs sur le bñe de ex graui  
querela.&c. ou sont plusours bones cases  
concernante deuises mise et mñes.&c.

Si feme couert fait testament des biens  
son baron et mort et s execut proua le  
testament.&c. et le baron deliuer lez bñs  
deuises a les execut apres le probate del  
testament oze il ad fait le testament bone  
nient obstaunt q il ne fuit prouue al cesas  
de ceo/ & vncoze un colourable argument  
poet estre fait que il ne serra fait bon par  
cest deliuerance de les biens fait par le  
baron.&c. Car entant que le feme nauoit  
licence de son baron de faire le testament  
il est boyd.&c. Mes ne poet estre dit boyd  
entaunt que il fuit proued et auxi il serra  
entend par le deliuerer des biens p le baron  
a les execut del feme accoꝝd a le testamēt  
que

que il assentus al ficans del testament al  
 comencement et tiel assent ou licens est  
 sufficient par parolx. &c. Et feme couerte  
 des biens queux el ad come executrix al  
 auter home poet faire testament sans li-  
 cens de son ba. &c. come parz en le chapit  
 de grauntz / et moyne que est execut par  
 licence de son souvereigne poet faire testa-  
 ment de les biens queux il ad come execut  
 &c. et diuers auters persons poient faire  
 testament sicome il apparust plus pleyn  
 ment en le chapit del grauntz mutatis  
 mutandis. &c. Et enfant del age de .iiii.  
 ans poet faire testament et sera bon pur  
 toutz ses biens et chatelx / pur ceo que de  
 tielx choses les execut sont accompt de-  
 uant le espirituel iuge .s. le ordina. issit q  
 il ne poet este entend / mes que il serront  
 expendes al benefit & profit del alme len-  
 fant. &c. Mes de franketenement ou en-  
 heritance deuisable ou del bse de franke-  
 teint ou del enheritance deuise par enfant  
 nest bon pur ceo que ilz sont al comen ley  
 car les execut nont de intromitte. ouesq  
 eux & le ordinacie ne poet demaunder ac-  
 compte de eux. &c. Mes si la soit bn cu-  
 stome pur toutz terre. et tenementz. deins  
 tiel precincte. &c. sont deuissables p toutz  
 maners del persons queux souht del age  
 p. iiii. de



Tenant p le curtesie .

del .xv. ans ou oustre tiel age .&c. Deuise fait de tielx terres et tenemētz par un de tiel age est bon / mes si home seisie de tielx terres et tenementz en fee et ent enfesta estrange a son v̄se de ses heires & deute / et son heire esteant del age de .xv. ans fist testament et deuisea mesme le terre dont le v̄se est a luy en fee al estrange et deute cest deuise nest bon .&c.

Queux  
persons  
un de-  
uise p̄  
este fait  
& a quer  
nemye .

**O**ke est a faire demonstans al qur p  
sons deuise poet este fait. Et quant  
a ceo saches que toutz tielx p̄sons a quer  
graunt poet este fait deuise poet este fait  
mutatis mutandis sinon q̄ il soit en espe  
cial cases. Et est assauoir que deuise co-  
uient este bon & effectuel al tēps del mort  
del deuiseur sinon q̄ il soit en especial ca  
ses ou autrement il ne serra bon / come p  
case home seisie del terre deuisable deuisea  
m̄z les terres al prestes dun college ou de  
un chaunterie & nest tiel college ne chaū-  
terie al tēps del morte del deuiseur et puis  
tiel college ou chaūterie est fait un le de  
uise ē boīd pur ceo q̄ deuises sōt purchase  
& quant home prendet tre ou tēnt p pur-  
chace il couiēt a luy destre able de p̄ndre  
ceo quāt il eschuer a luy p le purchase ou  
autrement il ne auera ceo .&c. come il ap-  
parust en le chapit del graūtz .&c. Si hōe  
seisie

seisie de terre deuisable en fee deuise m le  
terre a sa feme pur terme de 3 vie le rem  
a J. son fitz et al heires males engéd:es  
de son corps et pur def. de tiel issue le rem  
al p:ochain heire male le donour et a ses  
heires males de son corps engenders  
le donour mo:ust sa feme entre par force  
del deuise et puis J. fitz le donour deute  
sans issue male de son corps biuant le dit  
feme cteant tenant a terme deute et puis  
el mo:ust & puis bn D.D. et J. sa fee entr  
en le dit terre come en dr J. sa feme come  
cosin et heit a le donour et auer issue fitz  
le baron et feme par fait enrolled enfee  
est en fee de m le terre et le dit fitz come  
p:ochen heire male enter en m le terre 3  
entre nest congeable causa patz. &c. Et  
assauoir que home poet deuiser par son  
testament q son execuf ou execuf del ere-  
cuf purra bender ses terres. &c. Et ceo est  
bon bn les execuf del execuf ne fueront  
conus al tēps del mort del deuiseur / mes  
ser inesse & conus al temps del morte del  
executo:rs del deuiseur beies diuers cases  
cōcernāt cē mater en le chapit del graūte  
mutat mutand. &c. Et si hōe seisie del tre  
deuisable en fee ad deux fitz & bn fil q l fit  
ad issue deux filz et deuise son terre al est  
pur vie le rem a son secōde fitz pur vie le



**Tenant p le curtesie.**

reſſi en fee al pꝛochen de ſanke de ſon enf.  
le deuiſour moꝛuſt et le mere de les deux  
filz moꝛuſt leſſi moꝛuſt / leigh fitz moꝛuſt  
ſans iſſue / le ſecond fitz entr̄ et enfeſſa de  
ſtrange oue gart ſur q̄ les deux filz entre  
et le ſeoffe eur ouſta et ilz ar̄ aſſiſe laſſiſe  
bien giſt. &c. Et eſt aſſauoir que ſi home  
ſoit ſeiſie del tert̄ deuiſable en fee il poer  
meſme le terre deuiſe a ſes executours  
demeſnes pur ans pur vie en taylor ou en  
fee. &c. Si home ſeiſie del terre deuiſable  
en fee deuiſa meſme le terre al J. S. pur  
vie le reſſi eccleſie ſancti Andꝛee en Hol-  
burne. &c. Et le deuiſour moꝛuſt il ſemble  
ceſt reſſi eſt bon par boye de deuiſe mes  
autrement ſerra par boy de graunt ſiſde  
il apparuſt en le chapit̄ del grantz. Mes  
le cōminaltie dun Bylde que neſt encoꝛ  
poꝛate par chartre le roy de purchaſer. &c.  
ne poer pꝛender par deuiſe. Et pur ceo ſi  
home ſeiſie del terre deuiſable en fee ſi le  
tre deuiſa al A. pur vie a trouer chaplei  
chauntant pur ſ̄ alme en le eſgliſe. &c. le  
reſſi a deux de meulx homes del gylde del  
fraternite del whittawers en London a  
trouer chapleyn. &c. oꝛe ſilz .s. les whitz  
awers ne ſont encoꝛpoꝛates par chartre  
le roy et enables de purchaſe ceſt reſſi eſt  
boyde. Et ſaches que les ſupꝛeme offici  
del

Tenant p le curtesie.

fo. 109.

del fraternite cozpozacion ou de Gylde  
sont prieses en le ley pur les meulx homez  
de mesme le fraternite cozpozacion ou de  
gylde. &c. beles diuers case cōcernauntz  
cest mater en le chapitre del grauntz mu-  
tatis mutandis. et cetera.

**O**ie il est a faire demonstres queux  
choses poient este deuises. Et quat  
a ceo saches que toutz maners del chatelz  
realz el personelz poient estre deuises et  
frankteint et enheritance del terre & tenitz  
ou. &c. Deuisable ou en bse poet este de-  
uised sinō que il soit en especial cases. &c.  
Et quant a chatelz realz et personelz est  
assauoir que toutz tielz chatelz realz et  
personelz queux les executors aneont  
poient este diuises sinon q il soit en spe-  
cial cases. &c. Et pur ceo si home seisi del  
terre en fee ou en fee talle et embleya in  
le terre et deuise les blees cressauntz sur  
le terre al temps de son moze al estrage  
cest est bon deuise nient obstant q le terre  
nest diuisable ne en bse. &c. Mes si le de-  
uisour auoit deuise les arbes cressauntz  
sur le terre al temps de son moze cest de-  
uise quant a les arbes est boyd pur ceo q  
leire le deuiseur eut auet et nemi le exe-  
cut. &c. Mes si home seisie del terre en

Des q  
chose  
bn de-  
uise dē  
este fait  
& queux  
nemye.

p. b.

ne



**Tenant p curtesie.**

fee come en droit de la feme lessa mesme  
le tre pur anz al estē / et le lessē embleya le  
terre & puis le feme deuie les blees nient  
matures / en cest case le lessē poet deuiser  
les blees crestantz sur le terre et vncore s  
estate est determpn & fuit cert / mes chose  
noncerten fuit le cause del determinaciō  
de son estate. &c. beies diuers cases cōcer-  
nātz cest mater en le p̄mier liuer de mon  
maister Litilton en le chapit del tenure a  
bolunte. &c. mutatis mutandis. &c. Si t  
par le curtesie del terre ou tenant pur vie  
lessē mesme le terre al estē pur anz et le  
lessour deuie deins le terme del anz en cē  
case si les blees fuey crestantz sur le terre  
nient matures al tēps de morte le lessour  
pur anz le lessē poet bien eur deuiser. &c.  
Mes si lessē pur anz enfeoffa estraunge  
aps le embleyer & deuāt. &c. Et le lessour  
entre pur forfaiture il auera lez blees. &c.  
mesme le ley est del lessē pur anz sur con-  
diē mutatis mutandis / et si le terre soit  
recoūe bers lessē pour anz en b̄re de waft  
il ne poet deuiser les blees nient obstant  
que ilz sont crestantz sur le terre al tēps  
de son morte. &c. Et issint est si terre soit  
recouere bers son lessour par eigne title.  
&c. Mes autrement est si bn de les cōen-  
recoueres en b̄re dentre an le post soit  
ewe

Tenant p le curtesie. Fo .iiio.

estre bers son lessour .&c. ou en aucun au-  
tre bze par faux et feyned title .&c. Si  
home seisie del terre en fee ent enfeoffa  
estrage en mortgage sur payment & non  
payment del pte le feoffour a certain iour/  
et la mortgage embleya les terres et le  
mortgageoꝝ paya les deuiers al iour as-  
sele & entre oꝝ le mortgage ne poet deu-  
iser les blees cressauntz sur le terre bt di-  
citur tamen quere. Si bn maner soit  
mise en execucion sur estatute marchant  
et cestie a que le man est en execucion ad  
bn gard. &c. apres le execucion par le rea-  
son del maner quel gard est tant et value  
sicome le det amount cestie queux terres  
sont mysles en execucion auera Scire fa-  
bers le conuse .&c. et reauera son maner/  
mes si le conuse auoit seisinied le terre il  
bien poet deuiser les blees cressauntz sur  
le terre .&c. Et si home seisie en droit la  
feme .&c. Et seisin le terre et deuise les  
blees cressauntz sur le terre .&c. et deuie  
deuant que ilz sont seuers le deuise cur  
auera et nemi le feme/mes autremet est  
del herbes cressauntz sur le terre et nient  
seueres al temps de morte del deuisour.  
&c. Si disseioura de tre et il embleya les  
tres si le disseisi ent ou recouere p assise  
deuant les blees sont seueres oꝝ le dissei p  
bien

Quere.



**Tenant p curtesie.**

bñ euz deuifer et nemie le disseisor / mes  
autrement terra silz fueront seueres de  
uant son enter ou deuant son recouere  
nient obstant q ilz rem sur m le terre .&c.  
Car donques le disseisor poet euz bien  
deuifer .&c. mes en mesme le case del ar  
bes seueres queuz fueront crestauntz sur  
le terre le ley est autrement .&c. Et dicitur  
si tenant en tayle de terre le lla mesme le  
terre pur vie et le lla embleya mesme le  
terre et tenant en tayle de vie et lissue re  
couera en forme d en le descend deuant  
les blees sont seueres lissue en tayle poet  
euz bien deuifer tamen quere .&c. Si hñ  
seisie del terre en fee ad issue fille et le bar  
de vie le feme esteant grossement enseint  
ouesqz fitz le fille estre et embleya lez tres  
et puis le embleymēt et deuant le seue  
rauns le fitz est nee et bn de son prochein  
amies .&c. entē pur luy vncore le fille poet  
deuifer lez blees crestauntz sur terre causa  
patz. Mes si apres le embleymēt et deuant  
le filz fuit nee le mere ad recouere son  
dower vers le fille & mesm le tre seisin est  
assigne a luy p le viscounte pur son dower  
en allowāce del autres terres oze el poet  
deuifer les blees crestauntz sur le terre / &  
le fille ne poet tamen quere .&c. Et saches  
que le Statute de Merton .cap .ii. que don

**Quere .**

**Quere .**

Tenant p le curtesie. Fo. m.

¶ omnes bidue de cetero possunt legare  
bl a da. &c. Quāt a cest poynt ceo nē foizsq  
en afferm del comen ley / car si tenant en  
dower ou. &c. enbleya le terre quel el tist  
en dower et fait s̄ execut et deuie les blees  
nient seueres oze les executours auerō  
ceux blees nient obstant que ilz ne sount  
seueres par le comen ley et a faire bzevue  
argument tenaunt en dower poet deuiser  
les blees creissantz sur le terē que el tist  
en dower al temps de son morte p le cōen  
ley et issint fuit le ley ble. an. iiii. H. iii.  
que fuit. xbi. an. deuant le fesaunce de le  
statute de Merton. &c. Si. ii. tenantes en  
comen sont del terre en fee et lun prist fe  
et deuie et la feme endowed. &c. Et ele  
et lautre f̄ en comen enbleya les fres. &c.  
Et ele fist s̄ execut et deuie les blees nient  
seueres son execut auera euz en comen  
ouesqz cestie que tenuist en comen ouesqz  
tenant en dower. Et si gardeyn en chi-  
ualrie assigne a le mere del enfant puis de  
terre que el doit auer pur son dower et el  
enbleya le terre et puis fist son execut et  
deuie deuant que leire soit de pleyn age  
& puis leire esteant a son pleyn age entre  
les blees nient seueres il poet bien mist  
les execut del tenaunt en dower hors del  
possession de les blees creissantz sur le tre  
de ql



**Tenant p le curtesie.**

de quel elc ne deuoit auer dower. Et en  
mesme le maner fers si gardeyn en chi-  
ualrie endowa le mere del enfāt del pluis  
sc. que el doit auer. sc. Et leire quant il  
vient a son pleyu age pursua bzese de ad-  
mesurement de dower. sc. Et est assauoir  
que gard del corps et del terre et leez pur  
ans del terre ou tenement. sc. Et graunt  
pur ans del rent ou .sc. Et chiualx boefz  
et barbitz. sc. Et oze argent in plate ou  
deniers ou en annuels ou en ascun autre  
tiel maner. sc. Et letz et potz et pans et  
platers. sc. Et toutz auters maners de  
chateix reals ou personels quecunq que  
ilz sont / sont deuissables q les exesutours  
eux auera silz ne fueront deuises. sc. Or  
lou hōe auoit ioynt interest en tielx cha-  
teix. sc. al temps de son morte deuise del  
eux fait par luy rien bault causa patz / et  
lou tielx chatelx sont annexes al franke-  
tenement ou enheritance issint que ilz ne  
poient este seueres de mesme le frankteñt  
ou enheritance par cestie que ad ppropete  
en eux donques deuise del eux fait p cestie  
qui auoit ppetie nest bon. sc. Et si hōe  
enseoffa est de terre sur payment et non  
paiment de p<sup>r</sup> le feoffe. s. si le fesse paya al  
feoffour. xx. li. al fest de pasche donqz p<sup>r</sup>os-  
chein ensuant q donqz il retenera le terre  
a luy

Tenant p le curtesie. Fo. 112.

a luy et a ses heires et si il ne paia . et ce-  
tera. que bien liroit al feffour de reentre  
si le feoffour fist son testament et deuise  
les deniers quant serront paies al Mohā  
at Stile & moztu deuant le iour de pay-  
ment cest est bon deuise condicionelment  
cesta. si le feoffe paya les deniers a son  
execut. Et issint serra de .xx. li. payables  
al fest de pasche sur un obligacō ou sur un  
contracte sur tiel cond come est deuāt re-  
herse mutatis mutandis . &c. Et vncore  
si il ad deuise le obligacō ou le cōtrepanel  
del indentur al est le deuise ne poet bser  
accion sur le obligacion en son nosme de-  
mesne / mes il poet don ou bender le obli-  
gaō al obligour ou al estrange . &c. Et le  
deuise ne poet entre en le terre par force  
del condicion nient obstaunt que le cond  
soit enfreynte et il ad lendenture causa pz  
de ceo / mes il sēble que il poet doner ou  
bender mesme lendenture . &c.

**O**re est a faire demonstans del deuise  
les del frankteñt et enheritans . Et  
est assauoir que quant frākteñt ou enhe-  
ritance passer del un person en autre par  
force del deuise il couient que il soit deuise  
sable ou autrement en bse / car sil ne soit  
deuisable ne en bse le deuise est borp . &c.  
Et

Deuise  
del frāk  
teñt ou  
enheric  
taunce.



### **Tenant p le curtesie.**

**Est assauoir q̄ durant le statute de Westm̄  
le tierce q̄ est appelle & nosme. Quia em-  
ptores terrarum la fuit nul b̄se de terres  
ou del meason sinō que fuit exp̄essed sur  
deliuerē del estate. &c. Et pur ceo si deuāt  
le statute de Quia emptores terrarum si  
tenant en fee simple del terre b̄st enfeeſſe  
eſtrange ſans aucun conſideracion & ſanz  
exp̄eſſemēt del aucun b̄se vncoze le feoffe  
ſerra ſeiſie a ſon b̄se demesne / car nient  
obſtant que nul conſideracion eſt exp̄ſſed  
&c. vncoze le ley fiſt vn conſideraciō / car  
en m̄ le caſe le feoffe tiender del feoffour p  
autiēlx ſeruices ſicome le feoffour tient  
ouſtre le q̄l eſt ſufficient conſid̄ de alter le  
b̄se / mes niēt obſt ſi en m̄ le caſe il ad eſte  
exp̄ed en le feoffe<sup>t</sup> auer & teñ le terre a le  
feoffe & ſes heirez al b̄se del feoffour & ſes  
heir̄ donq̄s le feoffe ſerra ſeiſie accoꝝd / m̄  
le ley eſt ſi aucun autre b̄se ſoit exp̄eſſed  
en le feoffement .&c. mes ſi home ſeiſi del  
rent charge en fee deuant le statute de q̄a  
emptores terrarum meſme le rent graunt  
al eſt̄ en fee ſans aucun conſideracion et  
ſans exp̄eſſyng aucun b̄se le graunte ſerē  
ſeiſi al b̄se del grauntour et ſes heires pur  
ceo que en ceſt caſe le ley ne face aucun cō  
ſideracion / mes dī que ſi home ſeiſie del  
terre en fee et graunt rent iſſant hoꝝs de  
meſme**

**Tenant p le curtesie.**

**fo. 113.**

mesme le terre al estränge sans ascun con-  
sideracion .&c. Le graunte serra seisie de  
cest rente a son bñe demesne / car le ley ne  
poet entendre tiel graunte de estre fait al bñe  
del grauntour / et dicetur par ascuns per-  
sons que si home auoit comen en grosse  
que est certain en fee et il mesme le comen  
graunt al estrange en fee sans ascun con-  
sideracion .&c. que le graunte serra seisie  
de le comen a son bñe demesne / pur ceo q  
le profit del comen est de estre prise par le  
bouche del auers iñtint que le profite est  
consumid .&c. Mais quant a ceo poet este  
dit que il est auxi graunde profit pur le  
graunte de auer bñage pur ses auers cōe  
de auer le baluē del bñage en rent .&c. ta-  
men quere. Si seignour & tenant sont p  
homage et fealite et le seignour graunt  
son seignorie al estr al bñe de grantour &  
ses heirez et le tenāt attourna le homage  
et fealite ne sont valuables et bñe le grāte  
est seisie al bñe del grauntour a tiel en-  
tent que le grauntour poet le seignorie  
graunt al estrange / ou ceo vend / ou poet  
ceo deuiser par son testament .&c. Et si t  
en fee simple de tert a ceo iour ent enseñte  
estrange sans ascun consideracion .&c. le  
feoffe est seisie al bñe del seoffour et s heit  
car le ley en cest cas fist ascun cōsideracion

**Quere.**

**Q. 1.**

**car**



### **Tenant p le curtesie.**

car le froue ne tiēdꝛa del feoffour. .&c. mes  
il tiēdꝛ de luy de que son feoffour tenust  
par force de le statute de Quia emptores  
terrarum pluis serra dit de cest mater en  
le chapit del reseruacions. .&c. Et si home  
a cest iour ou apres le statute de westm  
second. .ca. i. de donis condicionalibus et  
deuāt le statute de quia emptores terrar  
fuit ou est seisie del terē en fee / et ceo don  
en taile al estrange sans ascun consid. .&c.  
Le done est seisie a son bse demesne / car  
le ley fist bn consideraā par voy del t enuē  
patz cot. Et si home seisie del terre m le  
terre lessa pur vie sauns ascun consid. .&c.  
le lessē est seisie a son bse demesne et bnē  
se rien soit reserue li serra forsq tantsole  
ment fealte a son lessour et a ses heires /  
ou a son graunte de reuercion. .&c. Et si  
leez pur ans soit fait sans ascun consider  
acion le lessē est seisie a son bse demesne /  
et bncoze selonq le opinion del diuers  
homes lessē pour ans ne ferra fealte. .&c.  
Mes le reason est en cest case pur ceo que  
le reuercion de mesme le chose remain en  
le lessour le ley ne poet entend que lētent  
del lessour fuit que le lessē serē seise a son  
bse sinon q il auoit fait expresse mencion  
sur le lessē / et auxi il poet deuiser sa terre  
a terme dans nient obstant que il ne soit  
deuisable

**Tenant p le curtesie.**

**No. 114.**

deuisable ne en vse .&c. Et si home a cest  
iour soit seisie del seigniozie rēt ou cōen  
et grosse que est certain en fee & ceo graun-  
ter al esttraunge en le taile ou pur vie ou  
pur ans sanz aucun consideracion ilz sont  
ent seisies a lour vse demesne causa patz/  
mes en toutz les cases del feoffementes  
dones grauntz ou leſſes si vn vse soit ex-  
pressed en le feoffement done graunt ou  
leez . et cete. Ilz cestassauoit les feoffes  
dones grauntz ou leſſes serront seisies a  
le dit vse exp̄ſſed sil ne soit encoūtē le ley  
come par caic il est exp̄ſſed al vse del  
moygne p̄ofesse que nest souereygnē del  
meason. et cetera. Si come il est auan-  
dit si deuisse soit fait del franketenement  
ou enheritaunce il couient que le franke-  
tenement ou enheritauns soit deuisable  
ou en vse ou autrement le deuisse est void.  
Et pur ceo si home soit seisi del terre rent  
ou comen ou .&c. en fee nient deuisable et  
ceo deuisa al estē en fee en le taile ou pur  
vie & le deuisour deue cest deuisse est void  
&c. Mes si home soit seisi en fee del tres/  
tenementz/rentz/ comens ou .&c. deuisa-  
ble/ou si home soit seisie en fee del terres  
tenementz/rentz/comenz ou .&c. niēt de-  
uisables ent enfeſſa/ou ceo graunt al estē  
en fee al vse del feoffour ou graunt et ses

**Di. ii.**

**heires**



**Tenant p le curtesse.**

heires fil .s. le fi offour ou grauntour de  
uifa mesmes lez terres/tenementz/ rentz/  
comens/ou .&c. en fee en taile pur terme  
deuie ou pour terme del autre bte cest  
est bon deuise .&c. Si baron et feme sont  
ioynt purchasours a euy et al heires del  
baron de terres tenementz ou .&c. deuiz  
sables et le baron deuifa cest fee simple a  
pres le morte de luy et la feme al estrange  
p son testament .&c. cest est bon deuise .&c.  
Si terres ou .&c. sont deuises al baron et  
feme en le taile le rem al d'oit heires del  
baron/ et le deuiseur mozt / et le baron  
et feme entre .&c. Et le baron deuifa cest  
fee simple a la femme et deuie cest est bon  
deuise .&c. sachez que le reuercion del tres  
ou tenementz deuifables passer p nomen  
terrarium seu tenementorum .&c. Vieies  
de ceo et quat vn chose passer p le noime  
del autre et quant vn chose passer come  
parcel del autre et de diuers autres bon  
matters concernantz deuises en le chapit  
de grauntz mutatis mutandis .&c. Et si  
home seisie del tre deuifable en fee & boet  
par son testament que son execut vend  
mesme le terre et distributer les profitz  
ent benauntz pur son ame et le deuiseur  
mozt le enheritance descend al heire/  
en luy rem tanq ilz .s. les execut vend et  
donqs

Tenant p le curtesie

¶ 3. 115.

donques les execut poient entre .ac. Et  
ent enscolla le vend accord a le vend .ac.  
Mes si terres deuesables sont deuises a  
les execut pur vend .ac. En cest case les  
execut apres le morte del deuiseur poient  
entre en les terres .ac. pour ceo q ilz fueſt  
deuises a eur .ac. Mes si home tend a eur  
deners pur le terre / mes nemi tantz cōe  
le terre baulte et ilz refuser al entent que  
ilz boillont bender plus chiere et p deux  
ans apres pūſſer les profitz de mesme le  
terre a lour oeps demesne / leire bñ poet  
entre et oustre lez executours causa patz.  
Mes si home soit seisie del terre nient de  
uisable et ent enſeſſe estrange a son bſe  
ceſtaſſauoir al bſe del feoffour et ſ heirs  
et puis le feoffour deuise mesme le terre  
a les execut pur vend & deuis en cē cas les  
execut ne poiēt entre en le terre et ent de  
cōtinuer poſſeſſiō pur ceo q ilz nōt forſes  
luse del terre par cest deuise mes ilz poiēt  
entr et ent enſeſſe lour vende .ac. p force  
del statute ent fait anno. 1. Ric. iii. cap. 1.  
Et issint chescun deuise del terre en bſe  
poet faire .ac. Et auri done reles graunt  
lees et confirme fait par cestie que bſe .ac.  
sont bones et effectuels par force de le die  
estatute beies le statute .ac. Mes deuise  
fait par cestie que bſe en le taile est boyd

¶ 3. 115.

issint



**Tenant p le curtesie .**

Int est devise fait par tenant en le saile  
del terre devisable .&c. Si home fist son  
testament et face deux executors & hoer  
que les executors vend .&c. Et mozt &  
lun de eux ne voet meddiller & lautre ex-  
cut pzi le administracion sur luy & paie  
les detz .&c. oze vend fait par luy seul est  
bon et si ambideux execut empze sur  
eux .&c. et lun ne voet vender donques le  
vend par lautre execut seul est bon. Mes  
si vn de eux vend al vn home et lautre  
vend al autre home dicitur par ascuns q  
le vend cestie que est plus en auantage  
del testatour serra bon / mes dicitur par  
autres que le pziemer vend serra bon et le  
secode vend boyd / le quel soit a le plus  
benefit de testatour ou nemi ideo quere.  
**Quere .** Mes si le volute soit que son execut vend  
iointment & lun de eux vend al vn home  
et lautre de eux vend al autre hōe & puis  
toutz les execut ioynd en vend al tierce  
home en cest cas le darreyn vend est bon  
et lauters vend ne sont bones . Et si hōe  
voet que s terre serē vend pur paier son  
detz et ne expresse par que il serra vend il  
serra vend par son execut / pur ceo que le  
terre serra vend pur paier son detz le quel  
payment del detz de le testatour atteigne  
a lez executors .&c. Mes si hōe veot que  
son

son terre serē vend & ne dit q ne pur quoy  
semble que est boyd tamen quere lopi-  
non del auters homes. Si home boet q  
J. & A. son execut vende. &c. Et ilz refu-  
ser deuant loz dinarie vncoze il semble que  
ilz poient vender pur ceo que lour nosmes  
sont mys en certen ioint que il apparust  
que le bolunte del testatour est q ilz ven-  
de/le quel ilz refuser ou nemi- mes au-  
tremment serē come bien semble sil boet q  
son execut vender sauns expresseur lour  
nosmes et ilz toutz refusē deuant le ordi-  
narie ilz ne poient vender. Si home fist  
J. S. son execut et boet que vn moigne  
vender. &c. et les profitz ent venantz a di-  
tributer pur son alme le moigne est exe-  
cut a cest entēt. Si home boet que s execut  
vend et les profitz ent venantz a di-  
tribut pur s alme et ilz prouant le testa-  
ment & sont lour execut et deuiant deuant  
que ilz vend lour executours vende/mez  
silz ne sont executours lour administra-  
tours ne vende pur ceo que la fault pre-  
uite car le vend est chose del cōfidens. &c.  
Si home boet q ses execut vende si toutz  
deuont forsq vn deuant ascun vend fait  
pour donqs cestie q suruiue bñ vend. Si  
hōe boet q J. s heire vender si J. mozt  
deuant que il vender son heire ne vende



Tenant p le curtesie.

Si cestie q ble voet q les feoffes vendes /  
contient a eul de vender iointment pur la  
ioint possession. & c. meuz si toutz les feoffes  
forles vndeun ont deuant aucun vend fait  
par eul donques cestie que curpue bien  
poet vender / pur ceo que le possession del  
entierre est en lui. &c. Si home voet que  
J. S. o: son execut vend le execut de J.  
S. ne vender pur ceo que el apparust par  
les parolx del testament que nul autre  
vender / et toutz soitz cestie en que confis  
dens est mise vender. Et pur ceo si home  
voet q J. S. le maire de Londres vender  
et J. S. est maire de Londres a cest teps  
& deuant le vend autre maire est esluez en  
cest case J. S. vendes et nemi le nouel  
maire et issint est de tielz cases seblables  
&c. Si home voet q son execut et feoffes  
vendes et les execut vend sans les feoffes  
a un home et lez feoffes vend sans les exe  
cutours al autre home & puis lez feoffes  
et les execut al tierce home en cest case le  
darreyn vend est bon & lautre deux vend  
ne sont bonez. &c. Et est assavoir q quant  
le terre est deuenus en case que ne poet ce  
vend leire ceo auera / come par cas home  
seisie del terre deuisable voet par son tes  
tament que la terre terra vend par son  
execut et deue & toutz lez execut deuont  
intestat

Tenant p le curtesie. fo .117.

intestat deuant aucun bend fait par euy  
ou aucun del euy en cest case leire retene  
le terre. Et si cestie que euy de tork en fee  
voet que *J. S.* oz s execut bend .*ac.* Et  
*J. S.* moztu deuant aucun bend fait par  
luy donques le bse est en le heire a retene  
a luy et ses heires a toutz iours .*ac.*

**O**ce est a fait demonstans quat nul  
estate est limit en le testamēt ou bo  
lunte a le devise quel estate le devise a  
ia .*ac.* Et quant a ceo saches que toutz foitz  
quant nul estate est lympt/et ceo le devise  
auera estate accoꝝd a l'entent del deuiseur  
le quel entent sera expound par les polz  
en le testament sinon q il soit en especial  
cases. Et pur ceo si cestie que bse de terre  
ou .*ac.* en fee ou hōe seisei del terre ou .*ac.*  
deuisable en fee mesme le terre deuise p  
son testament .*ac.* al *J. S.* oze *J. S.* aia  
ceo pur son bie / pour ceo que l'entent del  
deuiseur ne poet autrement este pris par  
les ditz polz. Si terre soit deuise al *J.*  
*S.* auer & tener a luy imperpetuum il se  
que p ceuz parolz le devise nauera forsq  
estate pur bie/ car imperpetuum ne poet  
ertend a plus forsq a le devise/ pour ceo  
que y ne sont plus persons noīmes .*ac.* et  
le bie dun home en cest mond dō imperpe

uide q  
estatc le  
deuise a  
ia quat  
nul msa  
unce est  
fait en  
le testamēt ou  
volunte  
par le  
deuise.

M. b,

tuum



**Tenant p curtesie.**

**Quere.** tuum quant a luy .&c. tamen quere si les parolz del deuise fuer a teñ .&c. a le deuise en fee sans plus dire le deuise ad estate del enheritans en fee .&c. Si terre soit deuised al J. S. auer & tener a luy et assigné suis par ceux parolz le deuise auerafee mesme le ley est sil soit deuised a luy & assigné suis imppetuum .&c. Si home seisie del terre pur ans et boet par son testamēt que J. S. fitz auera cest leez .s. le residue del s ans a luy et a les heires & le deuisoꝝ moꝝust et J. ad le terre lesse que fuit a luy deuised p assignemēt assent ou liuere de les execut come apozt et J. fist son execut et deute deins le terre dñ que leire del J. aña le residue del ans et nemie lez execut pur ceo que le possession ent cōtinua en le deuise niēt altered & le volūte del deuisoꝝ est q s heire ceo aña .&c. & auxi pur ē que cē pol heire en cest case serē prise cōe nosme del purchace issint q si le terme eyt cōtinuance al temps del moꝝt de J. q est deuise q donques son heire aña le residue del terme p boy del reñ p foꝝce del deuise .&c. Mes si home lessa tre a moy pur ans auer et teñ a moy & a mes heires durant les ans et ieo face mes execut et deute deinz le tme meꝝ execut auerōt le residue del ans et nemie mon heire causa patz.

Tenant p le curtesse. Fo. 118.

Et en le pncipal case si J. q fuit le deuise  
ad graunt lenthier tme al estrange & puis  
deuie deins le terme dicitur par ascuns  
que son heire nauera remedie/et p autiel  
reason ilz dient que les execut del J. aua  
le residue del term & nemi son heire/mez  
nient obstant que le ley soit issint bncoze  
ceo ne proue q leire del J. nauera le resi-  
due del terme/car si teri deuifable soit de-  
uised a moy & a mez heires. &c. & ieo entre  
et m le terre bend al est mon heire nad  
remedie nient obstant le deuise et bncoze  
si ieo ceo ne bend ne alien. &c. mez ent co-  
tinua le possession accozd a le deuise al  
temps del ma mozte mon heir ceo auera  
accozd a le deuise/et si home ad tme dans  
en terre ou. &c. En droi de la feme et il  
graunt lenthier terme al est & deuie deinz  
le terme la feme nad remedie daver le re-  
sidue del terme/mes si le bat nad graunt  
le terme al estrange / mes ent continua  
en possession al temps de son mozte & de-  
uie deins le tme la feme auera le residue  
del ans. &c. Si hoe seisie en fee del white  
acre et blacke acre deuifables et deuise  
white acre al J. S. auer & tener a luy & a  
ses heir de s corps issantz & deuise blacke  
acre a T. B. auer et tener en m le man et  
forme come J. S. tient white acre p ceur  
parol



**Tenant p curtesie.**

parolt **H. R.** auera estate taile en blacke  
acre/et le reason est pur ceo que le volute  
& l'entent del donour serra toutz foitz ob-  
serued .&c. Meies diuers cases cōcernātz  
cest maner en les chapiters del grauntz &  
faitz mutatis mutandis .&c. Et si come il  
est dit le volute del deuiseur serra toutz  
foitz obserued si nō que il soit impossible  
ou graūdemēt encouñt le ley ou en aut  
especial cases/entant que si home seisie  
del tre deuisable mesme le terre le la pur  
bie al estrange et puis par son testament  
deuisa le reuercion de mesme le acre al  
estr en fee et deuie cest deuise est bon sans  
attournement/mesme ley est del rent de-  
uisable.&c. Si home seisie del terre deu-  
isable en fee ceo deuise al **J. S.** clerke sur  
tiel condō que il serra chapleyn et chaun-  
tera pour le alme le deuiseur tout son vie  
et que apres son morte le terre remayn al  
**J. S.** maire de **S.** & a sez successeurs pur  
trouer chapleyn perpetuel pur chaunter  
pur le alme le deuiseur/& le deuiseur mor-  
rust/et **J. S.** esteant del age de .xxiii. ans  
entre et tenuit le terre par .v. ans et nest  
pas chapleyn oze leir le deuiseur bñ poet  
entre pur le condit enfreyn/ et vncoze le  
rem ne serra par taunt defet / mes pndra  
eſfecte apres le morte le deuise pur vie tñ  
quera

Tenant p le curtesie. Fo. 119.

quere/mes si leſſe pour vie ſoit le reſm al  
eſt en fee par fait endent ſur condicion q  
le leſſe paier annuelment .x.s. al feſt de  
paſche al leſſour et a ſes heires et puis le  
condiẽ eſt enfreint pur q le leſſour entre  
par coſt entre le reſm eſt aniet pur ceo que  
tout fuit par bn fait et le condiẽ depend  
ſur l'entier eſtate. &c. Et le leſſour ne poet  
auer meynd eſtate quant il entre pur le  
cond enfreinte que il auoit al temps que  
il deſta oueſq le poſſeſſion. et cete. nient  
plus que home ſeiſie de terre en fee par  
mater en fait ou en eſcripte poet leſſer ſm  
le terre pur vie reſeruant a luy meynd  
eſtate en le reuerſion que fee. &c. Et bnẽ  
en le caſe del deuſe le reſm ne ſerã anient  
par l'entre del heire pur le condicion en-  
freint/pur ceo que le volũte del deuſour  
ſerra obſerued entãt que il poet/et ſe hbe  
ſeiſie del terre en fee leſſa meſme le terre  
par fait endent pur vie le reſm al eſtrãge  
en fee reſeruãt al leſſour et ſes heires. x.s.  
de rente et ſi le rente ſoit arere. &c. que le  
leſſour et ſes heires entre pour le condi-  
cion enfreint & retenera le terẽ ſoꝛſq du-  
raunt le vie del leſſe et nient plus oꝛẽ ſi  
le leſſour entre pur le condicion enfreinte  
en le vie del leſſe & puis le leſſe deuie ceſtie  
en le reſm poet entre ſur le leſſour & auera

Quere.

son



**Tenant p le curtesie .**

son reñ. &c. Et saches q en le pñcipal cas  
le reñ ne poet pñder effecte mayntenāt  
apz le condiē enfreinē / pour ceo que le  
deuise fuit bn foitz effectuel en le deuise  
pur vie. Mes si terre soit deuised pur vie  
le reñ al bn moigne pur son vie le reñ al  
estrange en fee / en cest case le reñ pñdra  
effecte mayntenāt apz le mozte del pñmer  
deuise pur vie nient obstant q le moigne  
soit viuant. &c. Et le reason est pur ceo q  
le reñ ne bnquez pñst effecte en le moign  
et auxi la est bn particulier estate sur que  
le reñ poet depend / et pur ceo en cest case  
le reñ en fee serra bon nient obstant que  
il fuit par boy de graunt. & cet. Si home  
scisie del terre deuisable en fee et deuise  
mesme le terre al moigne pur vie le reñ  
al estrange en fee et le deuiseur mozt le  
moigne esteant en vie en cest case le reñ  
pñdra effecte mayntenant / pur ceo que  
le moigne ne bnques pñst aucun chose p  
le deuise nient obstant que la ne soit ascū  
particuler estate sur que le reñ depend  
bncoze le reñ est bon car le volunte del  
deuiseur serā toutz foitz obserued entant  
que il poet. &c. Mes si lesse pur vie de tre  
&c. soit fait al moigne le reñ al estrange  
en fee cest reñ est boyd. et cetera. Si terē  
deuisable soit deuised al J. S. pur vie le  
reñ

**Tenant p le curtesse. Fo. 125.**

reñ al R. K. en fee et J. S. deuie deuant  
que le deuifour mozuft/et donques le deu  
uifour mozuft oze cest reñ est bon a R.  
K. et pzeñda effecte en luy mayntenant  
et cetera. Si home seisie de terre deuiz  
sable en fee deuifa mesme le terre al J.  
son fitz en le taile le reñ al estrange en  
fee et J. entre en le terre/ & dit que il boet  
occupier le terre come heire / mes nemi  
par force del deuise vncoze nient obstant  
tiel disagement il serra seisie par force  
del deuise/ car son pere poet auer deuise  
le terre al estrange en fee et le fitz sauns  
remedie / et pur ceo sil boet auer le terre  
il ceo pzeñda sicome le pere ceo a luy done  
car autrement il serra en son bolunte et  
libertie le quel le bolute del deuifour serẽ  
obserued ou nemi/ le quel le ley ne boet  
suffre. et cetera. Mes il poet renouncer  
le possession et ne entromitter ouesq ceo  
et issint poet auer disagreer car home ne  
serra compelled de pzeñder par deuise le  
quel il boet ou nemy et niẽt obstant que  
il ad issint disagre a le deuise le reñ ne  
serra par taunt boyd et il semble ascũz  
que donques cestie, en le reñ poet entre  
et executer le reñ mayntenaunt. et cete.  
tamen quere.



Tenant p le curtesie .

Comte  
lez deuise-  
ses bien  
dñ a les  
chofes  
deuised .

**O**ke est a dire coment les deuises bie  
endñ a les choses deuised. Et quant  
a ceo saches que de toutz chatels realz et  
personels deuised si lez execut ne boillōt  
deliuer assigne ne paier euz a les deuises  
ilz nount autre remedie forsq de suer pur  
euz en courte chzistien / car le ley fauour  
l'ame le deuiseur plus que le benefit les  
deuises . Et pour ceo le ley ne boet suffire  
les deuises de pñder les legacies hors  
del possession de les execut maugre lour  
testes / pur ceo que les legacies ne serront  
assignes deliuers ne paieez tanq toutz les  
detz del testatour sont satisfies et payes  
entant q si les executours deliuer assign  
ou paier les legacies deuant que les detz  
del testatour sont paiees & la nest sufficiēt  
des biens le testatour de paier les detz del  
testatour les execut serñ charges de lour  
biens propres . &c. Et est assauoir q si les  
executours boillont ilz poiēt bñser tiel co  
uyn q lez legacies ne bnques serñ assigne  
deliuer ou paiees nient obstant que ilz ont  
biens en lour mayns al value de mylle  
liues en deniers oustre les detz et lega-  
cies del deuiseur . &c. Car silz poient cau-  
ser diuers estraungers de bñser accion de  
det bers eus come bers executours . &c.  
sur faup obligacionz & issit ilz toutz foitz  
poiēt

**Tenant p le curtesse. Fo. 121.**

posent dire quant les deuises demaund  
les legacies del cur ou suet pur eux en  
courre chzistien que les detz le deuisour  
ne sont pates et que ilz sont en suite pour  
pluis detz que les biens & chatels de le de  
uisour sont sufficientz a satiffier / et par  
ciel couyn ilz poiēt defrauder les deuises  
de les legacies et les executors poient  
ou bn del cur poet par couyn cofesser  
laccion del pleint et execucion poet estre  
sued bers eux par couyn. &c. ou autrement  
les executors poiēt trauser les oblig.  
cesta. T. pleder nient le fait lour testat. &c.  
Et poient doner tiel evidens que il serra  
troue encount eux. &c. Et par tiel couinz  
et diuers autres couins les deuises poiēt  
este defraudes de les legacies car tiel cou  
ins poient este auxi pruiement faitz que  
il ne serē entend couyn. &c. Et pour ceo il  
serra bon pur les deuisours a doñet deli  
uerer tielz choses ou autrement a doner  
et causer cur deñre deliuerer en lour bie &  
ne de faire legacies del cur et ceo est bon  
et parfit mesne de execut leur purpose et  
plusours auters bones et sure mesnes y  
sont. &c. Mes si home fist deur execut et  
par son testament dona .xx. li. a bn de eux  
il y et prendre son legacie launs lassent  
del son coexecutor niēt obstant que il ne

**R. 1.**

**admit**



**Tenant p le curtesse.**

administ<sup>r</sup> devant .*ac.* Si le testat<sup>r</sup> auoit  
terre a terme del .*xx.* ans et il deuise m le  
terme de son executours il poet bien ent<sup>r</sup>  
et occuper le terre accord a le deuise sanz  
lassent de lez auters executours. *ac.* Si le  
testatour ad term a terre del. *xx.* ans et  
deuise le terre pur parcel de les ans al bn  
de son executours le rem<sup>r</sup> al estrange si le  
execut<sup>r</sup> que est le deuise ent<sup>r</sup> et occupa  
soul par force del deuise apres 5 ans ter-  
myns le estrange que est deuise del rem<sup>r</sup>  
poet entre et occuper le terre duraunt le  
remenaunt del ans si les auters biens et  
chatelx queux fueront a le testatour sont  
sufficientz a satiffier toutz les detz del tes-  
tatour quer le ley si les biens et chatelx  
queux fueront a le testatour ne sont suffi-  
cientz a satiffier son detz / mes il semble  
que il bien poet entre nient obstant ceo  
pur que le deuise fuit bn foitz execut. *ac.*  
Mes si le testatour ad deuise parcel de sez  
ans a toutz les execut. *ac.* Le estrange  
que est en rem<sup>r</sup> ne entre et occuper sauns  
lassignement de les execut<sup>r</sup> pur ceo que il  
ne poet este apparant / le quel ilz occuper  
le terre come execut<sup>r</sup> ou come deuise et  
pur ceo ser<sup>r</sup> pris que ilz ceo occupier cōe  
executours et nemi cōe deuises / car ceo  
est pur le plus benefit & pfit pur le alme  
de le

**Quere.**

de le testatour tamen quere comēt ilz ser-  
ront aiuge eins en le terē en tiel case. &c.

Quere.

Si home ad terre a terme dans & fist son  
testament & deuise mesme le tme al Alice  
feme del J. S. et fist mesme le J. S. son  
execut et deue et J. S. entre en le terre &  
ceo occupia / mes il ne apparust le ql il ceo  
occupia come execut ou en droit de la fe  
et J. S. fist son testament / mes rien ē dit  
en son testamēt del cest terme & fist D. C.  
son execut et deue deins le terme il sēble  
que le feme q fuit deuise ne poet entrē en le  
tre a luy deuised sauns le assignement ou  
assent del execut de son baron tñ qre. Et  
a bener al franketent ou enheritans de-  
uised saches q quat a eue le ordinarie ne  
poet entromitter ne medif / car tiel estat  
ne appteign al execut de auer si deuise del  
eue nad cste fait. Et est a sauoir q ascen-  
soitz hōe ne poet entrē en franketent ou en-  
heritans a luy deuised sans assignement  
ou liuere de ceo a luy fait. Et pout ceo il  
fuit bled en le cite de Londres en tēps del  
roy Ed. le tierce. Si deuise ad este fait del  
tētz en Londres par vie en le taile ou en  
fee. &c. le testamēt quant a ceo cōt ē proue  
en le Gildhal de m le cite / et quant il fuit  
proue le tñ ent terra liue. &c. Et si le de-  
uise en ceo cas ad entre de s test demesne

Quere.



**Tenant p le curtesie.**

sans liuere ou assignement leire poe auer  
assise de mortuor enuers luy/ & mesme le leir  
fuit bled del tenementz en. Ortoz devises  
en fee en le taile pur vie mutatis mutan-  
dis/ queux testamentz issint proues et pro-  
clain ent faitz/ leire toutz manerz del per-  
sons auxi forte come fine ouesqz proclain  
silz ne mitter leur clayme a mesmes les  
tenementz deus lan apres le proclain  
fait/ et issint saches que de franketeneite  
ou enheritans devisable serra toutz foitz  
fait accozd a le custome. .ac. sil soit reason-  
nable. .ac. Mes del franketeneite et en-  
heritans devisables de queux tiel custome  
de prouer le testament nest bled ne aucun  
autre custome foizqz tantsolement que ilz  
sont devisables en tielz cases les devises  
apres le morte del devisour poient entre  
sanz aucun assignement si le devise soit de  
terre ou meason de quel leur estate par  
force de tiel devise doit este execut en pos-  
session inapntenant. .ac. Et quant frankes-  
teht ou enheritauns del terres tehtz. .ac.  
Queux sont al comen ley et en bse sont  
devises par cestie que bse par son testamnt  
le devise est bon nient obstant que le testa-  
ment ne fuit bnques proued/ pur ceo que  
le ordinarie ad rien a faire ou frankteht  
ou enheritans & en tielz cases les devises  
poient

Tenant p le curtesie F. 1. 113.

poient ent faire seoffement done graunt  
lees vel ou confirm accord sicome le case  
requite par force de le statute fait anno. i.  
Richard. iii. cap. i. Meuz est a sauoir que  
rien passera par le deuise del cestie q bfe  
forsq ceo que poet droitur loment passer  
de luy/et pour ceo si home seisie del terre  
ent enseoffa J. S. al bfe de T. R. & Alice  
sa feme et al heires del T. R. ci T. R. de-  
uisa mesme le terre par son testament al  
est en fee et deuie biuant sa feme en cest  
case sa feme auera le bfe del entier terre  
durant son vie nient obstant le deuise de  
son baron causa patz. &c.

### **Surrenders. cap. ix.**

**O**ie est a faire demours del Sur-  
renders. Et adeximes qd choses  
ne poient estre surrendr par fait &  
queux poient. Et quant a ceo saches lou  
don graunt ou autre chose ne poet pnder  
effecte sans fait tiel estate ou chose ne poet  
estre surrendr sans fait sinon que il soit en  
especialle cases. Et pur ceo si home seisie  
del rent seruiçe/rent charge/rēt seke cōen  
pour certen auers ou. &c. En fee et ceo  
graunt pur vie ou pur ans par fait come  
oportet le graunte ne poet surrender ceo

lx.iii.

sans

Not qd  
choses  
ne poient  
estre surr  
par fait  
et queux  
poient.



### Surrenders.

sans fait. Mes si leste pur vie soit del ire  
ou del meason et le lessour graunt le re-  
uercion al este pur vie et le leste attourne  
cest graunt est boide sinon que il soit par  
fait/ et vncoze si le leste deue et le graunte  
entre en le terre poet ceo surrender sans  
fait et hors de le terre si le surrender soit  
fait deinz mesm le countie ou le terre est/  
mes si le surrender soit fait en autre coun-  
tie il couiēt estre par fait .ac. Et leste pur  
vie del terre ou de meason fur condie par  
fait eudent poet surrender son estate sanz  
fait mesme le ler est del leste pur ans .ac.

Queux  
estates  
poient  
este surt  
et a queux  
personnes  
poient  
este surt  
et de q̄r.

**O**ke est a dire queux estates poient es-  
surrend a de queux persons ilz poient  
estre surrend .ac. Est auant que partiz-  
culer estates come estates pur vie et pur  
ans poient estre surrend a cestie que ad-  
immediatment rem ou reuercion en son  
droit demesne a le particulier estate en m  
le chose de que le particulier estate est si  
son estate en le rem ou en le reuerciō soit  
tel estate en que le particulier estate poet  
merger/ sinon que cestie que surrender a-  
uoit ioynt estate en le franketent ou en le  
terme pur ans ouesq̄ cestie a q̄ le surrend  
est fait/ et en autres especial cases .ac. Et  
estates en fee del ascūs choses issant hors  
de terre poient estre determinez par le sur-  
render

**Surrenders.****fo. 124.**

render del fait a le terre tenant par quel  
fait il fuit graunt. &c. Et ad este tenus q  
estates en fee del terres et tenz poient ee  
surrend par le tenant a son seignour que  
eit ca use de auer cessant de mesme le ten  
quere de ceo. Mes tenant en fee simple  
ad bo luntatem domini secundum consu  
etudinem manerij poet surrender accord  
a le custome del maner. &c. Si home en  
feoffa J. S. et T. R. del certain terre auer  
et tener a eux et a les heires del T. R. et  
J. S. surrender son estate al T. R. cest est  
boud surrender nient obstant J. S. nad  
fors franktenement et T. R. ad fee ex  
pectant delle eredit en possession imme  
diatement apres le morte de J. S. et le  
reason pur ceo que T. R. ad ioint posses  
sion en le franktenement ouelsq J. S. et  
chescun ioint est seisie par mye et par  
tout issint que le surrender ne poet este le  
cause que il auoit le possession en aucun  
partie del terre. et cetera. Et ainsi son e  
state ne poet merger en le estat del T. R.  
car chescun del eux ad estate en le frank  
tenement par mye et par tout en posses  
sion. &c. Si J. S. T. R. et C. D. soit ioint  
feoffes de certain terre auer et tener a le  
tre a eux et a les heire T. R. et puis J. S.  
et les tont a droit al C. D. et puis C. D.

**Quere.****R. iiii.****surr**



### Surrenders.

surrend al T. R. &c. Cest est bon surrend  
pur le tierce partie del tre. &c. Si leste pur  
vie soit del terre le rest pur vie al estrange  
le rest ouster al autre estrange en fee tail  
& le leste surrend a cestie en le rest en tail  
ou a son lessour que ad en le fee en reuer  
biuat cestie en le rest pur vie cest surrend  
est boide de prendre effecte come surrend  
pour ceo que cestie a que le surrender est  
fait nad le immediate rest a le estate de  
cestie que fist le surrender / mes si cestie q  
surrend nad ewe forsq estate pur ans et  
en le surrender sont polz queux amouit  
al graunt de son estate dūquez le surrend  
prendre effecte par boy de graunt de son  
estate. &c. Si leste pur vie soit del certen  
terre le remaynd de mesme le terre al est  
pur ans et leste pur vie surrender s estate  
a cestie en le remaynd pur anz cest ne poet  
prendre effecte come surrender / pur ceo q  
estate pour bye ne poet merger en estate  
pur ans. Si done en taile de certen rente  
ou. &c. surrend son estate a son donour q  
ad le fee en reuercion de mesme le terre  
cest est boyd surrend. / mes si leste pur vie  
soit de certen terre le rest pur vie al est &  
le leste surrend a cestie en le rest cē est bō  
surrender car cestie a que le surrender est  
fait ad estate pur son vie demesne en le  
rest

reñ & estate pur son vie demesne est plus  
 haute estate del franketenemēt a luy que  
 estate pur autre vie est .&c. En mesme le  
 maner come est dit del terre issint serē del  
 toutz rentz comens corrodies .&c. mutas  
 tis mutandis .&c. Et est assavoir que si  
 J. S. soit seisie del maner de dale en fee &  
 graunt rent issint hors de mesme le ma  
 ner ou comen ou autre chose en fee / si le  
 graunte surrender son fait par quel le rēt  
 ou .&c. fuit graunt a luy a son grauntou  
 estant tenaunt de mesme le maner ou a  
 aucun autre person estant tenant de m le  
 maner / nient obstant que le tenaunt de  
 maner ne soit forsq ioyntement seisie o  
 uesq diuers autres persons de mesme le  
 maner / et nient obstant que il ne auoit  
 forsq estate pur ans en mesme le maner  
 en reñ / par le surrender de cest fait a luy  
 le rent ou .&c. ē determyn et extincte / mes  
 si le graunte ad recite par autre fait cōent  
 rent charge fuit a luy graunt et recitant  
 en mesme le fait tout le effecte de s graunt  
 et par mesme le fait graunt cest rente al  
 lesse pur vie del maner auer et pertener a  
 luy et ses heires et surrender a luy le fait p  
 quel son graunt fuit fait a luy & a mesme  
 le tēps del puer s fait del graunt al lesse /  
 cest ne breva de pēder effecte a determī



### **Surrenders.**

**Quere.** et extincte le rent. Mes prendre effecte par boy de graunt de prendre effecte apz le morte del graunt/car al tēps del graunt fait a luy il auoit le possession & seisin pur son bie de man hoys de q le rēt fust issāt / issint que le graunt ne poet pzeder effect en luy maintenaunt / mes nient obstant ceo le graunt prendra effecte en son heire si nul autre acte soit fait que serā impediment de ceo / sicome le lessē graunt mesme le rent al estē. &c. Du autrement purchase le reuercion del maner hoys de quel rent est issant issint que le fee de mesme le man est execut en luy. &c. Du si le lessē en in le case enfeffa estē del man et le lessour entē pur soz faiture le rent est determyn et extincte / pur ceo que le lessē auoit le fee del rent al temps del feoffement a graunt ou a soz faiture. &c. Et par le feoffement il depart oue le terre en fee discharge del rēt issint que par cest feoffement le rent est extincte et determynē. &c. Mes si le lessē del maner apz le purchase del rent fist wast en tout le maner ou en parcel p que le lessour reconera en bzele de wast bncō le lessē nauera cest rente durant son bie / mes que si le lessē apz le purchase del rent et deuant aucun wast fait graunt in le rent al estē et puis fist wast par que le lessour

leffour recoita en bze de mast si f grant  
auera le rent vers le leffour durant le vie  
del leff. &c. Mes si home est seisie de rent  
charge en fee issant hors del man ou del  
autre terre et le tenant del maner ou del  
terre est disseisic & le graunte del rent sur  
rend fait s del graunt al disseisi / il semble  
que c'est nest determi del rent a cest tempz / &  
vncoze le disseisie est tenant al seigniour  
de mesme le terre quant al auourie faire.  
Mes si le disseisie recent donques il seble  
que le rent est determyne et extincte sil eie  
le fait del graunt del rent en son possessi  
par force del surrender de mesme le fait.  
&c. Si home seisie del terre en fee graunt  
rent charge hors de mesme le terre en fee  
et le grauntour deue sans heire et deuant  
ascun autre fait en le terre par le seignior  
ou ascun autre person le graunte sur son  
fait del graunt al seigniour quere si le rent  
par ceo soit determyne et extincte imme-  
diatmet / pur ceo que le seigniour nauoir  
forsq possession en ley en le terre hors de  
quel le rent fuit issant al temps del surt  
del fait tñ il semble que le rent est extincte  
immediatmet. &c. Mes si home que est  
tenant en tailc de tiel rent ou cōen au. &c.  
surrend soit fait del graunt al son graunt  
ou al autre home que est tenant de terre  
hors

**Quere.**



### Surrenders.

**Quere.** hoys de quel le rent est issant ceo ne deter-  
min ne extincte le rent ou. &c. causa patz.  
Mes si le graunte de rente charge en fee  
graunt mesme le rent en fee a cestie que  
est seisie de terr hoys de que. &c. en fee cest  
enurera et prendra effecte a determpn et  
extincte le rent sicome il apparust en le  
chapiter del grauntz. &c. Si tenant en  
taile discontinua le taile en fee et deule  
le issue en taile pursua forind vers le dis-  
continue et pend le bzele monstra fait del  
taile al tenant en le pais & le tenant veiat  
le fait surrender a luy. &c. Cest nest bon  
surr. &c. Et nient obstat q auscuz peiculer  
estates poient estre surrend en maner et  
forme sicome il est auant dit / vncoze il  
cotent que il que surrender soit seisie ou  
possele de tiel estate al temps del surren-  
der ou autrement tiel surrender nest bon  
sinon que il soit en especial cases. &c. Et  
pur ceo si leste pur vie ou pur ans del tre  
soit ousted del terre lete par e traunge et  
apres le oustre et deuant lour reente ilz  
surrend a lour leTour cest nest bon surr/  
put ceo que ilz nount forsq droit al tps  
de surrender. et cete. Et pour ceo si feme  
soit entiel dauer dower par le comen ley  
et el surrendra cestie vers q ele doit auer  
dower cest est boyde surrender. Si lees  
pur

## **Surrenders.**

**fo. 177.**

pur .x. ans soit fait a comencer al fest de  
seint Michel larchaungel pzoche apres  
le lessé et deuant mesme le fest de seint  
Michel le lessé surrend a s lessour. ce nest  
bon surrender/ et vncoze il poit ceo auer  
graunt deuant mesme le fest de seint Mi-  
chel/mes le surrend nest bon/pur ceo que  
le lessour est en seisie et possession droitu-  
relment del entiere chose lessa tanq  
mesme le fest de seint Michel soit venus.  
.ac. Et celes fait par le lessour al lessé de-  
uant le terme comence est boide/ et nient  
obstant que le lessé deuant le terme chence  
entre en le chose lessé et fist tiel acte que  
amounte al wast le lessour de ceo nauera  
bze de wast / et si le lessé apres le terme  
comence et deuant que le lessé entre par  
force del leez surrend a son lessour il seble  
boide surrender si ascun autre person soit  
en possession del chose lessé al temps del  
surrender/sinon que il eit parcel del tme  
le lessé par force del graunt le lessé. .ac. Si  
home seisie de terre lessa ceo pur .x. ans  
a comencer immediatment / et le lessour  
wayua le possession et deuant ascun enté  
fait en mesme le terre par ascun person le  
lessé surrend son estate a son lessour cest  
est bon surrend/et vncoze le lessé nauera  
bze de trespas pur trespas fait sur le tre  
deuant



### Surrenders.

deuant son entre et auxi reles fait a luy  
p son lessour deuant son être est void .ac.  
Et si lessé pour .x. ans soit del terre et il  
graunt pcel de s ans al être et son graunte  
entre .ac. Et le lessé surrender a son lessour  
cest est bon surrender / mes si le graunte  
del lessé bñ surrender a le lessour de son  
grauntour deuant le surrender fait par le  
lessé cest ne prendra effecte come surrender  
causa patz ex pmissis / si lessé pour ans  
soit del terre / le reñ de mesme le terre al  
estrange pur le vie / le reñ al autre en fee  
et le lessé pur ans entr en le terre durant  
lans cestie en le reñ pour vie surrender a  
cestie en fee cest est bon surrender / mes si  
en mesme le case le lessé pur ans ad este  
ousted de le terre lessa p bn que nad doit  
et cestie que luy ousta mozt seisie de m  
le terē et son heire entr / sur que lessé pur  
ans entre / et dōques cesti que le reñ pur  
vie surrender a cestie en le reñ en fee cest  
est void surrender / pur ceo que il nauoit  
forsq bn doit de reñ et auxi cestie a que  
le surrender est fait nad pas forsq bn dē  
a reñ en fee al temps de surrender .ac. Si  
graunt del rent charge soit en fee et est  
est pñour de son rent et le graunte surrend  
son fait par quel le graunte del rente fuit  
fait al terre tenaunt ceo determyn et ex-  
ting-

## Surrenders. Fo. 122.

cing. le rent nient obstant que le pmancie  
fuit fait par assent del terre tenar .&c. Et  
est assavoir q y sont deux maners del sur-  
rendes .s. surrender en fait et surrender  
en ley. Et adeximes e dire del surrend  
en fait et queux parolz sont surrender en  
fait. Et quant a ceo saches que quant les  
parolz proua sufficient assent et bolunte  
del cestie que est particulier tenant q cestie  
en le rem ou reuercion auera le chose que  
il ad ou tiel/ ilz sont sufficient parolz de  
faire surrender si cestie a que le surrende  
est fa<sup>t</sup> a ceo agrea . Et pur ceo si leste pur  
vie ou pur ans de terre dit a son lessour q  
son bolunte est q le lessour entre en le tre  
que il tient pur vie ou pur ans et ceo aua  
et le lessour entre par force de ceo cest est  
bon surrender/ et issint serra sil dit a son  
lessour ou a cestie en le rem ou reuercion  
que il boet q il doit auer le tre & l lessour  
ent<sup>r</sup> par force de ceo ou agrea a ceo il est  
bon surrender/ mes si le lessour ou .&c.  
entre p force de ceo ne agrea a ceo le sur-  
render nest bon/ car il ne poet surrender a  
luy maugre son test/ mes si cestie a que le  
surrend est fait bn foitz agrea a ceo il ne  
poet a ceo disagreer aps/ & en tēps de roy  
Ed. le p<sup>r</sup>imer le lessour entre en le terre  
lessa pur vie p assent del leste/ & pur ceo que  
il ne



### **Surrenders.**

Il ne fust en presens del bon gentz il fust  
boide surrender/mes le ley est autrement  
a cest iour. &c. Et si leste vient a cestie en  
le resm ou en le reuertion .&c. et dit a luy  
que il ne boet plus longemēt occuper le  
terre a cestie en le resm ou. &c. entz p force  
de ceo cest est bon surrender. Et si le leste  
dit a son lessour ieo surrend le terre a bo,  
le quel ieo teigne de vostre leste / ou sil dit  
ieo teigne tiel terē ou meason .&c. et mra  
quel terre ou .&c. de vostre leste ieo sur-  
render mesme le terre. &c. a vous et le less-  
sour a ceo agreer cest est bon surrender/  
et si J. S. tient vn acre pur ans del leste  
de D. C. & tiēt autre acre pur vie del leste  
de mesme le D. C. et J. S. dit a D. C. ieo  
surrend a vous tout le terre q ieo teigne  
de vostre lez ceo est bon surrender pour  
ambideux acres / issint serē sil ad dit ieo  
surrender a vous le terē que ieo teigne de  
vostre leste / car entant que il ne expzessa  
quel terre il serra prise pur tout le terre q  
il tient de son leste / pur ceo que surrender  
est son fait et acte / et ceo serra pris plus  
force vers luy .&c. Mes sil ad surrend le  
terre quel il tient pour ans de son leste il  
nauera par cest surrender le terre quel il  
tient pur son vie issint serra ecouerfo. &c.  
Si ieo teigne vn acre pur vie del leste de  
pere

pere J. S. & ieo teigne autre acre pur vie  
ou pur ans del leez del J. S. et ieo sur-  
rend al J. S. le terre q̄l ieo teigne de son  
lesse par cest surrend il nauera le terre q̄l  
ieo teigne del leez de son pere / nient ob-  
stant que le reuercion de mesme le acre  
soit en luy p̄ dicent de mesme le pere .&c.  
Et si feme tenant en dower prist baron /  
le baron surrend ceo tert̄ que el tient pur  
vie de sa feme come en droit de sa feme c̄  
est bon surrender durant le couerture / et  
si le baron deuie viuāt le feme ou silz s̄t  
de for̄les causa p̄ch̄tracte le feme poet  
entre et defet le surrender / vient obstant  
que cestie a que le surrender fait fait mor-  
rust seisi de mesme le terre en son demisiō  
come de fee et son heire est eins en mesme  
le terre par discent / mesme le ley est si le  
surrender ad este fait par le bar̄ et le feme  
&c. Mes se feme soul lesse pur ans de tre  
ou meason et p̄st baron & le bar̄ surrend  
mesme le terre et deuia deuant l̄ans sont  
determines vncoze le surrend estoiera / si  
home soit seise de terre pur vie de sa fē  
come en droit de sa feme simul et s̄ feme  
boillont mesme le terre surrend par fine  
sa feme terra examyn / pur ceo q̄ el donera  
par le fine / et nul particulier tenant poet  
surrender par fine si n̄ que il soit nosme

Quere.

Quere.

S. i.

en le



### **Surrenders.**

**Quere.**

en la bñe sur quel le fine terra leue. &c.  
Surrender fait par enf. par pol del terre  
hors de mesme le terre nest bon / entant  
que sil surrender estate de franketeñr / et  
cestie a que le surrender est fait entre par  
force de ceo / lenfant auera assise / mesme  
le ley est de surrend fait par durelle .&c.  
Surrender fait par home de non compos  
mentis est bon a toutz iours tñ quere. &c.  
Si deux homes seisiex en fee del tre lesser  
mesme le terf al estrange pur vie ou pur  
ans et il surrend tout son estate en le dit  
tre a bn del euy cest enurera al ambideur  
beies le reason de ceo en le chapitre del  
grauntz / mes si lesse pur vie auoit surrend  
le terre a ambideur ses lessours ou al bn  
del euy pur .xx. ans cest ne prendra effecte  
par boy del surrender / car donques le rem  
bn interest & le lesse le quel est sicome bn  
mesme rem perent le estate que & surrend  
et leur reuercion .&c. et mesme le maner  
sicome il est dit del surrenders del terre /  
issint terra del surrend faitz del ascū autf  
chofes mutatis mutand .&c. Si hñe seisi  
del terre lessa tñ le terre pur vie & graunt  
le rem al estrāge pur vie et le lesse pur vie  
graunt son estate a cestie en le rem pour  
vie le ley dit que ceo enurera pur boy de  
surrender / issint terra si lesse pour vie ad  
enlesse

**Surrenders.****Fo. 120.**

enfeffe ceste en le rent pur vie/ mesme le  
ley est si home seisi del terre en fee mesme  
le terre lessa pur vie et le lessé ent enfeffa  
son lessour. .xc. Si lessé del tre pur .x. ans  
prist nquel lessé de son lessour pur .xx. ans  
de mesme le tert ceo est surreder del prist  
lessé. .xc. Mes si lessé pur vie ou pur ans  
del meason et terres remoua ses biens et  
chatelx hors de le meason et terre pur le  
graundnesse del rent ou pur ceo q molte  
rent est arere ou p ascun autre cause et le  
lessour entre en le meason et terre ceo nē  
surrend/ car ne apparust q volūte del lessé  
est q le lessour auera le meas & le tre/ mes  
que il bo<sup>t</sup> wayua le possession pur son a-  
uantage demesne. .xc. Si lessé pur vie del  
terre graunt s estate a ceste en le reuerē  
et a deux autres cest nest surrend pur nul  
pte/ et vncore si seignr et t sont par fealte  
et. xii. et le seignour graunt s seignior  
a le tenant & al estrage en fee le moite del  
rent sera extincte en le tenauncie/ car il  
serroit enconuenient que le tenant auera  
rent issant de son terre demesne et a son  
bse demesn/ & l'autre moite del rent ouesq  
fealte l'autre graunte auera. .xc. mes quat  
lessé pur vie del terre graunt son estate a  
ceste en le reuerē/ et a deux autres il coul  
nad interst et estate en le frankteht/ mes

**S. ii.****il ad**



### **Surrenders.**

il ad vn ioynt estate ouesqz auters en le franketenement issint que silz suruiue ilz aueront l'entier franketenement par le suruiuour et auxi cestie en le reuercion n'auoit rien en le franketenement deuant le graunte / et il n'est impertinent / mes que cestie que est en le reuercion poet prendre liuere est seisin et estate en mesme le franketent pur le auantage del autre person / et si le lesse pour vie soit le rems pur vie & lesse pur vie fait wast cest wast est dispensable a cest tēps pur le auantage del cestie en le rems pur vie .&c. Meies auters reasonz concernantz cest mater en le chapitre del grauntz .&c. Si lesse pur vie grant son estate a cestie en le reuercion le rems al estrange en fee / il semble que cest rems est boyd pur ceo que quant cestie en le reuercion soul est de prendre l'entier & toutz estates que fuit hors de luy et nient pl<sup>9</sup> / & il auoit le reuicion en son droit demesne il serra forte et dure que il prendre p liuee de seisin et issint il semble que le graunt enurera par boy del surrender et q le rems est boyd / tamen quere / pur ceo que le liuee de seisin est fait sur l'entiere fait et par m le fait le rems est graunt al estrange & issint il est al profite et benefite del estrange .&c. Mes si lesse pur vie del terre lessa mesme le terre

**Quere .**

le terre a ceste en le reuercion pur vie le  
 reñ al estrange en fee cest nest surrender  
 causa patet. Si leſſe pur vie soit del tre/  
 le reñ ent en taile al estrange/le reñ ou-  
 tre en le taile al autre home/ le reñ al dē  
 heires del leſſe/et le leſſe ent eſceoffa ciſt  
 en le p̄mier reñ en taile et la feme en fe/  
 et le baron deuie ſans iſſue viuāt le leſſe/  
 et ceste en le ſeconde reñ entre et ouſta  
 le feme el aucra aſſiſe/pur ceo que el aſſa  
 le terre durant le vie del leſſe que fait ſon  
 feoffour/tamen quere/ et ſi ceste en le ſe-  
 conde reñ en taile deuie ſans iſſue viuāt  
 le feme donques el retenera le terre a luy  
 et a ſes heires a toutz iours. &c. Si feme  
 ſoul ſeiſie del terre en fee leſſa meſme le  
 terre pur vie al estrange/ et priſt bon/ et  
 le leſſe graunt ſon eſtate a le baron ceo  
 nest surrender/et bucoze le baron eſt ſeiſi  
 del reuercion fee quel reuercion eſt imme-  
 diat a le eſtate del leſſe/mes il eſt ent ſeiſi  
 en autre droit. s. en droit de la feme/ & ne-  
 mie en ſon droit demesñ. Si leſſe pur vie  
 soit del terre le reuercion ent a deux co-  
 perceners/et bn de euz priſt baron/ et le  
 leſſe graunt ſon eſtate a luy et ſan baron  
 ceo nest surrender. Mes ſi tenant en do-  
 wer soit del terre et ele graunt ſon eſtate  
 a ceste en le reuercion reſeruant rent/ et

Quere.



### **Surrenders.**

Le graunte pziſſe feme et deuie / ſa feme auera dower / le quel proua que le graunte brera par boy del Surrender / et vncoze le reſeruacion ſerſ bon ſil ſoit par fait endent de pziender effecte par boy del graunt et cetera. Mes le tenant en dower ne diſtreign pur le rente / pur ceo que nul reuerſion remayne en luy / et nul claue de diſtreign eſt en le fait / et el ne auera bzete de dette / pur ceo q̄ ele ad eſtate del franketenement en le rente / mes ele auera ceo come rent ſeke plus ſerra dit de ceo en le chapit del reſeruacions. Et aſſauoir que ſurrender de franketenement fait par fait endent ſur condicion eſt bon / et ſi le Surrender ſoit del eſtate pur ans en terre bonques le Surrender poet eſtre fait ſur condicion ſans fait. Et ſi par caſe le Surrender eſt fait de franketenement p̄ fait endent ſur condicion ſi que ſi ceſtic a que le Surrender eſt fait ne ala a Yorke deins vn mois p̄ochen enſuant le date del Surrender que bonques bñ liroit a ceſtic que fiſt le Surrender de reentre de meſme le terre ceſt eſt bon Surrender ſur condicion.

reſerua

**O**ie est a dire del reseruacions. Et  
quant a ceo est assauoir q p sont  
diuers p poiz qz home poet reser-  
uer ceo que ne fait en luy adenant au a-  
bziger le tenure de ceo que fuit en luy a-  
deuant. s. tenend/ reseruand/ reddend/ sol-  
uend/ faciend/ et auters tiels semblables.  
Et diuers parols la sont par quer home  
ne poet ppropement reserue ascus choses  
forsq ceux queux fueront en luy adenant  
cestaill. except/ reseruad/ ppter/ saluis/ et  
auters tiels. &c. Et pour ceo si home soit  
feisie en fee dun acre de terre il poit lesser  
mesme le acre pur vie a tener de luy par  
fealte et x. s. de rent / si le fealte ou le ret  
soit arere il poet dist/ & bncot ceo ne fuit  
ineste adenant beies le reason de ceo en le  
pprimer liure de mon maister Litilton en  
le chapit del rentz / & beies la diuers boz  
cases concetnanz reseruacions. Et est  
assauoir que reseruad coulet estre hors de  
tel chose a que resorte poet estre fait pur  
pndre distres come del terre ou del mesz  
&c. et ne del rent. &c. Sinon q le reseruad  
soit fait par nre seignr l'roy de q title ieo  
ne plera/ mes si seignr mesme et t sont / et  
le mesme don le menalte en le taile reser-  
uad fealte & rent/ ceo est bon reseruad pur

S. list.

ceo

Par qz  
parols  
hōe p<sup>t</sup>  
reseruad  
que ne  
fuit en  
luy ade-  
uāt / ou  
abziger  
ceo que  
fuit en  
luy ades-  
uunt.



### Reseruacions.

ceo que le tenancie poert venir al done/  
mes le donour ne les heires ne dist pur  
le fealte ne le rente nient obstant que ilz  
sont arere deuant q le tenancie est venus  
a le doñ adonques distres pur toutz les  
arrerages del temps del done et le done  
ne auidera ceo. &c. Si seignior & tenat  
sont par feale et .ii. d. & le seignior relez  
ou conferme le estat e del tenaunt a tener  
de luy par .i. d. cest est bon / et vncoze il te  
nuist del seignior par cest .d. et puis de  
niers adeuant. &c. Et si home seisie de tre  
done ceo en taile reseruant .xii. d. cest est  
bon reseruacion par cest parol reseruand  
et si seignior et tenaunt sont par fealte  
et .xii. d. et le seignior rel tout son droit  
a le tenant ou cōferme le estat del tenat  
reseruant a luy vn denier cest est bon / et  
vncoze il fuit inesse adeuant. &c. Et si le  
baron et feme graunt et rend vn maner  
pour terme deuie par fine rend le primer  
an. i. d. et pur. bi. ans pzoche en suauitz  
chescun an vn rose al fest de pasche et apz  
le. bi. ans chescun an. x. markes de money  
oue clause del dist cest fine serẽ resceiue/  
mes fine ouesq clause reentre ne serẽ res  
ceiue / pur ceo que donques le estat serra  
deselible / le quel est encopter l nature del  
fine. &c. Car finis fine lib? imposit. &c  
Si

Si home seisle de terre ceo lessa pour vie  
rend les p̄miers. vi. ans. iiii. quarters de  
frument/ et si il tient ceo oultre. .xc. rend  
cent southes par an cest bon reseruacion  
par cest parol reddend. .xc. Si seignior &  
tenant sont p̄ seruitee de chivaler et .xx. s.  
de rent/ et le seignior conferme le estate  
del & rend a luy tantsolement homage/  
fealte/ et escuage/ noncerten .s. quant es-  
cuage terra assise par parlement al. xl. s.  
xl. s. et quaut a plus plus/ et quaut a  
meyns meyns / par cest confirmacion le  
xx. s. de rent sont determinees / et vncoze  
cest parol reddend est plus proprement  
le parol del confirm q̄ de le confirme. .xc.  
Et si home seisle del tre ceo lessa pur vie  
ou done en taile soluendo sibi et heredi⁹  
suis annuat. xx. d. cest est bon reseruacio /  
et si seignior et tenant sont par fealte &  
xii. d. & le seignior conferme le estate del  
tenant ad soluend sibi. i. d. ceo bon. .xc. Et  
si home seise del terre ceo lessa pur vie ou  
done en taile al estrage pro homagio suo  
faciend cest est bon reseruacion. .xc. Si  
seignior et tenant sont p̄ fealte et .xii. d.  
et le seignior conferme le estate del te-  
nant ad faciend sibi fidelitatem tñ cest  
est bon confirme et par ceo le rent sert de  
termyn. .xc. Et est assauoir q̄ chescū chose



### Reservacions.

que est reservee par aucun de les parolx au  
uanditz couient estre deus le purpote de  
mesmes les parolx ou autrement le reser  
uacion nest bon sinon que il soit en espe  
cial case. &c. Si seignior & tenant sont  
par seruire de chivaler/ et le tenant done  
le tenancie en taile faciend forinsecū ser  
uicium quantum ad eandem terram pri  
net par ceux parolx le don tiendra del doe  
nour par seruire de chivaler. &c. Seigne  
et tenant sont par seruire de chivaler & le  
tenant deuant le statute de westm le tierce  
que est nosme quia emptores terrarum  
leua fine del tenancie sur graunt et rend  
al bn R. D. redd inde ad festum natiui  
tatis sancti Johannis Baptiste annua  
tim. i. d. pro omnibus seruiciis secularib⁹  
et dñis et faciend capitalibus dominiis  
feod illius pro dict le tenat q leua le fine  
hered et assign suis omnia seruicia debet  
et consuet/ en cest case le conuse tient del  
conusour par seruire de chivaler nist ob  
stant que il expresse q il terra les seruices  
capitalibus dñis/ car par ceux polx/ en ce  
case il ne tiend de capitali dño/ pur ceo q  
la est bn tenure expsed deuant en l fine. s.  
par ceux polx redd inde ad festum. &c. les  
queux polx sont bn tenure del conusour/  
issint que sil tiend de capitali dño donq  
il tient

il tiendra le terre del deux seueral seign-  
ours/ le q<sup>l</sup> le ley ne boet suffre en cē case.  
mes si ceur polz ne fuerōt en le note del  
fine cest assauoir redd inde ad festū sancti  
Johannis baptiste annuatim .i. d. p<sup>ro</sup>  
omnibus seruiciis secularibus et dōis/  
donques par les autres parolz le comise  
deuoit tener del seignior par m<sup>in</sup> par au-  
tielz seruices sicōe le comiseour tenust. &c.  
mes ioynt del terre ou measons. &c. par  
especial mesne poient tener par seueral  
seruices/come par case seignior et deux  
ioynt sont del deux acres de terre par fe-  
alte et. xii. d. et lun de euz a cē iour enfeffa  
estrangle de ceo que a luy affiert car cond<sup>it</sup>  
en cest case le feoffe tient p<sup>er</sup> fealte et. bi. d.  
del seignior/et si le seignior graunt al  
estrangle lez seruices del feoffe et le feoffe  
attourna et puis le condit est enfreinte &  
le feoffour entre en cest cas le feoffour et  
lautre ioynt sont ioynt come ilz fueront  
deuant le feoffement fait : et bncōze ilz  
tiennent p<sup>er</sup> seueral seruices et de seueral seig-  
nours/mes nemiē bn mesme le terre car  
lun ioynt tient lun moite de lun seignior  
et lautre ioynt tient laut<sup>re</sup> moite par m<sup>in</sup>  
et p<sup>er</sup> tout le tre del aut<sup>re</sup> seign<sup>or</sup>. &c. Si seig-  
nior & t<sup>en</sup> sont/ et le tenat dona le tenacie  
en le tait a cē iour tenent de capital dno  
c<sup>on</sup>



### Reseruacions.

cest tenendum est boyd / pur ceo que le ley  
ad fait un tenure ent le donour & le done.  
¶ Et donques si le tenend ser effectuel  
il tiendra un mesme le terre del deux seuo  
ral seigniours / le q̄l le ley ne boet suffre  
sinon q̄ il soit par mater de cōclusion. ¶  
Et si home seisie del un maner en fee / en  
quel maner la est un molyu pur moltu  
del frument et auters greyns / et il deuāt  
le statute de quia emptores terrarum en-  
fesse certain tenantz del maner / del parcel  
del maner fessant suist a son molyu cē bon  
tenure par cest parol fessant / et dieit si le  
feoffour lessa le maner al estrange pour  
vie rend a luy .xl.s. pur le man et .xxx.s.  
pur le moltu et les t̄z del maner attourh  
a lessē que les .xxx.s. sont rente seruice  
issant hors del entier maner. ¶ Et a sa-  
uoir q̄ ceux parolz exceptis et preter sont  
coutz soitz de tiels choses queux le feoffour  
donont / grauntour / lessour / releffour / ou  
confirmour / auoit en possession al temps  
del feoffement don graunt leez / reles / ou  
confirme. Et pur ceo si home seisi del tre  
lessa mesme le tre pur vie exceptis .xii.d.  
ou preter duodecem denarios cest nē bon  
**Quere.** reseruacion causa patz. ¶ Mes si home seisi  
del tre en fee lessa mesme le terre pur vie  
reseruatis sibi inde duodecem denarios  
cēt

cest est auri bon sicome il ad dit reseruā-  
do sibi inde duodecem denarios/car tout  
est bn sentence et la n'est ascun differens  
forz q que lun sentence ponitur absolute  
et lautre ponitur gerundine .&c. Quer si  
home soit seisi del .iiii. acres del terre a  
dun meason en que est bn chamber en le  
bille de Dale en le countie de Gidd & en  
fessa estrange par fait de toutz ses terres  
et tenementz quer il ad en le bille de Dale  
en le colurie de G. except ou reseruāt sibi  
le chamber ou ppter le chamber et mē  
le certente de ceo/en cest case le chamber  
ne passa par le feoffement. Si home seisi  
de maner lessa mesme le maner pur fait  
endēt al estrange pur vie exceptis et res-  
seruatis a lessour omnibus grossis arbor-  
ibus in dicto manerio crescent par cest  
lessa lez grosses arbes ne passa. Et si hōe  
seisi del maner lessa mesme le maner par  
fait endēt pur vie exceptis et resseruatis  
q bene liceat a le lessour succidere dare et  
vendre omnes grossos arbores in dicto  
manerio crescentes. &c. Quere si lez gros-  
ses arbers passa par le leez. &c. hōe seisi  
del maner a q aduowson est appendēc  
enfeoffa estrange except reseruāt. et cete.  
Ou ppter bn acre et nosme luy en certen  
et le aduowson cest forple est bon et le ac-  
ne le

Quere.



### Reseruacions.

ne le aduouson ne passa par le feoffement  
et le aduouson terra append a mesme le  
acre que est reserve. &c. Et si home ad rēt  
charge en fee issant hors del terre et il p  
fine reles tout son droit en le tē a le tre  
tenant/reservat except ou preter le rente  
&c. Cest est bon forprise / et issint est del  
graunt/ confirm. &c. mutatis mutandis.  
Et si home vend bn boys / excepte vine  
querkes et monstra eux en certain ceo est  
bon forprise. &c. Et est assavoir q cest pol  
saluo terra bon forprise de tiels choses q  
sont en le possession del feoffour/ donour.  
&c. al temps del feoffement don. &c. et auri  
cest pol saluo don nouel chose a le feffour  
ou donour. &c. q ne fuit en luy aduāt. &c.  
Si home soit seisi del ewe en le quel il ad  
piscarie del ville de dale en le countie de  
Widd ielquez al ville de sale en mesme le  
countie et sur m le ewe il ad bn molyn et  
grant al est totam ptem piscarie sue de  
dale q p ocul terre bnde extendunt itaq  
nec ipse nec heredes sui nec molendina de  
cetero cum rethib<sup>9</sup> nec aliis ingen piscar  
rent/ saluo tñ stangno molendini sui/ cest  
forprise ne oustra le graunte del piscarie  
en m le stangn et cest saluo auera relacio  
solement pur reperiller le molyn & de fair  
tiels choses q sont necessat a l molin. &c.

Mes si leo graunt comen al estrange pur  
 toutz maners des auers en mon maner  
 de dale sauant en un acre et mesme le acre  
 nosme en certain le graunte nauera cōm  
 en cest acre .&c. Si seignior et tenant  
 sont par fealte et .xii. d. de rent et le seig-  
 niour reles tout son droit a le tenant sa-  
 uant a luy son rent ceo est bon forprise/et  
 le seignior auera le rent en mesme le na-  
 ture sicome il ceo auoit aduant/et si seig-  
 niour & tenant sont par seruice de chiuar-  
 ler.s. par homage/fealte/et escuage/non  
 certain/&.xii. d. de rent et le seignior graunt  
 le rent al est sauant a luy son seignorie  
 cest saluo est bon/mes le seignior auera  
 le escuage non obstant ceo/& bncō il nest  
 forsqz un paiement del deniers si le tenant  
 boet/& le graunte auera les .xii. d. del rent  
 come rente seke.&c. Et si home ad perso-  
 nage et vicarage dun mesme le esglise et  
 dun mesme le aduouson en graunt par  
 fine al estrange et a ses heires le aduou-  
 son de mesme le esglise sauant al graunt  
 et ses heires le presentacion al vicarage  
 cest est bon forprise.&c. Seignior et t sont  
 par seruice de chiuallrie et le tenant don le  
 tenant en taile a tē de luy p un den pur  
 toutz seruices saluo forsqz seruit en cē  
 case cest saluo ferra le don a tener del don  
 par



### Reseruacions.

par seruice de chivalrie/et vncoze cest ne  
fuit en le donour adeuant/mes le donour  
fuit chargeable de seruice de chivalrie pur  
mesme le terre a cestie de que il tenuit/et  
foz infecum seruicium est tiel seruice par  
que le donour tenuit mesme le terre quel  
dona. &c. Meles diuers bon cases concer-  
nautz foz prises del faitz en les chapiterz  
del faitz et condit. et cetera.

Queux  
personz  
p reser-  
uañ po-  
ient fait  
vn te-  
nure/et  
a q. &c.

**O**ie est a fait demonstans que per-  
sons poient p leur reseruacion faire  
vn tenure & a queux persōs ilz poiēt faire  
tiel tenure/et dōques queux choses poiēt  
estre reserues a faire vn tenure / quāt les  
heires cestie a que le reseruacion est fait  
auera le chose reserued .&c. Et donques  
ascun chose serf dit quant reseruacion de  
les collateral choses que ne poient faire  
tenure serra bon/et quant nemie .&c. Est  
assauoir que deuant lestatute de quia em-  
ptores terrarum cestie que fist estate al  
auter en tres ou measons poet reseruer  
sur mesme le estate accoꝝd a le interest o-  
uesqz quel il departa sinon que il fuit en  
especial cases .&c. Et pur ceo si deuant le  
statute de quia emptores terrarum deus  
iopntz fueront del terres ou measons en  
fee les q. ilz teignent p fealte et.ii.s. del  
rente

**Reseruacions. Fo. 137.**

rent ou p fealte et bn chiual/et ilz enfeffe  
estraunge de les terres ou measons a ten  
dun del eux par fealte et .xii. d. le feoffe ti  
endra le moyte de luy par fealte et .xii. d.  
pour ceo que il departer par feoffement  
forsq del moyte en droit/et vncoze il aua  
lentier rent que est reserued nient obstant  
que il soit rente seuerable / pur ceo que il  
nest reserued a plus forsq a luy / et il bn  
poet reseruer a luy seul nient obstant q  
il ioynt en feoffement ouesq son cōpaig  
nion. &c. Et le feoffe tiendē lautre moyte  
del autre ioynt a que le reseruacion ne  
fuit fait par fealte et .xii. d. de rent & il si  
mul et son compaignon teneēt lentier tē  
oustre par fealte & .ii. s. pur ceo que donqz  
le rent est seuerable / et silz mesme le tē  
&c. teneēt oustre par fealte et bn chiual/  
donques dē que le feoffe tiendra le moite  
de luy par fealte et bn chiual/tamen qre/  
par ceo que il fuit partie a le reseruacion  
fait a son compaignon .&c. Mes si les  
ioint ont enfeoffe estraunge a tener del  
eux ambideur ou del bn de eux et ne ex  
presse aucun seruices ilz sont boides polr  
et le feoffe tiendē del eux sicome ilz tient  
oustre/et si deux ioint fuer del terre et de  
uant le statute de quia emptores terraz  
lun enfeffa estraunge de ceo q a luy affiert



### Reseruations.

Sans aſch chose reſeruer / le feoffe tiendra  
del ſon feoffour par le moite del ſeruiſes  
et par queur le feoffour et ſon ioynt com-  
paignon tenant ouſtre ſilz teigh ouſtre  
par ſeruiſes ſeuerables .&c. Et nient ob-  
ſtant ceſt feoffement le feoffour et ceſtie q  
ſuit ſon ioynt compaignon tiendz meſm  
le terx ouſtre de lour ſeignior ſicome ilz  
tenueront adeuant iſſint que le auoie  
de lour ſeignior neſt altered par ceſt ſel-  
fement / et auſi le feoffour ne diſt les a-  
uers de ceſtie que ſuit ioynt oueſqz luy /  
pour ceo que il ad intereſt en le terre par  
eigne title que ſon ſeignorie comēce .&c.  
Si deuaunt le ſtatute de quia emptores  
terrarum ſeignior meſme & ſeme tenant  
dunt eſte / & le meſme et le tenant dunt en-  
termaria ceo ne altera l'auoie del ſeig-  
nior / ou ſi le tenant bſt enfeſſe le meſme  
de le tenacie ceſt ne altera le auoie del  
ſeignior .&c. Si ſeignr .ii. ioynt meſmes  
et tenant ont eſte / & cheſcū del euz tenuſt  
del autre par fealte et .xii. d. de rent / et le  
tenant enfeſſe lun de lez ioynt meſmes des-  
uant le ſtatute de quia emptores terrarū  
de l'entiere renauncie il ſemble q le feoffe  
tiendra lun moite del tenancie de ceſtie q  
ſuit ſon ioynt meſme par fealte et .b. d. de  
rent / car entant que ſon ioynt meſme poeſt  
aſch

quer graunt ceo que a luy asserte del men-  
 nante al estrange et son graunt sera bon  
 que le attournement del tenant n'iet ob-  
 stant que il fust par mater en escripte / et  
 s'il fust p mater de recorde il sera bon sanz  
 attourne<sup>r</sup> del tenant. &c. Et si le mesme q  
 fist le feoffement / deuant le feoffement bñ  
 tel tout son d'oit en le tenancie a le t par  
 cest tel le moite del menante bñ este ex-  
 tincte et nient plus / issint que nient ob-  
 stat cē tel son ioynt mesme poet auoier  
 sur le t pur le moite del menante .s. pour  
 fealte et .vi. d. issint il apparust que par le  
 feoffement fait a l'un mesme la n'est forsq  
 le moite del menante extincte .s. le moyte  
 que assiert a le feoffe en dñ & nient pl<sup>r</sup>. &c  
 Issint que pur l'un moyte del tenancie la  
 sont seignior / mesme / et tenant / et pur  
 l'autre moite del tenancie / seignr et t. &c.  
 Et deuant le statute de quita emptores ter-  
 rarū / per & deux filz ont eē / & le per eēant  
 seisi del acre de terre ent enfeoffa s eigne  
 file a tē de luy & ses heir & fealte & .xii. d.  
 & le pere deue / et le seignrie descend a les  
 deux filz / oze leigh file tiēt de s puisn coer  
 p fealte .vi. d. mes si leigne file eēant seisi  
 del acre de tre deuant le stat de qd emptores  
 tray ent bñ enfeffe s per a eē de luy & ses  
 heir p fealte & .vi. d. & le per deue ent seise



**Reseruacions.**

et les deux filz entrent en mesme le acre del  
tre come deux filz et un heire a leur pere/  
en cest case leigne fille ne dist par aucun  
rente durant le temps q el est en possession  
del tenauncie en comen ouesq son soer.  
Mes apres pici b ent fait ent luy & son  
soer son soer tiend son purpartie de luy  
par fealte et.iii.d.&c. Si deuant le statut  
de quia emptores terrarum/ seigneur et ten  
nant dunt este dun carue de terre par ser  
uice de chivaler/ et le tenant bnt este dist  
del terre/ et le uncle del tenant reles tout  
son droit que il auoit en le moite del te  
nauncie a le disseisor/ et par mesme le  
fait de re l oblige luy et ses heires a gar  
mesme le moite .&c. al disseisor et ses  
heires et luncle deuie sans issue et le gar  
descended sur le disseisie et le disseisie prist  
señ et ad issue fitz/ et le disseisor enfeffa  
le fitz del entier tenancie a tener de luy p  
seruice de chivaler et puis pere deuia ore  
le fitz est remitt al moite del tenancie/ et  
mesme le moite tient par priorite .&c. Et  
lautre moite il tient par posteriorite .&c.  
Si deuant le statute de quia emptores  
terrarum home esteant seisie del acres de  
terre mesme cel acre lessa al estrange pur  
vie/ et puis graunt le reuercion en fee al  
autre estrange a tener de luy et de ses  
heires

heires par seruiçe de chiualer cest est bon  
tenure/mes le grauntour ne bnquez dist  
pur les seruiçes durant le vie del leste. &c  
Et si deuât lestat de q̃a emptores terrarum  
hōe seisi del acre de tre m̃ cel ac̃ lesta pur  
vie et puis relestā tout son droit en m̃ le  
acre de terre al leste auer et tener a luy et  
a ses heires. &c. ou confirme le estate del  
leste en mesme le acre de terre auer et ten  
mesme le acre a luy et a ses heires / a ten  
de luy et de ses heires par seruiçe de chi  
ualer/le relestour poet dist pur tiels ser  
uices ou ascun del euy en mesme le terre  
dount le leste reles & ou cōfirme fuit fait  
aup̃i souent come ilz terra adereres. & cet.  
Et si home seisie del terre en fee en droit  
de la feme & deuant le statute de quia em  
ptores terrarum le baron soul ent ensest  
estrangle sans plus dire le feoffe tiendz  
del baron p̃ autiels seruiçes sicōe le barō  
et le feme tient oustre / car le baron soul  
ne tient oustre / mes si le baron et fe<sup>e</sup> ont  
ioyn en le feoffement a tener del baron /  
ceux parolx a tener del baron sont boidez  
et le feoffe tiēdz del baron et feme p̃ tiels  
seruiçes sicome ilz tient oustre/entant q̃  
si le baron deuie & le feme apres le morte  
del baron accept les seruiçes del feoffe ele  
us auoidz cest feoffemēt en Qui in vita/



### Reseruacions.

et si le baron et feme ount loyn en feoffe-  
ment a tener de le feme sans plus dire / le  
feoffe tiendz a del baron et feme / entant q  
si le feme deuia le feoffe tiendz a del baro  
tantq le feoffement soit defet par leire del  
feme en sur Cui in vita. .cc. et donqs leire  
tiendz a del seignior parath / et si deuant  
le statute de quia emptore terrarū deup  
coperceners fueront del catue de terre en  
fee et lun de euz reles tout son droit. .cc. a  
son copercener reseruant rent cest est bñ  
reseruacion / pur ceo que le relese est eint  
en le terre del purpartie le releffour en le  
par / par force de relesz / mes si deup loyn  
fueront del catue de terre en fee et deuant  
le statute .cc. Lun de euz reles tout son  
droit en le terre a son espaignion reser-  
uant rent cest est boid seruacion a faire  
vn tenure. Orz si par case tiel relesz fuit  
fait par fait endent et parolz del graunt  
del relese .cc. fueront compzises en le dit  
relesz ou tantsolement parolz del reser-  
uacion sans parolz del graunt / donques  
le releffour auera cest rent reserue come  
rent seke .cc. Et si le seruacion fuit o-  
uiesq parolz del distres / donques le relef-  
four ceo auera come rent charge. .cc. Et  
si seignior et tenat sont en fee par fealte  
et. xii. d. et deuant le statute .cc. le seignie  
reles

reles al tenant tout son droit en le tenement  
 cie a ten de luy par. xx. d. ceo fuit void te-  
 nure / pur ceo que il departa ouesq nul e-  
 state excecū ne destre excecū en temps a  
 tener par le reles sur quel il fist le tenure  
 est deuāt le statute. .xc. home seisie de tre-  
 ent enfeffe est a ten de luy et sa feme par  
 xx. d. cest est void tenure quant a sa feme /  
 est bon tenu pour lentiere rent quant a  
 luy mesme. .xc. Et dē que le reason est pur  
 ceo que le feme est est a le seffement / me-  
 nient obstant que le feme fuit partie a le  
 seffement. .xc. Si ele nad rien en mesme  
 le terre dont le seffement fuit fait al tēps  
 del seffement vncore le tenu est void quā  
 a le se<sup>r</sup> s'il ne fuit p fine & le reas ē pur ceo  
 q el depta ouesq nul po<sup>r</sup> Test. ne estate. .xc.  
 mes il serra dit tout le seoff<sup>r</sup> del ba<sup>r</sup> mes  
 si tel ten soit p fine donq<sup>s</sup> il serā bon a le  
 feme p boy de cōclusion. .xc. Et si hōe seisi  
 del ter<sup>r</sup> & deuāt le stat ent enfeffa est pur  
 faire hōm ou fealte al aut<sup>r</sup> est cest rien  
 vauke / car seruice ne poet este fait al aut<sup>r</sup>  
 que al seign<sup>r</sup> et vñ le senescal ou autres  
 seruāt del seign<sup>r</sup> po<sup>r</sup> resceiuer fealte pue  
 le seign<sup>r</sup>. .xc. Mes le fealte ē fait al seign<sup>r</sup>  
 nist obst. q il ne soit p<sup>r</sup>sent. Mes si deuāt  
 le stat. .xc. Hōe étant seisi del ter<sup>r</sup> ent en-  
 feffa est de<sup>r</sup> le boteller del aut<sup>r</sup> est ou de



### Reservations.

couverer le meason del autre estrange / ou  
de paier al autre estränge .x.s. annuelmēt  
al fest de pasche ceo nest tenure en ceste q  
meason serra couere ou .xc. ne ad ascur  
remedie si l'feoffe ne fist ceo / meze le feoff  
tient del feoffour / et si en tiel case le rent  
ne soit paie ou .xc. Le feoffour poet dist  
xc. Et si seignior mesne et tenant fuyt  
et deuant le statute .xc. Le tenant enfeffa  
estrange del tenancie a tener del seignior  
paramount cest est boyd / mes si le feoffe  
mēt fuit fait a tener del mesne ceo fuit bon  
et il tiendit de luy par mesmes les serui  
par queux son feoffour tenust del mesne /  
meze le tenant poet faire nouel tenuit par  
le mesne et son feoffe par nouelx serui  
car a ceux seruires reserves le mesne est  
estrange / et si le tenant bnt enfeffe estränge  
deuant le statute .xc. A tener de luy mēt  
del mesne le feoffe tiendit tant solement  
de son feoffour / et si le tenant bnt enfeffe  
deuant le statute J. S. a tener del mesne  
& del T. B. le feoffe tiendra tant solement  
del mesne / si feme seigniors et tenantz  
ount este deuant le statute .xc. et le feme  
prist baron et le tenant enfeffe estrange  
a tener del baron cest est boyde tener & le  
feoffe tiendit del feoffour .xc. Et si deus  
soynt seigniors et tenantz ont este & des  
uant

nant le statute .&c. le tenant enfeoffa en  
a tener de lun de lez ioynt seignours cest  
est boyde tenuit et le feoffe tiendra del son  
feoffour / Si seignour et tenat dunt ele a  
deuant le statute .&c. le seignour graunt  
son seignorie al estrange et le tenant en  
feoffe aut est a tener del graunte del seig-  
norie ce amount al attournement et auri  
a faire bon tenure / et vncoze le graunte est  
est a le reseruacion del seignorie entre le  
grauntour et le tenant / mes quant a ceo  
poet este dit que il est fait priue par maner  
en fait .s. par le graunt ouesq le attour-  
nement / et issint serra nient obstant que  
le seignior bat cest graunt al bse del gra-  
ntour .&c. Et mesme le ley e ou le menalte  
eschete mutatis mutandis / et si seignior  
et deux ioynt dunt este et deuant le sta-  
tute .&c. ilz enfeoffe est a lun de eux assigne  
le feoffe a tener del seignour paramount  
et lautre assigne le feoffe a tener de luy in  
ceo est bon .&c. Si seignour et tenat ont  
este de deux acres de terre et deuant le sta-  
tute .&c. le tenant ent enfeoffa estrange a  
tener lun acre del seignour paramount  
et a ten lautre acre de luy ceo est bon .&c.  
Est assauoir que le comencement del maner  
sunt quant le roy don mille acres de terre  
ou graunder au meinder pece del terre al



### Reservations.

Un de ses subiectes & a ses heires a tener  
de luy et ses heires le q<sup>l</sup> tenure al meyns  
est service de chivaler sans plus dire / et  
le done par case edifie un mansion place  
sur un parcel de mesme le terre et de .xx.  
acres parcel de ceo q<sup>l</sup> remein ou de meins  
der parcel ou greynder deuant le statute  
enfeoffa estrange at tener de luy et de ses  
heires come de mesme le meason pour as  
terer .x. acres de terre erable parcel de ceo  
que remapn en son possession demesne /  
enfeoffa auter del autre parcel .&c. pur ca  
rier fine a le terre .&c. Et enfeoffa aut<sup>r</sup> del  
auter parcel .&c. pur aler oue luy en guer<sup>t</sup>  
en Escocce .&c. et issint per cōtinuance del  
temps il fist un man<sup>r</sup> .&c. Et si home seisi  
del maner de dale en fee et home tient de  
luy come de son maner de dale pur cosher  
le hallle ou aut<sup>r</sup> meason de mesme le man<sup>r</sup>  
si mesme le meason eschus & nest reedifie  
par le space et temps del .vii. ans ou par  
greynder temps ou meynder o<sup>r</sup>e par cest  
temps le temant que tist par tiel service  
est ent discharged / mes quant tiel meason  
est reedifie le tenant est tenu de faire le  
service sinon q<sup>l</sup> il soit reedifie plus grei  
der ou plus lōger / issint que il sert plus  
chargeable a le tenant pur cosher mesme  
le meason o<sup>r</sup>e que il fuit al temps que le  
tenure

tenure fuit fait / et si le meason soit arse  
 maner reedifie quere si le tenant tene  
 tenuz de couerter tant de ceo que e an  
 ta a le lengthe et bredthe de que il fuit a  
 le temps de le tenure fait. et cetera. Et si  
 tiel meason soit eschue par les turkes en  
 nemye nostre seignior le roy quer en  
 eee en le roialme ouesqz bn graunde ar  
 mie a ceo conquere le ley est sicome il est  
 mutatis mutandis. Mes si  
 tiel meason soit eschue par son vicine ou  
 par auters homes. et cetera. Ou si tiel  
 meason soit arse par negligence de son  
 vicin en gard de son fue en tiel case le te  
 nant nest tenuz de couerter mesme le meason  
 quant il est edifie immediatment / car le  
 seignior recouer damages pour mesme  
 le meason al value de mesme le meason se  
 come il fuit al temps del arser ou al teps  
 de ceo eschuer / Ilint que le tenant nest  
 tenuz a faire autre couerpyng a mesme le  
 meason que il fuit al autre meason arse  
 ou eschue / car sil serroit autrement te  
 nus donques le seignior auera satisfacti  
 on deux foitz pur bn mesme le chose. &c.  
 Quere si tiel meason soit eschue par le  
 seignior si negligent ou ouesqz son bon  
 volunte et puis est reedifie le ql ou cōens  
 le f sert tenuz a couerter si le meason. &c.  
 Et

Quere.



### Reseruacions.

Et si home seisie del maner de dale en fee  
et estrange tient de luy come de son man.  
de dale pur coier le ketchyn de mesme le  
maner ou autre meason ou autrement il  
tient de luy come de mesme le maner pur  
scourer un ditch de mesme le maner ou il  
tient de luy come de mesme le maner par  
seruice de chivaler ou en socage en tiel  
case si deuant le statute. &c. Est soit en-  
fesse de le maner et les iz attourna a luy  
il poet auower pour toutz tielz seruices/  
mes pur tielz seruices cestast. pur scourer  
del un ditch ou de couerer del meason  
tient obstant que il soit seisie del eux et il  
dist pur eux et rescous a luy e fait il na-  
vera assise/ pur ceo que ilz gisoient tant  
solement ent fescance/ mes pur eux il poir  
auer un pre q fa. Et si deuant le dit esta-  
tute. &c. Seignr et t ont este del deux act  
de terre p fealte et. xii. d. de rent/ et le t un  
enfesse est de lun acre ou de graynder ou  
meynder pcel tenacie il fuit al liberte  
del seignr en ql pcel il boet dist pur lenz  
tier rent/ car p tiel feoffement fait al est  
rent ne fuit appozcionable par le comen-  
ley nent obstant que le feoff. tient de son  
feoffour/ mes oze par le dit estat le feoffe  
tiendz a pzo particula illa del seignour le  
feoffour/ mes si le tenant lessa parcel de  
ces

ceo pur anz/pur vie/ou don parcel del tenancie en franke marceage/ou en le taile/ en cest case le seignior paramount poet dist pur tout son rent en chescun parcel del tenancie / et le lessor ou done est mys a son remedie bers son lessor ou donour ou cestie en le reuercion / et le reason est pur ceo que tiel lessor ou done ne tient del seignior paraff. &c. Si seignior et tenant sont par fealte et .xii. d. et le tenant a cest iour enfeffa estrange del moite del tenancie/ en cest case il semble al ascuns persons que le rente ne serra appozcion/ car ceux parolx pro priola illa serrount entend tou le feoffement est fait del bn acce del tenancie en seueralte ou del aut graind ou meyn pcel del tenancie en seueralte tamen qre. Et si seignior et deux ioynt sont et lun de eux alien ceo q a luy affiert il semble a eux que le rent ne serra appozcion/mes si coparceners fount particion ceo serra prise par le equite de le dit estatute/issint que en cest case le rent sert appozcion/mesme le ley est si le t eschange parcel del tenancie en seueralte en fee. Si le tenant enfeffa le seignior del moite del tenancie en seueralte le rente nest appozcionable par cest estate / mes il est appozcionable par le coven ley si le rent soit

seuer

Quere.



### **Reservations.**

**Seuerable/** Et si deuant le statute le visseyn  
del seignior bñ pourchase parcel del te-  
nancie et le seignior entre .xc. Ou si le  
seignior bñ reconuerer parcel del tenan-  
cie par faux serement ou sur faux title .xc.  
Le rent fuit appoꝛcionable al comen ley  
sil fuit seuerable/et si ap̃s le statute deux  
coperceners fueront del tenacie et ilz ont  
fait p̃cision le rent fuit appoꝛcionable sil  
fuit del rent seuerable .xc. par force del  
ceux parol. s. p̃o p̃ricula illa vn menall  
ne serra appoꝛcion a cest iour / come par  
casc seignior. ii. ioynt mesmes et tenant  
sont d'un acre del tre par sealte et .xii. d.  
del rēt et lun mesme graunt ceo que a luy  
affierte del menalte en fee al eñt et le te-  
nant attourna a le graunt le menalte ne  
serra appoꝛcion / car les polx p̃o p̃ricula  
illa sont entend del terre t̃ .xc. Et le dit  
estature de quia emptores terrarū dñt se-  
cundum quantitatem terre ceo s̃ert̃ entend  
le balue del terre & nemi le quantite/ce  
par case lun acre baulte plus q̃ autre che  
par myn .xc. Et autrement il serra ap-  
poꝛcion accoꝛd a le balue .xc. et si ap̃s le  
appoꝛcionmēt vn meason eschya que est  
edifie sur le terre/ vncoze il serra tenu si  
come il fuit appoꝛciō .xc. t̃int est si pcel  
del t̃er̃ q̃ est appoꝛcioned est surrend p̃ le  
temps

temps / quere sil soit surrend par le mere  
 en tiel maner que ne boet par ascū mesne  
 este regaigne / et si seignior et tenant  
 sont del deux measons par fealte et .ii.s.  
 de rente et le tenaunt puis le dit estatute  
 enseoffa estrange de lun meason et le rē  
 est appozcion et puis le measō eschua ou  
 est arse bucoze le rente demurt et le seig-  
 niour poet distreigh pur ceo sur le terre  
 ou le meason fuit fixed. et cetera. Et par  
 case bn rente terra appozte pour certain  
 temps / come par case seignior feme et  
 tenant sont par rent seuerable / et le feme  
 plist boron & le baron discontinua parcel  
 del tenancie en seueralte en fee et le rent  
 est appozcion et le baron deuie et le feme  
 recontinua cest parcel que fuit discont p  
 son baron en Qui en vita pursued vers le  
 feoffe / ore cest appozciōment est defet et  
 determpn .&c. mesme le ley est del feoffe-  
 ment del parcel del tenancie fait sur cōdi-  
 cion enseoffe .&c. mutatis mutandis /  
 Int terra si pcel del f ne seueralt soit re-  
 couered par erronius pzoce ou par faus  
 serement, ou sur faus title et puis est re-  
 contepned .et cetera. lestatute dit que le  
 feoffe tiendra ore del seignior / et sil soit  
 del parte dōques pur cel parte & decidat  
 capitali domino ipsa pars seruicij .&c.



### Reservations.

Si seignior et tenant sont del. tñ. acres  
par homage fealte suit al court & escuage  
et le rente dun chival payable al fest del  
pasche/ou par le rent dun espuer ou dñ  
rose. &c. Et le tenant puis le estatute en  
feoffa bn home dun acñ parcel del tenan-  
cie et enfeoffa autre home del autre acre  
parcel del tenauncie/ en ces case chescun  
de eux tiendñ del seignior par homage  
fealte et suit/ mes lescuage serñ appozciñ  
& le reliefe quāt il eschua come rent seue-  
rable serra appozcion/ et le seignior na  
uera forsq bn chival ou bn rose ou bn es-  
puer del toutz eux nient appozcionable  
et il ferra bn auowzie sur toutz eux pour  
tiel entiere rent comēt que ilz sont seue-  
rable tñ come il poet faire a le comenley  
pur tiel entiere rent. &c. Nient obstāt q  
par le dit estatute le feoffe del parcel del  
tenauncie en seueralte tiendza del seignior  
pro pñcula illa/ bncoze deuant q le seig-  
nior est ten⁹ de auowier sur luy il couiēt  
de faire notice al seignior/ et bncoze en  
doit il tient del seignior immediat & le  
seigñ auera gardñ/ou reliefe/ ou ceſſant/  
ou assise de le rent/ deuant ascun notice a  
luy fait/mez le feoffe nauera acquitel de-  
uant notice. &c. Le notice couient eē fait  
en tiel maner. s. de monstre le feoffement  
al seigñ

si seignior et si le tenure soit p homage  
 a tender a luy homage et fealte et toutes  
 les arrerages del rente ou autrement le  
 seignior nest tenu de prendre le notice  
 car le feoffour ne sera discharge deuant  
 les arrerages paies et feoffe del pcel co-  
 uient de tender toutz les arrerages. &c.  
 Et si la sont deux ioynt feoffes il couient  
 a eulx de faire leur notice ioyntment enf.  
 que est feoffe ferā notice et enf. q̄ est seignior  
 prendra notice. &c. Et le baron q̄ est seignior  
 del seigniorie en droit de son feme si le te-  
 nure soit par homage il et sa feme ioynt-  
 ment prendre notice/mes si le tenure soit  
 forsq̄ par fealte et rent il soul poet prend  
 notice. Mes si feme soul soit enfeoffe del  
 parcel del tenancie et deuant notice fait  
 el prist baron en tiel case le baron et feme  
 couient de faire notice ioyntment. Et ab-  
 bot que ad seigniorie en droit de s̄ measc̄  
 prendra notice et abbot que est feoffe del  
 tenancie fera notice. &c. Mes cestie que  
 auoit le entier tenauncie ou parcel de ceo  
 et seueralte par mater de recozd̄ sicome  
 par recouer ou par fine ne ferā notice. &c.  
 Car le seignior est tenu de prendre no-  
 tice de ceo/mes si fine soit leue sur conu-  
 sance del droit del tenancie et le conusour  
 est en possession del tenancie il est al liberte



### **Reseruacions.**

**Del seignior quel de euy il voet p:der pur  
son tenant deuant le conuise entre .et cet.  
mes il est assauoir. Si a cest iour tenu  
terra fait par boy del reseruacion il coi  
ent que le reuercion de m le chose hors  
de quel le reseruaciō est fait & de le estate  
quel est fait remayn en cestie que fist le re  
seruacion sinon q il soit en especial cases  
et pur ceo si deux ioynt de terre sont a a  
uer et tener mesme le terre a euy et a les  
heires de lun de euy et ilz ioynt en done en  
le taile al estrange reseruant rent a cestie  
que auoit estat forsq pur la vie cest reser  
uacion est boyde a faire tenure car nient  
obstant que si le done en taile deula sans  
issue durant son vie et le vie de son ioynt  
dono: q donques il reauer la terre/ bñ  
ceo ne p:oua que ascū reseruacion de ascū  
mesme le terre aps le don fait rem en luy  
que auoit forsq estate pour vie al temps  
del don/ car si a cest iour home seisie de tre  
ent enfesca est par fait endent reseruant  
a luy et a ses heires .x.s. de rent payable.  
&c. sur tiel condic que si le feoffour paie a  
le feoffe .x.li. &c. Que donques bñ liroit  
a le feoffour et a ses heires de reentre/ en  
cest case le feoffour poet reauer cest terre  
et bñcoze le reseruacion est boyd quant a  
faire ascun tenure. &c. Mes pur ceo que  
il est**

Il est par fait endent le feoffour auera le  
rent reserve come rent seke/ et a cest pur-  
pose il prendra effecte en le feoffour come  
graund del feoffe entant que sil soit reser-  
ued ouresq clause del distresse le feoffour  
ceo auera come rent charge. .xc. Quant il  
apparaist quant les ioynt del terre et a les  
heires de lun del eux ioynt en don en taile  
que rien de reservation de mesme le terre re-  
main en cestie que auoit forsq estate pur  
vie. .xc. Et vñ si leste pur vie soit del tre  
sil ent fist don en le taile al estrange reser-  
uant rent. .xc. cest reservation fist tenure  
entre luy et le done. .xc. Aupr longe temps  
que le done estoiet pur ceo que par le don  
il ad gaigue a luy vn reservation en fee en  
mesme le terre de que le done est fait. .xc.  
Mes par case si deux ou .iii. ioynt sont  
del tre a auer et tener a les heires de lun  
del eux et silz ioynt en don en taile sauns  
pluis dire le done tiendit del eux toutz par  
autiel seruiçes sicome ilz tient oustre tñ  
quer/ mes silz ont reserve nouel seruiçes  
a eux toutz sur tiel don quere coment ceo  
enurera. .xc. Si di leissour et disseisie sont  
dun acre de terre et ilz ambideur enter en  
mesme le acre de terre et ent deliueront  
estate al estrange en taile a ten del disseisi-  
et de ses heires p hom/ fealte et eseuage/

Quere.



### Reseruacions.

Cest est bon tenuit pur ceo que le disseisin  
est donour et le reuercion remapn en luy  
pur ceo que il fuit remit deuant liuere de  
seisine fait al done en taile. &c. Mais s'ilz  
ont don ceo en tail a tener del disseisor  
cest est boyd tenure / & donques le done ti  
endra del disseisin par autiely serutces si  
come il tient oustre causa patz. Si home  
seisi del acre de terre en fee mesme le acre  
lessa al estrange pur ans eile lessa & lessour  
iorn en don en taile al estrange reseruant  
p.s. a le lessour cest est bon tenure. Mais  
si lessa pur vie del acr iorn ouesqz s lessa  
en done en taile de mesme le acre al est  
par fait comprehendant parolz del con  
firm a tener del lessour par p.s. de rente /  
Quere. quere de ceo. Si cestie que bse en fee del  
terres entre sur ses lesses en bse & mesme  
le terre lessa al estrange pur vie accoza  
le statute de roy Ric le tierce / en tiel case  
fait reseruant p.s. de rent cest est boyd re  
seruacion a faire tenure / car le reuercion  
de mesme le terre nest en le lessour / mes  
il est en lez feoffes / et ilz sont estrange a le  
lessa et reseruacion. &c. Mais si tiel leez  
reseruacion fuit par fait endent donques  
le lessour auera le rent come rent seke. &c.  
Si cestie que bse ad lessa mesme le terre  
en bse par terme dans reseruant rent. &c.

par

par parolz/ en tiel case le leſſour ne diſt  
 pur le rent reſerue pur ceo que nul reuer-  
 ſion reſt en luy. &c. Mais dī que il poet a-  
 uer bñe de det vers ſon leſſe pur le dit rent  
 reſerue/ pur ceo que il neſt forſq̃ come un  
 contracte ſicome hōe vend terres ou te-  
 nementz pur certain ſom d'argent par pol  
 il aucta bñeſe de det pour ceſt argent. &c.  
 Mais il ad eē tenuz q̃ en tiel case le leſſour  
 n'aura bñeſe de det pur le rente reſerue ſi  
 non que il ſoit fait par fait endēt & le rea-  
 ſon eſt come il ſemble pur ceo que il ne p̃t  
 eſte priſe come un contracte pour ceo que  
 il eſt fait par reſeruaciō / et donques ſi le  
 leſſour prendra aſcun auantage de ceo il  
 couient a luy de auer ceo come rent ſeke/  
 & donques il couiēt de prendre effecte en  
 le leſſour come graunt del leſſe / et rente  
 ne poet prendre effecte en aſcun perſon p̃  
 boy del graūt par parol ſinon que il ſoit  
 en le case del partition. &c. Ou en auters  
 eſpecial case. &c. par fait ſinon que il ſoit  
 &c. tamen quere car tiels leſſes ou reſer-  
 uacion ſont cōmunement faitz par ceſtie  
 que bñe par parolz. &c. Si leſſe pour .xx.  
 ans ſoit del tres ou tenementz et il graunt  
 meſmes les terres ou tenementz al eſtē  
 pur pcel de ſes ans reſervant a luy .xx.s.  
 &c. En ceſt case le grauntour diſt pur le

Quere.



### Reseruacions.

rent reserued ou auera bzele de det a son  
pleasure/ et le reason est pur ceo que par  
comen entendement il est de reauer in le  
terre apz les ans de son graunte deter-  
mines/ pur ceo q il ad graunt a luy fo; q  
par cel de ses ans/ issint que le remenaunt  
del ans remayn en luy .&c. Si disseiour  
et disseisi sont del acre de tre et le disseisie  
reles tout son droit en mesme le acre a le  
disseiour auer et tener mesme le acre a  
luy et a ses heires de son corps reseruant  
a luy et a ses heif. x. s. de rent payable .&c.  
Cest est void reseruacion de faire tenure  
a cest iour/ car niét obstant que tiel reles  
ba par boy del fessans de l'estate vncoze le  
fee del terre que est en le disseiour ne seré  
deuest hors de luy par tiel reles sinon que  
tiel reles soit par fait endent/ et si il issit  
soit donques quere de ceo car donques il  
semble que le relessour auera le reuerce  
de fee par conclusion / vncoze si. ii. ioynt  
disseiours sôt et le disseisie reles a un de  
eux il oust son cōpaignon. &c. Si seighr  
et tenant sont del terre par fealte et. xii. d.  
e le tenant lesta le tenacie al estrage pur  
vie sans plus dif/ en cest case le lessé tié  
de son lessour par fealte in et nemie par  
les seruices p qur son lessour tient oustre  
mes si le lessour bñ reserue alch seruices

**Autre .**

ou rente sur le leez il ceo auera/messsi a  
cē iour rien soit reserue sur don & le taile  
le don tiendra del donour par autielz ser-  
uices sicome il tient oustre/sicome seisie  
del terre medne le terē lessa pur bie reser-  
uant. r. s. et le lessé mesme le terre don al  
estē en le taile et ne reserua ascū chose sur  
le don en fail qre coment le don tiēdt. &c.

Quere .

**O**ke est a fait demonstans q̄r choses  
poient este reseruez a faire un tenuē  
Et quat a ceo saches q̄ toutz tiēlz choses  
q̄r gisoient en felaus ou en render poiēt  
este reserues pur faire un tenure car tiēlz  
choses poiēt este ditz rent seruire. Sicōe  
deuant le statute de quia emptō; es terrarū  
hōme seisi del terre ent enfeffa estrange a  
tenir de luy et de ses heires de escouter le  
ditche del feoffour. &c. Du de couerter fō  
halle. &c. Du de reperiller son kechyn. &c.  
Du de render a le feoffour & ses heires un  
beuer quant il biendra a son maner de  
dale. &c. Du de trouer un chaplein chaū  
tant chescun venderoy en le semayne an-  
nuelment en son maner de dale. &c. Du  
de rend al feoffour. &c. r. s. de rent. &c. Du  
ehual/ou herbes/ou setes/ou espuer/ou  
launce/ou hanap de argent/ ou un payre  
despozes/ ou anel dore/ou de argēt. &c.

Queut  
choses  
poiēt eē  
reseruez  
a faire  
un tenē.



### Reseruacions.

De un quarter del frument / ou del orge  
et. De toutz les choses auaditz un tenu  
poet este fait par boy del reseruacion et  
de toutz autres choses queux gisoient en  
felance ou tender un tenure poet auer ee  
fait reseruacion sur un feoffement . . ac.  
Et a ceo tout un tenure poet este fait par  
reseruacion del tielx choses sur un don en  
te taile ou sur leste pur vie . . ac. Et est assa  
voir que quant le ley fist le tenure & le re  
seruacion donques leires del feoffour do  
nour ou leffour auera les services & rentz  
auxibien come le feoffour mesme ou do  
nour ou releffour auera. Mes si le reser  
uacion del service ou rente . . ac. soit fait p  
expresse parolx del partie . . ac. donques  
leires del feoffour / donour / ou leffour na  
uera les services et rent . . ac. reserved sinq  
que il soit reserved a eul par expres polx.  
Et pour ceo si deuant le statute de quia  
emptores terrarum seignior et tenaunt  
soi et del certain terre & tenementz par ser  
uice de chivaler et le tenant enseoffe este  
del tenancie sans aucun chose reservee ou  
le feoffe et ses heires tiendz a del feoffour  
et ses reires par service de chivaler / si le  
feoffour et ses heires tient oustre par au  
tielx services / mes si le feoffour mesme  
tient oust par service de chivaler durant  
sa vie

le bñe et nient plus longement et q̄ ap̄s  
 son mort ses heires tiend̄ par fealte tan-  
 tam ou par auter seruices oze le feoffe et  
 ses heires tiend̄ a del feoffour & ses heires  
 par autiely seruices mutatis mutandis /  
 et issint terra si le tenant a ceo iour done  
 le tenancie en le taile sanz aucun chose re-  
 seruer mutatis mutandis. &c. Mes si le  
 feffour. &c. Ou donour. &c. ou lessour pur  
 bñe reserua a luy sur le feoffement deuant  
 le dit estatute ou reserua a luy sur le done  
 ou leez puis le dit estatute seruice de chi-  
 ualer ou fealte et .x.s. ou chival. &c. & de-  
 uie son heire nauera lorsq̄ tant solement  
 fealte / pur ceo q̄ le reservation ne extend  
 a le heif del feoffour / donour / ou lessour /  
 mez si en mesme le case de feffour donour  
 ou lessour / graunt son seignior ou reuer-  
 cion. &c. Et le tenant attourna al graun-  
 te / le graunte auera tout les seruices et  
 rent reserues. &c. Durant le bñe del graun-  
 tour. &c. Et si home seisie del deux acres  
 lesta mesmes les acres al estrange pour  
 bñe rend pur lan acre et monstra quel act  
 en certen. x.s. &c. Al lessour & a ses heires  
 et rend pour lautre acre. x.s. et cetera.  
 Al lessour / et le lessour deuie et le reuer-  
 cion del ambideux acres descend a son  
 heire leue nauera les .x.s. darreynment



### Condicions.

reserues al heit del lessour .&c. Et si hōe  
seisie del terre et puis le statute de quia  
emptores terrarum don mesme l terre al  
estraunge pro homagio et seruicio suo a  
auer et tener mesme le terre a luy et a ses  
heit de son corps issantz en cest case lissue  
del don ne ferra forsq tantsolemēt fealte  
a le donour et ses heires et leires del do-  
nour nauera forsq tantsolement fealte  
del done et ses issues .&c. Et est assauoir  
q reseruacion del choses qur gisoiet tant  
solement en pender ou bser ne poet faire  
tenure. Et pur ceo si home seisie de terre  
et boys deuant le statute de qā emptores  
terrarum ent enfeofa estē/ ou puis le dit  
statute mesmes les terres & boys don en  
taile ou lesta pur vie al estē reseruaint al  
lessour/don/ou lessor/chē pur .iii. boes  
en m le terre/et de suffre le lessour/donoz  
bn lessor de prend annuel en l dit boyz .iii.  
charetz del estouers pur fuel cest reserua-  
cion est boid de faire ceo ascū tenure/et le  
reson pur que tiel chose ne poet este dit  
seruiz est pur ceo que le seoffour/ donour  
ou lessour ne poet de ceo pender profite  
forsq tantsolemēt par son acte de mesme/  
et home ne poet faire seruiz a luy mesme.  
Et pur ceo tiel refozmacion est boid sins  
que il soit par fait endent / et donques il  
prendra

**Reseruacions.****fo. 150.**

prendra effecte par voye del graunt del  
feoffe/done/ ou leffe. Et pur ceo si home  
seisi del terre ent enfeffa est p fait endent  
lou m le tre done en taile ou leffa pur vie  
al est p fait endent reseruāt a luy et a ses  
heires cōen sans nōbre ceo est bon grant  
a toutz iourz sil soit reserue sur feoffen: Et  
mes sil soit reserue sur don en taile dōq  
breit de pēder effecte p boy del grant del  
don et serra bon et effectuel out le vie del  
don & niēt plus longe. .xc. m le ley est sil  
soit reserued sur leffe pur vie p fa<sup>t</sup> end. .cc.  
Et est assauid q donour / grauntour / ou  
lessour ne poient reseruer a euy meyndre  
estate en m le chose ouesq q l ilz departer  
par don ou. .xc. q ilz auoient en ceo al tēps  
del don ou. .xc. p mater en fait ou escript/  
quere sil soit par escripte endent / mes si  
tiel reseruāt soit par fine il sert bon boy  
del cōclusion. .xc. Et pur ceo si home seisie  
del terre en fee done mesme le tre en taile  
al estrāge / ou mesme le terre leffa pur vie  
al est le rem<sup>t</sup> ent a le donour ou lessour  
pur vie ou en taile / le rem<sup>t</sup> oust al est en  
fee / en cē case le rem<sup>t</sup> al donour ou lessour  
est void / et vncōze le remaynder onstre al  
estrāge est bon. .xc. Et mesme le ley sert sō  
le donour ou lessour nad etor forsq estat  
pur ans. ou p<sup>r</sup> vie en le tre bon on ley. .cc.

**27****Quere.**



### Reseruacions.

Al temps del done ou leez / ou esqz rem-  
oustre en maner et fourme auaundit / car  
quant lesse pour ans ou pour vie filz tiel  
done ou leez. et cetera. ceuz queuz pren-  
deñ par tiel don ou lesse ne poient de sable  
leur donour ou lessour de faire tiel done  
ou leez a euz / et issint il ne girra en leur  
bouche de pleder q leur donour ou lessor  
nauoit fee al temps de tiel done ou leez  
fait. &c. Mes nient obstant tiel done ou  
leez fait par lesse pur anz ou lesse pur vie /  
cestie ou ceuz que ad ou dunt droit poiet  
ceo defeter par entre ou par accion sicke  
leur case est. &c. Si le baron et feme et le  
cierce person ioyntz del terres ou tene-  
mentz en fee lesser mesme le terre ou tene-  
mentz par fait poul al estraunge pur vie  
sauant le reuercion a euz. iii. et al heires  
del baron nient obstant ceo / le reuercion  
serra a toutz. iii. ioyntment en fee / mesme  
le ley sera del choses queuz gisoient en  
graunt mutatis mutandis sinon que si  
soit en especial cases / mez si tielz res-  
seruacions fueront faitz par  
fine ilz seront assetz bon  
que ilz soit en espe-  
cial case.

& cet.

Cond

✱

**O**re est a faire demonstrauns del  
condicions. Et adeximes est al-  
savoir que condicions poient este  
annees al chosez enheritables al frank-  
tenementz & al chatelz realz & personelz/  
al choses enheritables et franketenemētz  
come par case feoffement ou don en taylor  
ou lesse pur vie ou pur autre vie soit fait  
de terres ou tenementz sur condicion/ou  
si graunt de rent ou comen .x. Soit fait  
en fee taile/ ou pur vie ou pur autre vie/  
sur condicion. &c. Al chatelz realz come  
si home seisi del terre mesme le terre lessa  
par endenture al estrange pur terme de .b.  
ans sur condicion si le lesse paie al lessour  
deins les p̄miers deux ans .xl. markes  
que donques il auera fee en le terre lessed  
ou autrement forsq̄ estate pur .b. ans et  
liure de seisin est fait accoꝝd a le fait en  
cest case il ad este tenuis que le lesse ad fee  
simple condicionelment maintenant que  
ne poet este pur ceo que les parolz del co-  
dicion sont per verba de futuro. s. que sil  
paie. &c. Que donquez auera fee. Et pur  
ceo si home seisie del terre en fee mesm le  
terre lessa al estrange pur ans sur concie  
que si le lesse soit ouste del terē lessa deinz  
le terme par son lessour que donqs auera  
fec. &c.

Queux  
condici  
ons poe  
ient este  
annees  
al cho  
ses ehe  
ritables



### Reservations.

fee. et. Si le leſſe ſoit ouſted deſſus le tme  
par eſtrange ſans laſſent de le leſſour le  
leſſour auers aſſiſe de ceſt ouſtre et nemiſe  
le leſſe / car en tiel caſe le franketenement  
ne accrus a le leſſe forſq̃ quant le condit  
eſt perimpliſhed et toutz temps deuant  
le condicion pimpliſhed le frankteñt de  
murte en le leſſour / et bñcoĩ ſi home ſeiſſi  
del terre meſme le terre leſſa al eſtrange  
pur vie et graunt le reñ ouſtre de meſme  
le terre al droit heires del A. S. le quel A.  
S. eſt en plein vie / en ceſt caſe le fee eſt en  
obeyans .s. en conſideracion de le ley et  
eſt en nul perſon certen / & le reaſon eſt en  
ceo cas pur ceo que le reñ eſt graunt par  
parolr de preſent / et auſi en ceſt caſe le  
franketenement neſt deſtre miſe en obey  
aunce / et en le principal caſe ſi le franket  
enement et le fee ne ſerroit en le leſſour.  
et cet. Tanq̃ le condit ſoit pimpliſhe /  
donq̃s enſueñ que leire del diſſeiſour par  
ſon acte mittera le diſſeiſie de ſon accion  
et toutz auters pſons queux ont droit del  
accion al terre ou teñt par tielx meſnez le  
tenāt del frankteñt poet eux mett̃ de lour  
accion par ſon acte demesne / car le breſe  
de entre en le per et auters tielx accions  
couient deſ pozt et purſued bers le tenāt  
del frankteñt. &c. Mes ſi pſon del eſ glife  
ſoit

Coit seisi del glebe terē en droīt de son pso  
nage ou bicarage a quel terē est ad droīt  
del accion et le person ou bicar deuit / en  
cest case durant le temps del vacacion de  
mesme le esglise cestie que ad droīt dauer  
acciō ne ceo bser ne pursuer / pur ceo que  
le frankteñt est en nulluy durant le tēps  
del vacacion. &c. mesme le ley est come il  
semble si tiel person ou bicar resigne son  
benefice en les mayns del ordinarie / en  
cest case duraunt le temps del vacacion  
cestie que ad droīt de accion a le glebe tre  
ne poet cōmmencer son accion durant le  
temps del vacacion. &c. Et bnē le esglise  
deuent void par lacte del incombent. &c.  
Mez ceo ē bn especial case et m le ley serē  
en tielx sēblables et especial cases. &c. Si  
home seisi del terre en fee & m le tre p en  
dētūre lessa al estrange rend C. s. p ans /  
lendentūre boet que si le lessē tiene le rēc  
oultre les .x. ans a luy et a ses heires que  
il rend par an .xx. li. et liuere de seisin est  
fait al lessē accoꝝd / en cest case par rent a  
rere deins les .x. primers ans le lessour  
poet bien auer bꝛefe de det le q̄l proua q̄ le  
frankteñt & l'fee nē en le lessē deuāt lez .x.  
ans determin / mes si quāt lez .x. ans sont  
passez & determin le lessē cōtinua en posses  
sion en m le terē & mesme le terē occupia



### Condicions.

par force del endenture donques il ad fe  
et rendra par an .xx. li. come rente seke/  
mes si home seisse del terre mesme le tene  
lessa pour vie rend a luy bn rose les. vi.  
primers ans / et sil boet ten le terre oust  
les. vi. ans q il paiera par an .iii. marks  
en cest case le lessa ad franketene mayn-  
tenant. &c. Et gardeyn en chivalrie poet  
graunter le gard del corps et del terre ou  
del ascun del euf sur cond / tenant pur anz  
tenant par estatute marchant / et tenant  
par Elegit poient granter lour estates  
ou parcel de ceo sur condicion. &c. Et co-  
dicions poient este annexes al chatelx p-  
sonelx / et pur ceo si home vend .xx. boefs  
ou auters chatelx mouables ou nist mo-  
uables sur condicion q si le vendour alea  
Rome deins le prochain an ensuant le vend/  
que donques le vende payer a luy pur les  
boefs ou auters chatelx .xx. li. ou autre-  
ment que il paie a luy forsq xl. s. pur les  
boefs. &c. cest est bon. &c. et le vendour  
nauera. xx. li. &c. Sinon que il pimplisse  
le condicion. &c. Et home poet bailler bnz  
sur condicion. &c. Si home fist bn cōtracte  
ouesq bn phisicion ou ouesq bn surgion  
que sil saue bn tiel & luy saue de tiel ma-  
lade & nosme quel malede q il auera .x. li.  
ceo en bon cōtracte condicional. Si hōe  
vend

**Condiciona.****¶ 153.**

sera un meason sans le terre sur quel il  
est edifiee pur. xx. li. Destre pates quant le  
bendour ad remoue le meason a tiel lieu  
a son propre costz et nosme le lieu. .sc. le  
bendour nauera les deniers deuant que  
il ad remoue le meason accorde a le cond  
.sc. et retenir del seruaunt poit este fait  
sur condicion. .sc. Saches que mon mai-  
ster Litilton en s tierce liuer en le chapit  
del estates ad fait bon demonstrance que  
condicions couient este par fait et queux  
cond poient este sans fait et en mesme le  
chapit il ad fait demostans de plusieurs  
& diuers autres bones & necessaries cases  
cöcernantz. .sc. Est assauoir que charters  
cöcernantz enheritances poient este bail-  
les sur condit sauns fait et vncoze il nest  
chattel. .sc. Retener dun seruant accorde  
al estatute de labozers sur condicion est  
bon sans fait. .sc. Mes rent ne poet este  
graunt pur ans sur condit sauns enden-  
ture si le grauntour prendra auantage  
del condit. .sc. mesm le ley est de aduouson  
en grosse comen en grosse et duters cho-  
ses queux ne poient passer sauns fait. .sc.  
Il ad este tenuz si home enfeoffa estränge  
del terres et tenementz de luy refoffour  
et ses heires & le feoffour mozt et s heit  
requirit l feoffe de luy refoffer et il refusa

**Quere  
condit  
couient  
et p fait  
& queux  
säs fait**

**¶ 1.****pur**



### Condicion.

pour que leire entre et le feoffe port bze  
de trespas que leire pled cest feoffement ou  
uesq le condicion sans monstras del fait  
de ceo pur ceo que il est en accion de trespas  
en quel le franktenement nest destre re-  
couere. Mais le ley est contraire a cest iour  
car si en bze de trespas de chose deb; use  
.et. Le def. dit que le lieu ou .et. fuit son  
franketenement al teps .et. Si le pl boet  
luy concluder istint a dire par le reason  
del feoffement del aunc le def. q heire il est  
quesq gart .et. Et relia sur le gart co a  
luy de mte fait de ceo nient obstant q il soit  
en bze de trespas .et. Mais en plusieurs  
cases diuers persons a queux fait ne ap-  
perteigne prendet auantage del condit  
annexed al franketenement et auri del choses  
queux gisoient en graunt sans monstras  
fait del ceo. Et pur ceo seme demaundet  
son dower de tte charge comen en grosse  
que est certain .et. Sans monstrans fait  
de ceo. et cetera.

A quel  
temps con-  
dicion  
couient  
estre an-  
nexes al  
enheri-

**O**re est a dire a ql temps condicions  
couient estre annexes al enheritance  
franketenement ou autres choses pur eux an-  
nienter de defet. Et quant a ceo saches  
quant choses executed terra annient & de-  
fet par condicion il couient que le condit  
soit annexed a mesmele chose al teps del  
exes

gracunge de ceo ou autrem<sup>e</sup> rien vaulte  
quant a cel entent. Mais del choses ex-  
euzies autrem<sup>e</sup> est sinon que il soit en  
especial cases. Et pur ceo si un disseisor  
soit d'un aere del tert<sup>e</sup> / et le disseisei. rel al  
disseisor tout son droit par fait come o-  
portz / et puis il est couenanted enter euz  
par endenture que si le disseisi paie al dis-  
seisor. iiii. li. deuant le fest de pasche a  
donques p<sup>ro</sup>chen ensuaunt que donques  
le rel sera tenuz come void & pur nul. &c.  
Et le disseisi paie les deniers acco<sup>rd</sup> a l'en-  
denture unco<sup>re</sup> le reles est bon & effectuel  
et ne sera auoides par tiel couenant ou  
cond. &c. sur ceo q<sup>ue</sup> le reles p<sup>ri</sup>st son effecte  
deuant le condit<sup>o</sup> ou couenant comeneed /  
mes il semble q<sup>ue</sup> par le paimet les deniers  
&c. Le disseisor est cessie al vse del disseisi  
&c. t<sup>u</sup> quere. Mais si tiel endetures & rel  
ont este p<sup>ri</sup>mer<sup>e</sup> delueres come faitz del  
p<sup>re</sup>tes simul et sinel / donques tiel condit<sup>o</sup>  
ou couenant est bon de auoidet rel. &c.  
Et issint seret si tiel cond<sup>o</sup> b<sup>o</sup>st este cop<sup>re</sup>sed  
deins le rel si le rel soit par fait endeted /  
mesme le ley est del rel que ba et bre<sup>t</sup> par  
boy de enlargyng del estate et de rel que  
brera p<sup>ro</sup> boy del extinget<sup>e</sup> de ret<sup>e</sup> ou comen  
&c. Ou a determi<sup>n</sup> tiel detre et de feoffem<sup>en</sup> /  
bones / grauntz / lasses / confis<sup>u</sup>m. et cetera

tanz. &c.  
par euz  
anient.  
et cetera.

Quere.



### Conditions.

de wast.

Et vendes/contractz/bargayns/ et retere-  
ners. &c. mutatis mutandis. Mes autres-  
ment est del choses executozies sinon que  
il soit en especial cases. &c. Et pour ceo si  
home enfeffa estranger ouelsq garf del  
certen tres et tenementz/ et puis le feoffe  
grant al feoffour par fait que sil soit im-  
pled de m le terf. &c. que il ne luy boucher  
par force de m le garf ceo est bon graunt  
pur ceo que le boucher est executozie. &c.  
Si ieo sue disseisi del acre del terre & mon  
auncest collateral relees al disseisour de  
uelsq garf et deuie sans issue & le garrant  
descend sur moy / et apres le disseisour  
graunt a moy par fait que sil soit impled  
que il ne luy aydera ne prendra auune  
tage par voy de plee de cest relees ne de le  
garf compris en ceo/ ceo est bon graunt  
pur ceo que il est fait del chose executozie  
et cet. Et si home seisie del terres & tene-  
mentz mesmes les tres & tenementz lessa  
al estrange pur vie en cest case le lessa est  
punissable del wast / mes si le lessour ap-  
pres le leez graunt a le lessa par bn fait  
que il sera dispunissable del wast/ c'est  
bon graunt pur ceo que il e fait del chose  
executozie parz coment / mesme ley sera  
en toutz cases semblables. &c.

CD:6

**O**u e y sont deux maners del condicions. s. condicions en fait et condicions en ley de quer mon maister Hililton ad fait bon demonstrans en son tierce liure en le chapit del estates. Mes est asavoir q y sont. iij. maners del condicions en fait que ne sont bones. s. condicions encount le ley / condicion repugnantz / et condit impossible. Et saches que estates faitz sur condicions encountre de ley les estates sont bones et les condicions boiz des / si les estates ne comence par les condicions car donques ambideux sont boiz des. s. le estate / et aupt le condicion / sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo si home seisie del terre ent enfeoffa est. ec. Ou de ceo fist done en taile ou fist leffa al estrange sur condicion que si le feoffour donour ou lessour tua. 3. s. que nent ennemie nostre seignour l'roy que adonqz bien liroit a luy de recetre cest condicib est boide & lestate est bon / mesme le ley est del rent comen et autres choses qur gist en graunt. ec. Si feoffement / don / graunt / leez / ou. ec. Soit fait sur condicion que si le feoffour / donour / ou graunt / ou lessor inced les mesons del. 3. s. ec. Que bn liroit a luy de recetre. ec. mesme le ley est si tel condicion soit destre perfozme del

x. iij.

parte

Condit  
en fait &  
condit  
en ley / &  
q sont  
bones &  
qur ne.



### Condicion.

parte le feoffe done graunte ou leffe .&c.  
Mes si leffe pour vie ou pur ans est fait  
del terre sur cond que si le leffe tua J. S.  
deins le terme donques auera et tenei m  
le terre leffe a luy et a ses heirs a toutz  
iours / oze nient obstant que le leffe tua J.  
S. deins le terme vncoze son estate ne  
allerged par ceo pur ceo que le condicon  
est encountre le ley / et le estate comence  
bestre enlarged par le perimplissement  
del condicion / mes nient obstant tiel  
condicio vncoze le leez est bon pour ceo q  
ne comence par le cond .&c. Mes si obli  
gacion soit endozced expressement p tiel  
condicion que est encountre le ley le obli  
gacion et auxi le condicion sont boydes /  
si home soit oblige que il garde le oblige  
sans damages et ne monstra en ql chose  
tiel condicion est boyd / pur ceo que poet  
auer dafi pur lesans del treason / murder /  
ou felonie .&c. queux choses sont encount  
le ley / et auxi il est encount le ley de gard  
luy sans damage pour tielx choses issint  
le condicion est boyd. Mes le obligat ne  
boyd pur ceo q tielx choses ne sont expre  
ment reherces deins le condicion et issint  
il ne poet este expressement dit q le volute  
del oblige fuit q le obligour luy gard sans  
dafi pur tielx actes faitz encount le ley .&c.

Et est assavoir que si don en tail soit fait  
de terre. &c. Sur cond que le done discon  
tinua mesme le terre. &c. Cest est boide  
sondiz/pur ceo que il est encoultre le sta  
tute de westm. .ii. cap. i. de donis condicio  
nalibus. &c. Si feoffement soit fait al J.  
S. del certain terre sur condiz q el enteser  
le abbot del westm cest cond est bon pour  
ceo que le feoffe poet ceo pimplifier par  
licentes del roy et del seignour de que le  
terre est tenuis nient obstant que le cond  
est prima facie encoultre le estatutes del  
mortmain. &c. Et dicetur q si don en taile  
soit fait sur cond q le done poet alien a le  
profit de son issue q cest est bon cond nient  
obstant le statute de westm. .ii. cap. i. de  
donis cond pur ceo q le statut fuit fait al  
bñfit del issue del dñe & cest cond est pur le  
bñfit del issue en taile. &c. Et si leez pour  
ans soit fait sur cond q si le lessour alien  
le reuerz deinz le terme q le lessor auera fee  
et le lessour graunt le reuerz en fee al lessor  
p fin / ore le lessor auera fee p cest cond /  
car le franketent et le fee est en le comise  
loyalment deuant q le lessor poet ceo prend  
p le cond tñ quere / si le lessour ad graunt  
le reuerz p fine al lessor pur vie le q le lessor  
par force de le cond auera le fee q est de  
pendant sur mesme le estate pur vie / et il

Exiii.

semble

Quere.



### Conditions.

semble al ascun que il auera ceo pour ceo  
que quant le lessour ad graunt le reuerce  
al estrange pour bie il ad ceo alien / et il  
semble al auters que le lessor hauera le fee  
que est dependant sur le estate pur bie par  
ciel graunt / car ilz dient que le condicion  
serra entend del alienacion fait del entier  
reuercion que fuit en le lessour. .cc. Juro

**Quere.**

Quere. Mes si le condicion fuit que si le  
lessour graunt le reuercion al estrange en  
fee que dōques le lessor pur ans auera fee /  
se le lessour graunt le reuercion al estrange  
en fee par fait / et cē case le lessor auera fee  
par le condicion / et le reason est pour ceo  
que le reuercion nest en le graunte deuant  
attourne / et vncōze le lessour ad graunt  
ceo / se encōnt cest graunt il ne poet plus  
ne granter pas par le fait. .cc. Mes si le  
lessor attourna a mesme le graunt donqs  
quere si le lessor auera fee par force del con

**Quere.**

dicion pur ceo que il est mesme le person  
que prendra auantage par le condicion /  
mes il semble al ascuns persons que cest  
attournement ne luy oust de le auantage  
par force de le condicion / pur ceo que le fee  
est en luy par force de le condicion deuant  
son attournement / car le attournement  
ne voit estre auxi souent foitz faitz / mes  
q la sera un mesme instant pent le graunt  
et le

et le attournement / et immédiatement après  
 ceo q le lessour ad deliuer le fait del grant  
 del reuercion a de graunte come son fait  
 le fee est en le lessé par force de le cōdicion  
 le quel ne sera deueus hors de luy par  
 attournement sinon que il soit par mater  
 de conclusion / et cest attournement n'est  
 aucun mater de conclusion a luy. et cetera.  
 Agz alienare idem est q alienum facere  
 tant que nient obstant que le lessour ad  
 graunt l reuercion par fait vncors il n'est  
 alienation deuant attournement causa  
 patz. &c. Et si le condicion soit que le lessé  
 soit ouste deinz le term par le lessour que  
 donques il auera fee / ou si le lessour luy  
 ousta deinz le terme il ad fee. Agz queere  
 si le cōdicion soit que si le lessé soit ouste  
 par estrange. et cetera.

Quere.

**E**st assauoir que conditions re-  
 pugnantz sont sicome le seoffement  
 ou don en faille est fait sur condicion que  
 le seoffe ou done ne prendra les profits /  
 ou sur condicion. que il ne fert waste / ou  
 sur condicion que le feme le seoffe ne fert  
 endowed / et ceuz sont boydes cōdicions /  
 & le estat est bon / & si leez pur vie soit fait  
 sur condicion q le lessé ne sera sealte cest  
 est boz condicion. Et si home que n'ad

Du l cō  
 dicion est  
 respois.  
 et boide  
 & ou ne



### Condicions.

vien en blacke acre graunt a moy rent  
charge issant hors del blacke acre sur cō-  
dicion q̄ ieo ne chargera le pson de mon  
grauntour cest est boyd condiciō / car si  
ferra bon le graunt par ceo ferra boyd / q̄  
estint repugnant. .cc. Mais si en mesme le  
case le grauntour bst este seisi de mesme  
le blacke acre en demesne ou en reuerciō  
al temps del graunt le cond ad este bone /  
si leste pur vie del terre est fait sur cond q̄  
si le leste soit implede de mesme le terre q̄  
il ne boucher son leffour il sembl que ceo  
est bon cond / tñ dī que non pur ceo que le  
reuerē en tiel case ē cause del bouche. .cc.  
Et si home seisi del terre en fee leffa m̄ le  
terre pour ans par endenture rend rent  
prouiso semper que le leffour ne dist pur  
le rēt cest est bon cond pur ceo q̄ le leffour  
poet auer bze de det pur le rent. .cc. Si  
A. S. seisi del terre leffa mesme le terre a  
B. R. pur tme de vie rend rent. .cc. B. R.  
estant seisi del aut terre leffa m̄ le terre  
al A. S. pur terme deue sur cond q̄ si A.  
dist pur le rent reserued sur son leez. .cc.  
Que donqs bien liroit a B. R. de entre  
en m̄ le terre q̄ il leffa al A. S. cest est bon  
condiē. .cc. Et si home enleffa est ouesq̄  
garē puiso q̄ le feoffe ne les hieres nalla  
sammes en value par force del garē cest  
est

est bon cond pur ceo que niēt obstant ceo  
le feoffe poet p̄der auantage de cest grant  
par boy del rebutter. &c. Et si don en tail  
ou leez pur vie ou pur ans est fait sur con  
dicion que le done ou lesse ne ferra grant  
de lour estates ne del ascun parcel de lour  
estates al ascun p̄son ou persons cest est  
bon cond par le reason del reuercion que  
rem en le donour ou lessour. &c.

**O**ne est a dire del condicions impos  
sibles. Et quant a ceo sachez q̄ con  
dicion impossible est boyde. Mes si tuel  
condicion soit en deselans dun estate le  
estate remayn bon/ mes estate ne sert en  
larged par cond impossible/ et si obligat  
soit endorsed ouesq̄ condicion impossible  
le obligation est bon et le cond est boyd.  
Et pur ceo si home seisie del terre ent en  
fessa estrange sur condicion que si le fesse  
ne ala hors de Englet al asglise de seint  
Peter en Rome et reuiert en Engleterre  
deins.iii.iours p̄ochen ensuantz le fesse  
ment q̄ bien liroit al feoffour et a s̄ heir  
de reent cest cond est boyd pur ceo que il  
est impossible et bñ le estate est bon. &c.  
Mes si leez pur vie soit fait sur tuel cond  
&c. Que donq̄s le lesse auera fee en le tre  
lessa son estate ne poet estre enlarged par  
ciel

Condici  
imposs.



### Conditions.

tel condition pur ceo que le estat ne comencera destre enlarged forsq par le condition fait & il e impossible destre fait. &c. Et si J. S. soit obligé al T. R. en obligation de. xx. li. &c. Sur cond que si le obligour ala ad terram sanctam hors de Engleterre en un iour prochain ensuivant le date del obligation & reueigne en mesme le iour en engliter. &c. cest obligation est bon et le second boyd causa patz. &c. Et si home soit obligé en un obligation sur condition destre parfourmed en France/ le condiciō est void si instant soit que il ne poet estre tried. Mes sil poet estre tried il est assez bon nient obstant que il est destre fait en France come en temps de guerē diuers choses faitz oust le mieū serē tried par le certificat del marshal del host de roy. &c. Si leez pur ans soit fait dun bois par fait endent et est couenannted par m. le fait que le lessor relinquiſſet le bois en auri bon pſighte sicome il fuit al temps del leez fait et durant le terme le bois est eschua par cōtein tempest al fine del term le lessor nauera accion de couenant pur nonpſormance de cest couenant car il nē possible al lessor de pſormer ceo/mez si tel couenant fuit fait sur leez del meason et le meason est escheued par tempest durā le terme

Oblig.

le terme pur non pformance de cest coue-  
nant le lessour apres le terme finisshed se-  
uera bze de couenant causa patz. Mes  
le lessor en tiel case ne sera charged en  
bze de wast. et cetera.

**E**t quant a les parolz que pbertue  
del euy mesmes sont estates sur co-  
dicionis. &c. Et del seoffementz en mozt-  
gage sur condicions del para le seoffour  
ou del parce le seoffee destre pform et lou  
il coust a le seoffour ou a l seoffee a dber  
les deniers. &c. Et lou il couient a cestie  
que doit pimplishe le condicio de inquit  
cestie a q le condicio doit este pimplishe  
et par queux persons et a queux persons  
les condicions couient estre pimplishe  
quesq diuers auters bones & necessaries  
choies apperteignatz al condicions mon-  
maister Litilton que fuit un del honora-  
bles & sages de le ley ad fait de ceo bon et  
necessarie demonstras en son tierce liure  
en le chapit del estates. &c. Et assauoir  
que si les parolz del condicion sont. Et  
p nō solueione dict. &c. Que un liroit al  
seoffour et a ses heires de repzender les  
tenementz et faire de euy a son profit par  
ceux parolz le seoffour et ses heires poist  
teentre pur non payment. &c. mesme  
le ley

Queux  
parolz  
sont co-  
dicionis  
comment  
serf ps.



### Conditions.

**Queve.** le ley si les parolx del condicions sont  
et pro non solucione. Que le feoffour et  
les heires soient reciper les terres/ que  
ilz ne soient autrement este entendus n'ice  
obstant que le pol recipez implia un l'ue  
bestre fait de les reitz. .sc. Que si les plx  
de cond sont que le feoffour et les heires  
pro non solucione. .sc. soient receu le tre  
.sc. que les polx del cond seront prises se-  
lonc ceo q'ientent del cond fuit fait par  
entendement de le ley et ne seront p'ses  
tantsolement selonc leur significacion.  
Et pur ceo si ieo sue esche del certain trez  
sur cond que ieo bones toutz mes bñz siq  
fueront / en cest cas cest pol fuet sert p'se  
pur le p'sent temps et nemi pur le p'ter  
temps pur ceo que ne poet autrement es-  
entend p' le ley / car hñe ne poet doner bñz  
en q' il nad p'p'erte / et si hñe soit enche  
sur condid que don toutz les pykez en son  
pound siq fueront en cest case fuet sert  
prise pur le p'sent temps / et si feoffement  
soit fait sur cond que toutz les doctours  
en poules siq fuet seront a tiel lieu tiel  
iour o'z fuet sert p'se pur le p'sent tēps. .sc.  
Et tout le comen fessance del charters est  
par fait p'ret tēps. .s. p' dedi et cōcessi. .sc.  
Et uncoze tielx parolx sont prises pur le  
p'sent temps. .sc. si home soit enche sur  
COND

Sur cond que il terra non fuit en toutz ses  
accions en le comen banque siq fueront /  
oze fueront terra prise pur le pient teps /  
mes si home soit enfeoffe sur cond que il  
doner toutz ses biens en Londres siq fue  
al J. B. en cest case cest parol fuerot terra  
prise pur le pter temps car il poet auer  
biens qur fueront en Londres queux oze  
ne sont la. &c. Et si hōe soit obligē en. xx.  
li. &c. Sur cond que J. F. et omnes alii  
siq fue seoffati ad bsum dict J. de ma-  
nerio de B. relaxauerint totum ius suum  
quod habent. &c. Cuidam R. F. filio et  
heredi predict J. F. et scriptum illud sig-  
gillo suo signat al W. T. ad bsum dict  
R. F. citra talem festum deliberauerit q  
tunc. &c. Oze cest pol fueront terra prise  
pur le pter temps et terra entend que  
ceux queux fueront s seoffes releuer / car  
il poet este que auoit seoffes qur fueront  
disseisies et vncore auoiet droit accorde  
a lez polz sequentz. s. totum ius qd habet  
et lentent del cond fuit q le reles sert bon  
et profit. &c. Si seoffe soit fait reseruant  
rent. &c. Et p nō solut. &c. Que le seoffoz  
et ses heif poiet reetre oze p ceux polz ilz  
reetre car cest pol poiet implia liberte en  
les pties quer il extend. &c. Si les polz  
sont q le fesse et ses heif poient solue. &c.



### **Conditions.**

**Et pzo non colucione. .sc. que bien lirois  
al feoffour et a ses heires de reente bn  
le feoffour ne ses heires ne restre pzo nō  
colucione causa patz. Si leez soit fait pue  
bie sur condit que si le lessour ou ses heir  
paiont al B. ou s heir .p. xi. a certain iour  
que bien liroit al feoffour et a ses heires  
de reentre et silz ne paiont deins le term  
et le lessor paia al lessour ou a ses heires  
.p. xi. a bn tiel iour pue est apres le iour  
que le paiement doit este fait p le lessour  
ou ses heires que donques le lessor auer et  
tener mesme le terre a luy et a ses heires  
a tous iours / et le lessour ne ses heires ne  
paiont. .sc. ne le lessor ne paia / bncoze le  
lessor tiendra le terre durant son terme. .sc.  
Si feoffement soit fait sur condicion que  
si le feoffour paia .p. xi. al feoffe / et alla  
Rome deuant tiel iour et expresse le iour  
que donques bien liroit al feoffour et a  
ses heires de reentre sil paia les .p. xi. de  
uant le iour et ne ala a Rome deuant le  
iour / il ne reentre / pur ceo que le condiciō  
est fait par cest parol et que est bn copu  
latiue. Mes autrement serra si le condici  
on soit fait par cest parol bel pour ces  
que il est bn disiunctiue. et cetera.**

**O**re alch demonstres l'ens fait co  
 Et en quel maner condicions en fait  
 sert pimplies .ac. Et quant a ceo la est di  
 uersite quant le condicion est destre pime  
 plisse a le partie .ac. Et quant il est des  
 pimplisse al estrange .ac. Et destre par  
 forme parenter les parties / donques il  
 nest requisite que le condicion soit pim  
 plisse en toutz choses si ce il est expresse  
 si les parties a ceo assent .ac. mes si le co  
 dicio soit destre fait al estrange il coute  
 este fait accoꝝd a les parolz del condicion  
 en toutz pointz effectuels s'ind q il soit en  
 espeꝝ case. Et pur ceo si ieo sue obgl al J.  
 S. en .xx. li. de payer a luy .x. li. a certen  
 iour a cert lieu oꝝe si ieo luy paie les .x. li.  
 deuāt le iour .ac. & a aut lieu et le oblige  
 ceo accepta le condit est pimplisse. Mes  
 si en mesme le case ieo bst paye les .x. li.  
 al oblige apres le iour del payment com  
 prise en le condicion del obligation & le  
 oblige euz accept bncoze le condicion nest  
 pimplisse / et quant home e oblige en bn  
 greynder comme dargent de payer bn  
 meinder comme a certen lieu le oblige ne  
 tenu de accepter les deniers en aut lieu  
 que est limite en le condicio mes sil euz  
 accepte en autre lieu il est assetz bon .ac.  
 Si J. S. soit oblige a T. B. en .xx. li. de  
 Y. i. payer

Comme  
 condit  
 en fait  
 sert p  
 implies



### Condicions.

payer a luy .x. li. et **II. l.** est en dette al  
estrange en .x. li. & l'obligour par le com-  
maundement del obligé paie les .x. li. en  
allowance del .x. li. comprises en le condi-  
cion al creditour del obligé cest est perim-  
plissement del condicion/et en mesme ca-  
se en hyste de dette porte par le obligé  
sur mesme le obligacion vers le obligour  
&c. le obligour poet faire defence et peteñ  
auditum. &c. et pleñ que il paye les .x. li.  
al obligé par les meyns del creditour le  
obligé. &c. Si home soit obligé en **II. l.**  
de payer **C. marks** al obligé. &c. le obligé  
accepte .x. li. del obligé en satisfaccion  
de les **C. marks** cest est bon pimplissement  
del condicion/et vncoze ascuns ont  
dit le contrarie pur ceo que .x. li. ne poiet  
este dit satisfaccion pour **C. marks**. &c.  
mes cest n'est material en cest case pur ceo  
que le obligé est issint content. &c. et si le  
obligé vñ resceiue vn chival ou vn anel  
doze ou del argent ou vn quarter del fruz-  
ment ou vn hanap. &c. del obligé en sa-  
tiffaccion pur les. **C. marks** ceo est bon  
perimplissement del condicion de que-  
cumq; value q le chival ou. &c. soit. Mes  
si **J. S.** soit obligé al **II. l.** en **CC. li.** de  
enfetter **II. l.** del maner de dale/& le obli-  
gé enfetta le obligé del maner de sale en  
allow

allowance del man de dale & il ceo accept  
 bncoze le cond n'est pimpliffhe/pur ceo q  
 quant le cond est des fait de chose dehozs  
 lobligation le cond content de tre fait de  
 mesme le chose compzffed en le condiciõ  
 sinon que il soit en especial cases. Et pur  
 ceo si home oblige en. C. markes de faire  
 bn recomsance de. xxxix. li. a le oblige en  
 le comonbanke al .xv. de seint Billarie  
 deuaat .xc. Et le obligour papa .x. li. a le  
 oblige pur satisfaccion de le cond ceo nẽ  
 pimpliffhemt del condit ramen quere/  
 pur ceo q dẽ par ascun que le recomsance  
 n'est de tre fait forsq pur le assurance de  
 le. xxxix. li. le quel. xxxix. li. ne poer este en  
 tend de chose deins loblige/mes si le cõd  
 del suffit soit q si le obligor fist bn lute  
 suffit & loial estat de & en. xx. s. de rēt iſtatz  
 hozs del man de dale a le obl & a les heit  
 auer & pceiũ m̄z lez. xx. s. de rēt a luy & a  
 heit ouesq clause del dist q donqz. xc. Et  
 le obligor graunt a loblige bn anuite de  
 xx. s. pur. vi. ans cest nẽ pimpliffhemt del  
 cond/m̄ le ley ẽ si le obl bñ leste le maner  
 de dale al est pur ans ou pur vie p le cõ-  
 mandd el oblige & en allowāce del grant  
 del rente accoꝝd a le cond del obligat. xc.  
 Et si hõe soit oblige al J. S. en. C. li. de  
 graunt a luy le rēt & ferm de tiel moꝝ. xc.

Quere.



### Condicions.

Si le rent soit grant a le obligé de prend  
effecte en luy par boye de retenir le cond  
est pimplishe causa patz. Mes si home  
soit obligé en C. li. de faire reconisanz de  
xl. li. a certain iour deuant tielz iustices e  
eur nosme .&c. Et par assent del obligé le  
obligor lessa bn mese a luy pour terme de  
s bie en satisfaction de ceo / ceo nest pime  
plisshement del condicion .&c. Si ieo sue  
obligé en .x. li. &c. a deliuer .xx. quarters  
de frumēt. ou. iiii. chivalz ou .x. boefz. cri.  
barbitz et ieo par assent del obligé a luy  
paya .b. li. en satisfaction de ceo le cond  
nest pimplishe tamen quel .&c. Est assa  
voir que si l'obligé soit partie ou priue al  
ascun acte par quel acte fait le condiz ne  
poet estre pimplishe donques le obligor  
serē discharget del obligacion sınd que il  
soit enespecial cases / come par case J.  
S. est obligé a R. abbot de westm en  
C. li. &c. De enfeffe C. D. del maner de  
dale deuant tiel iour .&c. Et deuant m le  
iour C. D. é moigne pfected south le obe  
dience de mesme le abbot q est obligé. &c.  
En cē case le obligour est discharget del  
obligacion .&c. Mes quere si R. D. soit  
dereigh deuant le iour en que le feffement  
doit estre fait le q J. S. soit obligé de luy  
enfeffet .&c. Mes si le condiz soit destre  
fait

Quere .

Quere .

fait al estrange et ilz poient loyablement et  
par possibilite este fait et le obligé n'est p-  
tie ne p-riue al alicu acte fait par quel acte  
le condiciõ ne poet este pimplishe donqz  
tel condic co<sup>r</sup> destre fait en toutz choses  
sicõ il est sinon q il soit en especial cases  
et pur ceo si J. S. soit obligé a moy en  
x. li. de paier a T. R. r. markes deuant  
tel iour a tel lieu et ceter. Et deuant le  
iour le obligour don al T. R. bñ chival  
en satisfaccion pour les .x. markes et T.  
R. ceo accept bñcoze ceo n'est pimplishe-  
ment del condicion/ car estrange par son  
acte et sauns mon assent ne tollera mon  
duitie. &c. mesme le ley est si le obligoz bñ  
paie les .x. markes deuant le iour a aut<sup>r</sup>  
lieu que est cõprisẽ en le condicion/ ille  
ferra si la soit bñ iour limit en certen en  
que le paiement doit este fait et T. R. ceo  
reiscelue al aut<sup>r</sup> iour. &c. Et si home soit  
obligé al J. S. en x. li. de entrecmarier o-  
uesq son file deuant tel iour et finet le  
iour en certen nient obtaunt que le obli-  
goz deuant l iour tend souent forx al file  
del obligé de luy marier et el refusa iñt  
que le obligour ne poet pimplishe le con-  
diciõ il ad forx fait le obligac/ our ceo que  
le condicion soit loial et possible des fait  
et est destre fait al estrange et le obligé ne



### Condicions.

fist afeun acte par que il ne poet este fait/  
mesme le ley est. Et ieo sue oblige a C. D.  
en. x. li. que H. enfeffera J. S. de blacke  
acre deuant tiel iour et limit le iour en  
cetten et H. ne seoffa J. S. de blacke acē  
deuant le iour ieo ap forfait mon obligacō  
pur ceo que par le condiciō ieo enpreign  
sur moy que tiel seoffement terra fait.  
Et si ieo sue oblige a C. D. en. x. li. de en-  
feffer A at S. del maner de dale deuant l  
fest de pasche et deuant le condicion pers  
impliffic et deuant le iour ieo pris Alice  
at Stile a feme & les espouselx continua  
enter nous tanq le iour soit passe le oblig  
gacion est forfaite/ et nient obstant que  
deuant le fest de pasche ieo enfeoffe es  
straunge de maner de dale de enfeffer ma  
feme/et issit est fait bncoze ieo ap forfait  
mon obligacion: Mes si ieo sue oblige a  
H. K. en. xx. li. de apper deuant les iustie  
ces del banke al bras de seint Johñ et de  
responð a bn tiel que ad accion la enuers  
moy. &c. et al iour ieo beigh en le banke &  
appere et le pleintife est estoine issint que  
ieo ne puis respōder a luy en cē case mon  
band est saued. Mes si ieo sue oblige a  
H. K. en. iii. li. de cheuaucher ouesq. .l. s.  
a dale a tiel iour/ et .l. s. ne voet chiuau-  
cher a mesme le iour ieo ap forfait mon  
oblig

obligacion . &c . Mes si ieo sue oblige a  
 B. en . x . li. al vse de T. de enseoffer T.  
 soul del maner de Dale deuant tiel iour  
 et cetera. et ieo face tout que en moy est  
 de luy enseffer et il ne boet estre enseffed  
 mon obligacion est saued causa patet. et  
 cetera. Si home soit oblige en . xx . li. al  
 J. S. sur condicion que le oblige enseffera  
 estrange del maner de Dale deuant  
 tiel iour. &c. et le oblige ne boet enseffer  
 le est. &c. le obligac est forfait ni est obstac  
 que il. s. le oblige est le impediment pur q  
 le cond ne serra perimplisse / & le reason  
 est pur ceo que le obligour epzist sur luy  
 par les parolz del condicion que le oblige  
 issint ferra / mes si les parolz del condicio  
 ont estre si le oblige enseffa estrange.  
 &c. et le estrange requis le oblige de  
 luy enseffer et il de ceo fait refusa le obli  
 gacion n'est forfait. &c. Si home soit pris  
 par cap et troua suertie p obligac de app  
 pere al btas de seint Trinite a ql iour le  
 biō retourna le brefc serue et a mesme cel  
 iour bn brefc de aiournemēt est direct al  
 iustices de aiourner le court tanq al . x . b.  
 de seint Michel / et le obligour vient et  
 mra al court eo il suit oblige de appere a  
 m le iour & pa q ilz boill record s appans  
 & le iustice ne boill record s appans / mes



### Conditions.

Disont a le obligour que il gard son iour  
al. x. de seint Michael / oze le obligat nest  
forfait entant que fil apparust al. x. de  
seint Michael par cest apparance il saia  
son obligat / et si en mesme le case laccid  
bit este discontinued par demise le roy de  
uant le bras de seint Trinite & le obligor  
nad aparust al bras de seint Trinite br  
eaze le obligacion nest forfait. &c. Mes si  
J. S. soit obligé al T. R. que B. S. ap  
perer al bras de seint Trinite en le bāke  
en bze de det porte par le dit T. R. bers  
mesme le B. retourh a mesme le iour en  
le banke / et B. apparust a mesme le iour  
& son apparance nest recozded oze le obli  
gacion e forfait. Mes si en mesme le cas  
B. mozt deuant le bras de seint Trinite  
le obligat est saued pur ceo que le condit  
est deuenus impossible par lacte de dieu.  
Et en mesme le case en bze de det porte  
sur le obligat il nest pleé pur le def. a dire  
que l bze ne fuit retourned si issint soit  
que cestie que doit apperer ad iour par le  
roil mes il est bon mater de pleé adire q  
cesti que doit appere fuit en prison a dat  
deins le coltie de M. par le pt mesme ou  
a son suite deuant le iour del retourne del  
bze & la en prisō continu tanq le iour  
del retourne del bze soit passe. &c. Et le  
reason

raison est par ceo que il mesm est le cause  
 par que le condigne poert es pimplishe. &c.  
 Si feme soul seisse del terre ent enseffra  
 estrange par fait endent reseruant .xl. s.  
 de rent a luy et a ses heires le rent payable  
 annuellement al fest de pasche / et si cond  
 singat redditum p'dict aretes foie in pre  
 bel in toto non solut q tunc bene liceat a  
 le feoffour et ses heires d'ent / et le seffour  
 et le seoffe entermariont et le entermariz  
 age continua ent eup par diuers ans. &c.  
 bncore le condicid nest entreynt par ceo  
 que durant les espousels entor eup la cte  
 est en suspence & a le cause pur quel il fuit  
 mys en suspence le feme fuit partie p son  
 bon gree et durant le temps que le rent  
 est en suspens il ne doit esse paie. &c. si en  
 mesme le case le seoffement ad esse fait es  
 sur condicion de paie. .x. li. a le feme que  
 est feoffour al fest de Pasche. &c. et puis  
 le feoffour et seoffe entermarions deuant  
 le payment de les deniers et deuant le iour  
 de paymēt et durant les espousels le iour  
 passe le condicion est parfourmed par ceo  
 que les .x. li. ne sont forsq bn grosse sōme  
 et bn duette issint que il sera estincte en  
 le baron mayntenant pour ceo que il nest  
 forsq bn psonel duette enant q si le feme  
 ad fait seoffement al estrange sur tel cond



### Condicions.

deuant les espousez et le baron durant  
les espousez et deuant le iour del paimēt  
reles toutz maners del condicions dueties  
et demandes a le feoffe par cest releez le  
duetie et condicion est determined / mes  
si baron releez toutz entres et demandes  
a le feoffe apres le iour del payment si le  
feme suruesquist son bañ el bñ poet entre  
pur le condicion enfreint niēt obstant le  
reles de son baron / & le reason est pur ceo  
que le condicion fuit enfreint deuant le  
releez a quel temps le feme auoit un tittle  
dentre en mesmes les terres et tenemētz  
le quel tittle dentr poet disceñd a son heit  
&c. Mes si feme soul seisi de terre ent en  
fessa estrāge par fait endent sur condicion  
q le fesse enfeoffera le feme de blacke acre  
teuāt le fest de Pasche. &c. et deuant le fest  
de Pasche & deuant le condicion soit per  
implishe le feoffour et le feoffe enterma  
riont / et durant les espousez entre eul le  
iour deuant que le cond doit este perim  
plishe passa / qre si le condicion soit per  
implishe ou enfreint / et si le condicio soit  
enfreint le baron est maintenant seisle de  
mesme le terre come en droit de sa se. &c.  
Et si home enfessa moy par fait endente  
sur condicion que ieo paiera a luy .x. li. al  
fest de Pasche et le feoffour fist moy son  
exceue

Quere.

exécutoir et entre en religion et la est p-  
 fessed deuant le condicion pimplishe et  
 deuant le iour a quel le condicion couiēt  
 este pimplishe et la continua en religion  
 tanq le iour soit encurge & puis il est de-  
 reigh/bncof seo retenera la terre a toutz  
 iours .&c. Si home soit obligé a moy en  
 C.li. de feoffer moy del maner de dale de-  
 uant tiel iour et deuant le iour le obligoz  
 entre en religion/et puis le obligé entre  
 et religion et puis le iour est encurreus et  
 puis nous ambideur sumus dereigne il  
 semble q le obligacion est forfait pur ceo  
 que la fuit bn temps pour le obligour de  
 tender les deniers/et pur ceo q le obligoz  
 adepziues luy disable a toutz tēps puis  
 tanq le iour deuant q le cond doit este p  
 implishe fuit encurge il remaish disabled  
 de pimplishe le condicion/et le condicion  
 est en son auantage/ et couient a luy de  
 faire le primer acte entaunt que si le obli-  
 gour ne soit sur le terre ne nul par luy p-  
 de faire le feoffement et le obligé ne biēt  
 la ne nul pur luy bnē le obligāē est forfait  
 car en tiel case en bte de det pt sur le obli-  
 gāē lissue terra prise le q le obligour fuit  
 pris sur le tre de faire le feoffe ou ne .&c.  
 Et si home soit obligé a moy en .xx.li. de  
 paier a moy .xiii.li. a poulēs a tiel iour a  
 quel



### Conditions.

¶ Il iour le obligoz ne nul pur luy ne bñt  
la bñcoñ le obligaz est foiz fait pur ceo que  
le obligoz couient de faire le pñmer acte/  
et pur ceo couient a luy deñt la prest / car  
si en bñse de det pozt sur le obligaz bers  
le obligoz .&c. et il monst le cōd et que il  
fuit al poult accord a le cōd pñt .&c. & q le  
pleintise ne nul auter par luy bñt la de  
resceuer le money / oze le pñt poet bñ dire  
que il fuit la pñt de resceiuer le money sās  
ceo q le obligoz fuit la pñt de luy paier .&c.  
¶ Mes si le oblige soit disabled de prendre  
accord a le cōd il nest bñsoigne de tēder  
le pñformance del cōd a luy sñd q il soit  
en espeñ cases. Et pur ceo si ieo sue oblige  
a feme soul en C. li. sur cōd q si ieo luy  
maria deuant tiel iour q donquez .&c. Et  
deuāt le iour le feme pñt estē a baron et  
les espousez continua tanq le iour soit  
encurge en ceo cas ieo ne sue tenuz de tē-  
der a luy mariage pur ceo q el ne fuit abl  
de ceo resceiuer .&c. Et si ieo sue oblige a  
xx. li. sur cōd que si ieo enfesse le oblige  
de blacke acre deuant tiel iour que donqz  
&c. et deuant le cōd pñplisse et deuant  
le iour .&c. le oblige entē en religion et a  
la pñfessed deuant .&c. et a continuel pñ-  
fessed tanq l iour soit encurge / en cē case  
el ne bñsoign al seoffour deñtre pñs sur le  
terre

terre, de fait feoffement. &c. Si home soit  
 obligé en C. xi. a Alice ac Seile sur cond  
 que si le obligour luy maria deuant tiel  
 iour q donqs. &c. et deuant le iour. &c. le  
 obligé est nonne pofessed / et puis deuant  
 le iour le obligour est frere pofessed / et  
 puis le iour est encurge le obligé et auri  
 le obligour est eatz en religion pofessed /  
 & puis ilz ambideux sont dereign le obliga  
 ga nest fozfait m le ley est silz ambideux  
 sont disables a un m temps. Mes saches  
 que aucun soit le pimer acte quant a pe  
 fourmer del cond del obligat couient estre  
 fait par le obligé ou autrement le obligoz  
 ne serit tenus de pfozmer le cond / come si  
 hbe soit obligé a moy en .x. li. que J. S.  
 moy seruita in omnibus mandatis meis  
 licitis et honestis par tout un an et mitter  
 ceo en certen / en cest cas si ieo ne comand  
 J. S. de moy seruer p que il ne moy serue  
 le obligation nest fozfait. &c. Mes si le  
 cond fuit q J. S. sera bon et loial seruice  
 al obligé p tout un an & mitter ceo en cer  
 ten en cest case il couient q J. S. tend son  
 seruice a le obligé nist obstant q l obligé  
 ne luy comanda ou autrement le obligat  
 est fozfait / mes si en tiel case. J. S. tend  
 son seruice a le obligé et il refusa de auer  
 ascun seruice de luy le oblig. nst fozfait. &c.



### Conditions.

**S**i home soit obligé en .xl. li. a J. S. sue  
cond q si le obligo: ala a home ouesq le  
oblige al payer del obligé q donqz. &c. en  
cest case le obligo: nē tenuis de aler a la.  
ouesq le oblige sinq que il luy prair. &c.  
**S**i bn soit obligé a moy en .x. li. q a que-  
cunq temps q ieo beigh al bill de Dale q  
bn lirrois a moy de entre en le meason de  
obligo: la esteant/ et si le defend ne moy  
suffer la a demurr p. iii. iours et. iii. noitz  
que le obligat estoiera ou autrement terra  
void/ oze si le obligé beia moy beigh a s  
meas de D. & estopp & esplee lez huisles  
ale a autr lieu & ieo ne puis entre/ bncoi  
le obligat nest for fait/ car en cest case le  
oblige couient adepzmes de entre. & cet.  
**S**i person del esglise soit obligé en C. li.  
al abbot que il resignera son benefice. &c.  
deins certain tēps pur certain pension cōe  
il purront accorder enter eux que donqz  
&c. et ilz acco: n que le pson auera annuel  
pension de C. s. en cē case il co: a le abbot  
de tender a le pson bn sufficient fait de m  
le pension ou autre: le pso nē obligé p cē  
obligat et cond de resign/ & issint en diuis  
cases le pmer acte co: este fait p le obligé.  
Et acē foitz le pmer acte concer n cond  
del obligat couient este fait par esir. &c.  
Et pour ceo si ieo sue obligé al J. S. en  
C. li.

**C. li. De estoier le arbitrement et iugement**  
 &c. de **E. R.** et **D. C.** et ilz ne fount arbitre-  
 rement le obligacion ne poet estre forfais  
 &c. Si home soit obligé a moy en **C. li.**  
 de faire sure suffisient et loial estate par  
 le aduise **J. D. &c.** si **J. D.** ne bnques fist  
 aduise et le obligoz ne fist aucun estate ne  
 tend. &c. le obligat ne est forfais / et si **J. D.**  
 fist aduise. &c. et le obligoz fist estate ac-  
 cord / le con est pforme le ql le estate soit  
 sure ou nient / ou suffiit ou nient / ou loial  
 ou nient. Mais si hōe soit obligé en **C. li.**  
 que il serra al obligé sure suffiit & loial  
 estate en fee en certen terre p certen iour  
 que donques. &c. en cest case le estate coui-  
 ent estre sure suffiit et loial. &c. ou autre-  
 menc le obligacion est forfais. Si home  
 soit obligé en **C. li.** de faire auxi sure. &c.  
 estate a le obligé en certen terre cōe serra  
 deuise p le conseil del obligé apēs ē le  
 ley. &c. en cest case si le conseil del obligé  
 &c. font aduise. &c. Notice de ceo couiēt  
 estre fait a le obligoz ou autrement il ne est  
 obligé de ceo pforme. &c. Et dē si en le case  
 le obligé ad .iiii. hōes apzises en le ley de  
 s conseil et deux de eux don aduise & deux  
 ne don aduise le obligoz en bte del det pte  
 vs luy sur cest obligat poet pleder q con-  
 siliū de le p non dedit aduisamentum /



### Conditions.

Quere.

car le aduise en tiel case couient estre done  
par toutz son coücellers a pziſes en le ley  
ꝛc. come si le cond fuit que le obligoꝝ. ꝛc.  
ſerra tiel eſtate come les iuſtices del bāke  
aduifeſt et la ſont .iiii. iuſtices et deux del  
eux doneront aduiſe & deux nemei le obli  
goꝝ ne ſerra lye par ceſt aduiſe / tñ qre. ꝛc.  
Mes eſt aſſauoir que si home ſoit oblige  
en C. xi. al J. S. de enfeoffen l'oblige a tiel  
iour del maner de dale. ꝛc. il couient en cē  
case a le obligoꝝ deſtre pziſt ſur le terre de  
feoffement al darrein iſtant del iour que  
eſt limet. ꝛc. ſans aucun requeſt fait par le  
oblige / et en meſm le case il ne beſoign a  
le obligoꝝ de fait notie de ceo a le oblige  
cauſa patz. Mes si home ſoit oblige a  
moy en .xx. xi. de enfeoffen J. S. ſoul del  
mañ de dale deuant tiel iour / en ceſt case  
couient a le obligoꝝ de faire le feoffement  
al J. S. a ſon paril car autrement le obli  
gacion en foꝝ fait. Mes si ieo enfeoffa J.  
S. ſur condicion que reſeoffen moy / en  
ceſt case il couient a moy de faire requeſt  
de le feoffe ou autrement il. s. le feoffe neſt  
tepus de moy reſeoffen / mes si feoffement  
ſoit fait de certen terre ſur condicion de  
enfeoffen eſt de meſme le terre / en ceſt case  
il couient a le feoffe de faire vn tender de  
le feoffement a le eſtrāge a que il eſt deſte  
pfoꝝme

parfoyme .&c. si home graunt a moy annuite payable a certeyn iour et nul luy est limit ou il serra paied / et le grantour est obliged a moy en .xx. li. que il paiera a moy le annuite a chescun iour a q il doit este paye / or il couient a le grauntour de equirer moy en qeunq lieu ieo sue si ieo sue infra quatuor mañ pur paier a moy le annuite / & ceo est pur sauer luy de le forz fait de son obligac / car le grauntour ne fuit tenu de payer le annuite a moy p le reason del graunt sans request .&c. mes si le obligour al iour a que .&c. tend a moy le annuite et pria moy de faire a luy acquitance et ieo ne boill a luy faire acquit par q il ne a moy paia le annuite bncoze il nad forz fait son obligac .&c. Et si home soit obligé a moy en .xx. li. de paier a moy un meyndre some a tiel iour et en lymyt ascū lieu ou le paiemēt serā fait il couiēt a le obligour de inquir .&c. et de tender le meyndre some accord a le cond a luy .&c. Si hōe soit obligé en .xx. li. &c. de astoier le agard de J. S. &c. et J. S. fist agard que est boide bncoze il couient al obligour de pfourm ceo pur sauer luy de le forz fait de s obligac si le agard ne soit impossible &c. ou merement encontre le ley / come de tuer un home ou feme .&c. ou de encend



### Condicions.

meafons / ou de furer biens .&c. ou aucun  
autr chose semblable .&c. Mes le obligo;  
neft chargeable en accion fur arbitremēt  
que eft void / et si en mesme le case J. S.  
ad agard q le obligo; paie al oblige .xx.s.  
deuant le fest de Pasche .&c. le obligo; de  
uant m le fest de P. tend al oblige lez ditz  
xx.s. et il euz refusa & purfua bze de det  
fur le obligac bers le obligo; .&c. il poet  
pleder le condicion & le arbitremēt & diē  
que il tend al oblige les .xx.s. acco; & il  
refusa .&c. sans tender les .xx.s. en court /  
pur ceo que le oblige poet auer bze de det  
fur le arbitremēt pur lez .xx.s. et auxi pur  
ceo que les .xx.s. ne fuet dutee al oblige  
deuant le arbitre. Mes si home soit ob-  
lige en .xx.li. &c. de paier .x.li. a cert iour  
& le obligo; euz tēd al oblige acco; & il  
refuse / bnē en bze de det port fur le oblig.  
bers le obligo; il co; a le obligo; de pled  
le cond et le tender et le refusel et a dire  
que il est vncoze prest de paier les .x.li. et  
euz tēd en court / pur ceo que il fuit dutee  
deuant le oblig. et le obligour nē clere;nt  
discharge de ceo p le obligac / mez il est te-  
nuz par le oblig. de paier ceo fur payne de  
foz fait vn greid some / & l'oblige ne poet  
auer autre ac; pur demand ceo fozsq fur  
le obligac / mesme le ley est nient obstant  
que

que le meynder some fuit payable al cert  
 lieu. .xc. Mes si le condicion del obligat  
 soit de mater de hors. .xc. come de enfeffer  
 le oblige ou de render a luy un chival/ou  
 roge/ou tunicel/ou cotel, ou esperuer, ou  
 launce/ou hanap. .xc. al cert iour ou autr  
 chose que nest pcel del duitie cōprisē en  
 le obligacion si le oblige refusa ascū tiel  
 chose. .xc. en bze de det port sur cest obli  
 gacion le obligo: pld le condicion et le  
 render et le refusel. .xc. mes ne dira que il  
 est vnco: p: est. .xc. mes dicitur p ascuns  
 persons si le cōdicion del obligacion soit  
 dun chival le q̄l chival fuit due al oblige  
 deuāt le obligacion fait pur le reason del  
 bend fait par le obligo: al oblige ou au  
 trement par case le chival fuit baill par  
 le oblige al obligo: pur certē temps. .xc.  
 ou par autre meſne par case le chival est  
 due al oblige par le obligo: .xc. nient ob  
 stant q̄ en tiel case le oblige refusa le chi  
 ual quāt il est tend a luy accord a le cond  
 tel oblig. issint que p ceo le some cōprisē  
 en le oblig. nē for fait bñc le oblige auera  
 acē pur le chival come s̄ case gist. Mes le  
 ley est econtra cōe moy scē pur ceo q̄ le o  
 blige ad oblig. pur m̄ le chival sinon que  
 le chival fuit primer<sup>t</sup> deliuerre p mater en  
 escripte. .xc. et m̄ le ley est de toutz auters



### Condicións.

choses semblables mutatis mutandis .&c.  
Si home soit obligé en .x.li.&c. par deli-  
uer al obligé .xx. quarters del frument a  
certé iour et il né limyt en ql lieu ilz sert  
deliueres le obligé; nest tenu de carier  
le frument ouesqz luy en chescun lieu mes  
suffist a luy a dire al obligé sy; vostre fru-  
ment est prest par vous ou vo? voist? que  
ceo serra porte a vous / et si le obligé ne  
boet assigner al obligé; un lieu a quel le  
frument serra pre le obligé est saued.&c.  
Et si le obligé; port le frument ouesqz luy  
al maison del obligé al iour a que il doit  
estre deliuer & dit al obligé sic ieo ay port  
a vous vostre frument accordeant a le  
condicion del obligation ieo vous en prie  
de ceo resceiuer & il dit que il ne boet ceo  
resceiuer la/ mes il boet ceo resceiuer al  
autre lieu et a luy assigne le lieu et le o-  
bligé; ne boet ceo porter a mesme le lieu  
vncore le obligation est saued / & en brefe  
de det porte sur le dit obligation vers le  
obligé; il poet pleder le condit et le espe-  
cial mater. et cete. et ne tend le frument  
en le courte.&c. Et est assauoir q si aucun  
chose soit comprised en le condit del obli-  
gacion & il nest limit ql pson ceo doit fait  
donques le obligé; ou le obligé .s. cestie  
de euz que auoit le plus connyng de ceo  
faire

fait ceo ferē / mes si ne le obligoꝝ ne le ob-  
lige nad science de ceo faire ou si chescū  
del eur auoit semblable science. &c. donqz  
il ferē fait par le obligoꝝ sinon il soit  
en especial cases pur ceo que le condicē del  
obligacē est fait en auantage del obligoꝝ.  
Et pur ceo si tailoꝝ soit obligē a moy. &c.  
sur cond que si ieo port a son shoppe .iii.  
blnes del dzapes quel le ferē shaped / et si  
le tailour fist a moy un gowne de ceo que  
donques. &c. et il nest limit en le condicion  
que shapera le gowne et pur ceo serra pse  
que cestie ferra q auoit le connyng de ceo  
fait le quel est le obligoꝝ. &c. Et si le cond  
fuit q si le obligē port. iii. blnes del dzape  
a le shoppe del obligoꝝ qur ferē mesures  
et nest limit par que ilz serront mesures  
dōques il serront mesures par le obligoꝝ  
&c. causa patz. et cetera.

**O**re il est a faire demonstans a quel  
temps les condicē serē perimplishe  
si nul temps soit limit quant serra par-  
implies. Et quant a ceo saches que si les  
condicē sont destre faitz tantselement pur  
le profit benefit del estē & nul temps est  
limit quat ilz serrōt faitz donqz il couiēt  
que ilz sont destre faitz et pimplies deins  
conuenient tēps sinō q il soit en especial

A quel  
temps  
les cond  
soiēt de  
pforū si  
nul tēp  
soit lim



### Condicion.

cases. Et pur ceo si home soit enfeffe del  
certain terre sur condicion que il mariera  
le fille del feoffour et nul temps est limit  
quāt ne deins quel temps il doit estre fait  
donq̄s il couient a le feoffe de pimplishe  
ceo deins convenient temps pour ceo que  
le fille del feoffour est de auer benefit & p  
fit par le pimplishe del cond. s. auance  
ment / car il ne poet estre entendū q̄ le feoffe  
ment soit fait al autre entent. &c. Si hōe  
soit enfeffed sur cōdit q̄ le feoffe enfeffera  
estrāge il couient a le feoffe de tendre feoffe  
ment a le estre deins cōuenient temps. &c.  
mes si home soit obligē en .x. li. al J. S.  
pur paier. iiii. li. al estrāge et il n'est limit  
quāt les. iiii. li. serrōt paies si le obligoz  
ceo paie al estre a aucun temps durāt lour  
viez le obligacion est saued / & le reaso est  
pur ceo que l'condiciō del obligā est pur  
le benefit et pfit del obligoz / mesm le ley  
est si le cond del obligaciō soit que l'obli  
goz enfeffera estrāge de. &c. & nul temps  
est limitte quant le feoffement serā fait. &c.  
Et nient obstant que il est comunement  
dit que le condicion del obligacion serra  
toutz foitz prise pur le benefit & auātage  
del obligoz / bncō si home soit obligē sur  
condicion que sil ou son feoffes de s̄ man  
de dale graunt al obligē .xx. s. de rent a  
terme

terme deuie issant hors de mesme le ma-  
 ner deuant tiel iour & ceo mitte en certē  
 que donqs .xc. et le obligo: ad.iii. feoffes  
 de son maner de dale et.ii. de les feoffes  
 graunte: le rente al obligé cest nest pfo:z  
 mer del condic: et bncoze les feoffes del o  
 bligo: ont graunte le rent / mes par ceur  
 parolt s feoffes serra entend tout s feof-  
 fes. xc. Si home soit obligé. xc. sur condic  
 que si l obligo: proua sufficiētm q il suit  
 le bolunte del C. D. que. T. R. serra estate  
 al obligour en fee de. xc. que donques. xc.  
 en cest case il est le plus pur le benefit et  
 auantage del obligo: de faire le proue par  
 tesmoignes deuant ascuns prodes hōes  
 en le pais & bncoze cest proue coutēt este  
 fait par enquest / car le plus sufficiēt pue  
 en le ley est par enquest / & le condicion ne  
 exressa en quel maner le proue serra fait  
 ne deuant quel person / me: dit que sil suf-  
 ficientment proue / et pour ceo le ley dira  
 que il serra pue p le plus sufficiēt pue  
 le quel est p enquest / mes si les polr de le  
 cond sont q il serra le pue deuant bn tiel  
 xc. & bn tiel. xc. queur ne sont iustices. xc  
 dōqs le proue ne serā fait par enqst / ou si  
 le cond soit que sil proua sufficiētm  
 deuant tiel iour. xc. deuant A. B. et C. D.  
 iustices nō seign le roy et en fait ilz sont  
 A. A. illi. iustices



### Condicions.

iustices del peay ou de quozum et nerrre  
de lun banke ne de lautre ne barons del  
escheker ne alicuns tielz iustices qui poet  
faire un trial par enquest/donqs le proue  
ne serra fait par enquest sinon q le proue  
soit deē fait p enditement/et nient obāt  
que le proue soit deē fait de tiel chose q  
poet este tried par enquest et deuant tielz  
persons qui ont power de ceo trier p en-  
quest/bncoze si le proue soit deē fait a tiel  
temps en q temps ilz nont power de pñe-  
der enqñt le triel ne serā fait par enqñt. &c.  
Et si home soit obligē a **R.** **R.** &c. sur con-  
diē que si le obligoz acquit & discharge le  
obligē deuant le fest de Pasche. &c. dun  
annuel rent de .x.s. bers un **R.** de q rent  
toutz lez terres del obligē sont charges a  
**R.** pur terme de sa vie que donqs. &c. niēt  
obstant que le obligour paye le dit rente  
al dit **R.** a chescun terme a q il doit este  
paye tanq le dit fest de Pasche soit passe  
et acqrist de ceo acquittance fait al obligē  
par le dit **R.** en sufficient escripture & en-  
seal et ceo est deliuer al obligē p le dit **R.**  
come fait de le dit **R.** bncoze il ad for fait  
le dit come del money cōprisē en le obli-  
gacion/pur ceo que cest condiē serā prise  
q il doit discharger le obligē de le dit rēt  
en le droit .s. a determpñ le rent a toutz  
iours

ours. & c. Est assavoir que si ieo enseoffa  
estrange del certain terre sur condicion que  
il moy refferera et nul tēps est limit quāt  
le seoffement serra fait/donques couient  
a le seoffe de faire le seoffement quant il  
est require si le reqst soit fait al loial tēps  
& c. car dicitur que par tiel seoffemēt sans  
aucun autr consid le seoffe est seisie al bse  
del seoffour et ses heires/car par cē cond  
le seoffe nest dāu ascū profit/mez le seoffe  
est de reauer le terē par le condic issint la  
nest aucun cond par que luse poet este al-  
tered/tamen qre del bse / mes il apparust  
sur le mater que le seoffement ne le cond  
nest fait pur le benefit del seoffe p que. & c.  
Mes si le seoffement soit fait sur condic  
que le seoffe paieē al seoffour. xx. li. & nul  
tēps est limit quāt lez deniers serē paies/  
en cest cas le seoffe poet pimplishe le con-  
dic al ascun tēps durant lour vies. s. du-  
rant le vie del seoffour & durant le vie del  
seoffe/ car en ceo case l seoffe est seisie del  
terre a son bse demesne p le reason de cest  
cond/issint il ad benefit et profit par ceo  
et le seoffour est de auer le. xx. li. pur le tre  
& c. si leez pur. xx. ans del meason graunt  
son estate al estrange sur cond que geyn  
le bon bolunte de son lessour/ et estrange  
monstre cest maner a le lessour et le lessor

Quere.



### Condicions.

dit que il mauoit q le meason fuit esclue  
que il. s. le graunte ceo auera/ et apres le  
graunte acqrist le bon volunte del leſſor  
de son grauntour oze le cond est parime  
plishe/nient obstant que le graunte ne  
acquirist le bon volunte del leſſour de son  
grauntour en .iii. ou .iiii. ans aps le graut  
car le cond fuit a le profit del graunte/ et  
il nest limit quant il serra fait/ et pur ceo  
il suffist a luy de acquir le bon volunte del  
leſſour de son grauntoz deins le terme/et  
les polz del leſſour de son graunt al est  
ne chargera le cond/ car cond ne poct este  
enfrent ne determpn sinon p actes faitz  
enter les pties. &c. sinon en especial cales  
&c. Et pur ceo si ieo enfesse J. S. de enſef  
fer T. K. et J. S. dit a C. D. q il ne boet  
bnqs enfesse T. K. le cond nest enfrent  
par ceur polz a C. D. mes sil bst dit tielz  
parolz T. K. le condicion bst este enfrent  
&c. Si K. M. soit oblige al H. S. en. rr.  
li. sur condicion q si T. A. ne soit content  
a son reuenue del meire de le presentmet  
que le dit H. ad fait a l dit K. del esgl del  
cöberal en D. &c. et q il la donqs resign  
que donqs. &c. et T. A. vient a comberal  
a uaudit et disagre a presentmet/ & dit  
que il boet bn J. T. s. cousin de auet ceo/ &  
pria le dit K. M. q il boet resign et il ne  
boet/

boet/ore si aps le dit R. M. vient a le dit  
 T. A. al aut lieu & dit a luy q it fuit pſent  
 a le dit esglise & dd de luy sil boet bouche  
 bn ſaue/ & il dit q il eſt cōtent oueſq ceo &  
 bouche bn ſaue/ bn nient obſt cē agrmt  
 aps le diſagrement le obligac eſt forſait  
 th quere. Mes si le cond ad relaē al acte  
 pſident & nul tēps eſt limit quant ceo ſerē  
 fait bncoze couiēt eſte fait quāt lacte pze-  
 ſidēt eſt fait ſinon q il ſoit en eſpē cafes.  
 Et pur ceo si J. S. ſoit obligē en .xx. li. a  
 moy. &c. ſur cōdiciō que si ieo enſeſſe luy  
 de black acre & donqs il paier a moy, .x. li.  
 &c. en ceſt caſe incōtinent quāt ieo ay en-  
 ſeſſe le obligē de black acre il co<sup>t</sup> a luy de  
 paier les .x. li. nient obſt q la ſoit nul tēp  
 limit quant ilz ſerē paies. &c. Et si ieo en-  
 ſeſſe hōc del cert terre ſur cond q si J. K.  
 dona a luy .x. li. ou ale a Rome deuāt tiel  
 iour. &c. que donqs le ſeſſe paier a moy  
 .x. li. &c. ore ceux .x. li. co<sup>t</sup> deē paies quant  
 J. K. ad don al ſeoffe .x. li. ou ale a Rome  
 deuāt le iour limit nient obſtant que nul  
 temps ſoit limit quant ilz ſerē paies pur  
 ceo q ad relacion al acte pzeſid. &c. Si J.  
 S. ſoit oblig. a T. K. &c. ſur cond q si hap-  
 pa les bnz qz T. K. ad liuere al C. D. deē  
 priſes ou purloigh hozs del poſſeſſion th  
 ceſtie C. D. et donques le dit C. D. para  
 et ſa



### Condicions.

et satisfia al dit T. R. pur tiel bñs istint  
prises q̄ donques le obligat. &c. en cē case  
le satisfaccion pur les biens couient este  
fait immediatment apz le prisel ou pur  
loign del euz hors del possession le dit T.  
D. &c. Est assavoir q̄ la est diūsite quant  
cond est deē parforme del part le feoffour  
ou grauntour. &c. Et quant il est destre  
pforme del pte le feoffe ou graūte. &c. car  
quāt le condiē est destre parforme del pte  
le feoffe ou graūte il couient que il ne luy  
disable al ascuns temps de ceo faire et p-  
implishe / ou si tiel feoffe ou. &c. fist ascū  
chose q̄ tournera en pzeiudice al title del  
terre ou al balue et profit del terre. &c. le  
feoffour poet entre maintenē ou le graunt  
serra determyn maintenāt si le cond soit  
annexe al graūt sinon q̄ il soit en especial  
cases. Mes quant condicion est destre p-  
fourmed del parte le foffour ou graūto-  
nient obstant que ilz sont disables de par  
fourmer ceo al ascun foitz deuant le iour  
a que il doit este fait / vncoze silz sōt able  
de pfourmer ceo a le iour. &c. il suffist sinō  
que il soit en especial cases. Et pur ceo si  
ieo enfeoffe un home sur cond q̄ il enfeffe  
estrange deuant tiel iour en certen / et le  
feoffe deuāt le iour est moygne professsed /  
oze ieo puis entre en te terē mayntē / et  
nient

nient obstant que le feoffe soit dereign de  
uant le iour le cond ne serā bnqs reuiue /  
mesm le ley est si feoffe fuit soul al temps  
del feoffement et deuant le iour / et deuant  
le cond pimplishe il prist feme .&c. ou sil  
suffre estē luy disseisie al entent q il boet  
rel a luy .&c. ou sil enseoffe estē et reprist  
estate a luy et a bn autre / ou sil suffre les  
terrez destre recouers bers luy / dicitur q  
nient obstant q execuē ne soit sue le feffoz  
poet entē / pur ceo q il est en preiudice del  
title del terē / ou si le execuē soit ent sue p  
fozce del iugement / ou si le dō entē en m  
le terre par fozce del iugement le feoffour  
poet entē / ou si le feoffe soit lye ē estatute  
marchant ou en estatute staple / ou graūt  
rent issant hozs de mesme le terre le feof-  
four poet entre / issint serā en toutz cases  
semblables / et sicome il est dit del feoffes-  
mēt sur cond issint est del lesses & graūt  
&c. sur condicion mutatis mutandis .&c.  
Mes si home enseffe estē sur condic que  
si le feoffour enseoffa le feoffe de blacke a  
cre / ou paia a luy .x. li. deuant tiel iour .&c.  
que dōques bien liroit al feoffour et ses  
heires de reentre .&c. & puis le feoffour est  
moygne professed / & est dereign deuant le  
iour / et deuant le iour tend a le feoffe bn  
feoffement de blacke acre et il ceo refusa /

ou



### Condicions.

ou tend a luy les .x. li. et il euz refusa le  
scotfour poet bñ reentre. &c. mesme le ley  
est del lestez et grauntz mutatis mutand.  
Si home graunt annuite al autre tanq  
il soit auanced al benefice et le graute pñ  
feme le ennuite est determyn/pur ceo que  
il ad luy disable de pñder le bñfice. Mes  
si hñe soit obligé a Johñ at S. en .xx. li.  
sur condicion que le obligo: presenter le  
oblige al esglise de dale al prochain temps  
que il eschier boid/nient obstant q J. S.  
pñst feme et les espouselx continua enter  
euz al temps que le esglise devient boide  
vncore si le obligo: boet saue son bñde il  
couient a luy de presenter J. S. a mesme  
le esglise de dele. Et est assauoir q quant  
annuite del .x. markes soit graunt al hñe  
tanq il soit promote al benefice pñ grañ  
tour et il nest expñsed de quel value le be-  
nefice serñ le benefice couient este de auxi  
graund value sicñe le annuite est ou plñ/  
& il couiñt auxi q le benefice soit del auxi  
sure estate sicñe le annuite est ou autre-  
ment nient obstant que le graunte ceo re-  
fusa le annuite nñ determinñ/car si le grañ-  
tour tender a le graunte vñ presentment  
a le benefice que est boid a quel benefice  
le grauntour nauoit dñoiturel title de pre-  
senter/le graunte poet ceo refuser nient  
obstant

obstant que le esglise soit de auri graund  
value ou plus que le annuite est / et si le  
benefice soit tiel que le graunte aia cure  
del almes si le graunte esteant deins lage  
de .xxiii. ans le grauntour tend a luy bn  
presentment a mesme le esglise le graunte  
poet ceo refuser nient obstant que le esgl  
soit de sufficient value et niēt obstāt que  
le grauntour ad droiturel title de p̄senter  
a ceo / & si nul value del bñfice soit exp̄ssed  
il auera toutz foitz relacion al value del  
annuite et nemie al person del graunte.  
Et pur ceo si ieo graunt annuite de .xl.s.  
al cha pleyn del roy tanq̄ que si il soit p  
mote al benefice couenabl̄ par moy & ieo  
a luy tend le p̄sētacion al bicarage que  
baulte par an .x. markes et il ceo refusa  
lānuite est determ̄n̄ .&c. Mes si le graū-  
tour p̄sent le graunte a couenable bene-  
fice en autre consideracion que a determ̄n̄  
le annuite / et issint il est exp̄ssed p̄ suffi-  
cient māter comprised en bn suffiē fait en  
dent fait p̄nter euy et sealed et deliūe cōe  
lour fait. &c. oze nient obst̄ q̄ le graūte ac-  
cepte le p̄sentm̄t bñ le annuite nest de-  
term̄. &c. Et est assauoir q̄ le graūte poet  
accepter p̄sentm̄t al benefice condiē .s.  
si le benefice soit couenable. &c. et donq̄s  
il poet ceo refuser immediatmēt aps ceo  
que



### Condicions.

que il beya et pceiue que il nē condicio-  
nable/mes il couient que tiel refusel soit  
fait deuant induccion / mes si apres ceo  
que il pceiue que l' benefice nē couenable  
il est admitte/ore il ne poet ceo refuser de  
uaunt induccion/ mes sil ne perceiua ceo  
deuant le admission donques il poet ceo  
refuser pur mesme le cause deuant induc-  
cion. Et nient obstant que le graunte ac-  
cepta le benefice generalment bncoze le  
annuite nest determpn deuant que il soit  
inducte sinon que le cause pzolongement  
del i nduccion soit en son defaute demesn  
entant que si le iour del payment del an-  
nuite soit encurge mesne apres le admis-  
sion et deuant inducē le graūte ceo auera  
ꝛc. Et est assauoir q si ieo graunt rent ou  
annuite ou autre chose ou enfeffa estē del  
terre ou leſſa terē al estē sur cōdicion que  
sil purchace terre ou teñtz al balue de .x.  
li. par an que donqs ieo reentre en le tre/  
et si le cōdicion soit annexe al graunt que  
donques le graunt serra anient et deter-  
myn/et le feoffe graūte ou leſſe et estrāge  
purchase terre ou rente al balue de .x. li.  
forntment/ bncoze ieo ne puis entre .ꝛc.  
car nient obstant q chescū ieoyntē ē seisie  
par mpe et par tout/ bncoze ceo ne proua  
que le feoffe graunte ou leſſe soul ad pur-  
chase

**Condisions.****Ro. 777.**

chase terre al value del .x. l. et lentent del  
cond fuit il sert tant en value .s. al value  
de .x. li. al feoffe ou graunte ou leffe / mes  
si l'feoffe / graunte / ou leffe / ouesq estränge  
person ount pourchase terre / ou rent / ou  
meles / ou reuercion / al annuel value del  
x. li. ioyntment et le estränge que est ioynt  
pourchase ouesq luy reles a luy tout son  
droit en le terē rent ou reuercion purcha  
sed / oze l'condiciō est pimplifshed issint que  
ieo puis bñ entre / mez si tiel feoffe graunt  
ou leffe soul pourchase comen al value de  
x. li. bncoze ieo ne puis entre car comen  
nest comprised deins le parolx del condiciō  
cestast. deins lez polx del terre ou rent. &c.  
Et si J. S. seisi del terre al value del .x. li.  
graunt rent charge de .xl. s. issint hoys  
de mesme le terre al estränge / at puis J.  
at style ent enseoffa tiel feoffe graunte  
ou leffe sur condicion / le condicion / nest  
pimplifshed / mez si le graunte del rent re /  
les tout son droit en le terē dount le sene  
est issint al feoffe graunte ou leffe sur cō  
dicion adouqz esteant seisie del m le terre  
par force del feoffement del J. S. le cond  
est parforce me. &c. mesme le ley est adepri  
mes graunt a tiel feoffe graunte ou leffe  
sur cond / & pui3 tiel feoffe grante ou leffe  
sur condicion bñ purchase le terre dount

**BB.i.****le rent**



### Condicion.

le rent est issant / car donques il ad terres  
et tenementz a mesme le value. Et si hōe  
seisie del terre al value del .x. li. et grant  
comen de pasture pur .xx. boez en mesme  
le terre al estrange et puis ent enseffe le  
feoffe grant ou leste sur condicion / oze le  
condicion nest parfoyme / car terre ou aut  
chose tñ balet quantum vendi potest et  
cest tre ne poet estre vend al value de .x. li.  
par le feoffe / car si home sue execuciō sue  
estatute marchant de mesme le tref bers  
le feoffe ou ad iuge<sup>r</sup> de recouer en value  
bers luy par le reason del boucher / oze cē  
terre terra extend le cōmon recoup et de  
deducte .xc. mes si ieo sue oblige al A.  
et B. tite en C. xxx. li. de luy enseoffer del  
maner de dale deuant certain iour / et apz  
le deliuerer del obligacion come fait del o  
bligour le obligour graunt rente charge  
de .iiii. li. issant hoys del maner de dale /  
puis euz enseffa le obligoz deuant le iour  
le condicion est parfoyme / mes sil ad rend  
feoffement del moyte / ou del tierce parte  
del maner del oblige deuant le iour .xc. le  
oblige poet ceo bien refuser & prendre acz  
sur le obligacion causa patz. Et si home  
soit oblige de appzoper bn esglise a son  
costes demeines et deuant le appzopria  
cion bn pension est graunt hoys de ceo et  
puis

puis il appropiet ceo deuant le iour le condi-  
 cion est pimplishe .sc. Si home seisie  
 del terre ent enfeoffa estrange sur condit  
 que sil .s. le feoffe pziit seme seisie del terre  
 al balue del .x. li. que donqz le feoffour re-  
 entra/et seme soul seisie del terre al balue  
 del .x. li. graunt rent charge issant hors  
 de mesme le tre al balue del .v. li. al feoffe  
 et puis le feoffe a el entermaciont/querre  
 si le condicion soit pforme car le terre ne  
 fuit al balue del .x. li. tanqz apres le entera-  
 mariage .sc. Si home seisie del terre ent  
 enfeoffa estrange sur condit que sil purchare  
 terre al balue de .xx. li. que donqz le feoff-  
 four reentit & puis le feoffe recouera tres  
 al balue / en accion auctestre ou en accio  
 de son possession demesme le cause de quel  
 accion fuit don a luy aps le feoffement sur  
 condit ou deuant le feoffement sur condit  
 le condicion dest pforme .sc. querre si le re-  
 couet soit sur faux title/ mes si le feoffe a  
 pres le feoffement disseisi est del terre al  
 balue de .xx. li. le condicion est parforme  
 nient obstant que le disseisie reentre en  
 mesme le terre/ ou recouera mesme le tre  
 en aise .sc. Si tiel feoffe sur condit soit  
 imple del terre al balue de .xx. li. de que  
 il fuit sei al temps de tiel feoffement et il  
 bouche estrange pforce del garf fait a luy

**Quere .**

**Quere .**



### Condicion.

deuant le feoffement a le bouche enté en  
le garrant perð et le demand ad iugement  
de recouer vers le tenant / et le tenant ad  
iugement de recouer oustre en balue vers  
le bouche / et chescun de eux ad execution  
vers autre / or il semble que le condicion  
est parfozme / car nient obstat que le gar  
fuit deuant le feoffement sur cond bncos  
le title del recouere en balue nauera rela  
cion forsq a le bouche / et il est eins en le  
terre recouere en balue par le bouche en  
tant que si le bouche auoit mesme le terē  
recouered en balue par distm le disseisin  
auera de ceo bze de terre sur disseisin en le  
p vers cestie q reconera eux en balue .pc.

*Nota.*

**C** Saches que ascuns ount dit quant le  
condicion biēt del feoffour et le feoffe ad  
fait tout ceo que en luy est de parfozmer  
le condicion issint que nul defaute est en  
luy il nest reason que il perdra le terre.  
Et pur ceo ilz dist que si J. S. soit seisie  
del terre ent enfeoffa T. R. sur condicion  
que il paiera a C. B. xx. li. auant tiel ioue  
pc. et il tend a luy les deniers accord et il  
refusa ilz dient que T. R. tiendra le terre  
a luy & a ses heirez a toutz iourz / pur ceo  
que le condicion biēt del feoffour nul  
defaute est en le feoffe .pc. et il nest reason  
que par le negligence del estrage le feoffe  
perdra

perdra le terre lou il ne enpriist sur luy de  
 faire le estrange de resceiuer les deniers/  
 et il e le folpe del feoffour de faire le fesse  
 ment sur tel cōdicion sinon que il sauote  
 bien que le est boet resceuer les deniers  
 et ilz dient que mesm le ley est si hōe seisi  
 del terē ent enfeffa J. S. sur cōdicion que  
 il ent enfeffe J. R. pour certain somme de  
 money et mesme le money de expend pur  
 le alme del feoffour/et J. S. tend a R. R.  
 feoffement de sa le terre pur le dit somme  
 de money et il refusa ilz diōt q le feoffour  
 ne ses heires ne reentre mes que le feoffe  
 retiendra le terre a luy et a ses heires a  
 toutz iours/aupr ilz diōt que si leo efeffa  
 J. S. de terre sur condit que il ent enfeffa  
 R. R. et il tend feoffement a R. R. et R.  
 R. refusa/que ne leo ne mes heires reena  
 tre/mes que le feoffe retenera le tre a luy  
 et a ses heires a toutz iours / et ilz dount  
 que ceur cases ne sont semblables a cest  
 case .s. lou leo baill mes biens al J. S.  
 pur baill al R. R. et J. S. tend les biens  
 a R. R. et il refusa de euy auer/en cest cas  
 leo reauera mes bñs / pur ceo q le pperce  
 del euy ne fuit vnques hors de moy / et la  
 pperce del euy ne demurte en J. S. a  
 nul temps/mes en les cases auanditz del  
 feoffement auterment est/ et aupr ilz ne sont



### Condicion.

semblables a le case lou home est obligé  
en. pl. li. que il enfeffa **E. R.** de blacke ach  
et white acre a certen iour/ et le obligor  
fend feoffement accord a le condicion del  
obligacion a **E. R.** et il refusa/ le obligor  
ad fait son obligacion/ le reald est pur  
ceo que emprist sur luy de enfeffer **E. R.** &  
le obligor est obligé a ceo faire a sō peril.  
&c. mes nient obstant toutz ceuz psons le  
ley est contraire en les cases del feoffment  
auanditz/ pur ceo que il apparust par les  
parolx del cond que le entent del cond nē  
q le feoffe retenera le tert a luy & ses heit  
a toutz iours sinon q le cond soit pforme  
et le entent del cond nē encontre le ley  
ne repugnāt a le ley ne impossible/ & pur  
ceo sil nē soit forme le feoffour et s heit  
poiet reent diuers cases pur prouer tout  
cest mater patente adenant en le treatise  
de cond en diuers lieux/ mes si leo sue  
seisie del terre & ent enfeoffa est sur cond  
que il donera mesme le terre al est en le  
taile avant tiel iour/ et le iour est mys en  
certeyn/ et avant le iour le feoffe tēd don  
en taile de mesme le terre al estrange et  
il refusa/ en cē cas le feoffe retenera le tre  
a luy & a ses heires a toutz iours/ pur ceo  
que l'entent del condicion selonq lez polx  
del cond ne poet autrement estre entrend

**Conditions.****Pa. 180.**

car nient obstant q le don en taile bñ este  
fait accoꝝd a le cond/bncoze le reuercion  
de mesme le terre remayn en le feoffe et  
sez heitz le quel reuerẽ sert deuested hoꝝ  
del feoffe et ses heires si le feoffour ou sã  
reentẽ et pur reo le feoffe retenera le terẽ  
a luy et a ses heires a toutz iours. .cc. Et  
est assauoit que si home soit seiscie del terẽ  
et ent enfeffa estrange sur condicion que  
le feoffe donera mesme le tre a le feoffour  
et a sa feme en le especial taile le reñ ent  
al droit heires del feoffour/ et le feoffour  
morust sans issue par sa feme et sa feme  
nient priuement enseint et le feme priu  
autre baron et le feoffe leffa le terre al se  
cond baron et a sa feme pur terme de vie  
le feme sans impechement de wast le reñ  
ent al droit heires del feoffour en cest cas  
le cond est parfoꝝme q bncoze le estate nã  
fait accoꝝd a les polx del condit. .cc.

**E**t saches que terre/ rent/ ou comen  
.cc. a que condicion en fait est en  
nered durant le estate a quel le condicion  
est annere en possession ou en droit est  
chargeable ouesq le condit en quecunq  
meins que le terre/rent/ou comen/deu  
endz a sinon q il deuent en les meins nre  
seignior le roy de q se ne boil plex / on

**B. B. iiii.****autre**

En que  
meins l  
terẽ se  
lie p'bn  
condit.



### Condicions.

autremēt que il soit en especial cases. Et  
pur ceo si ieo sus seisi del terē en fee & ent  
enfeoffa Johā at stile sur condicion/ et  
le feoffe est disseisiē & le disseisiē ent mo-  
rust seisi et son heire est eins en mesme le  
terre par discent en quel temps le condic-  
ion est enfreint/ & en mesm le case dicitur  
que ieo puis entē sur leit le disseisor pur  
condicion enfreint deuant le disseisor niēt  
obstant le discent/ et il semble al auters le  
cōtrarie pur ceo q̄ donques mon title del  
**Murs.** entre est deuant le discent de quel title del  
entre serē lie par le discent auxi bien cō-  
bn droit de entre sera lie par discent/ quere  
car si le cōdicion soit enfreint le tre este-  
ant en le possess. del feoffe et puis le feoffe  
ent morust seisi et ses heires est eins en  
le terre par discent bncoze le feoffour poet  
entre sur luy pur le condicion enfreint de-  
uant le discent. &c. Seignior et tenant  
sont et le tenant enfeoffe estrange sur con-  
dicion et le feoffe morust sans heit ou est  
atteynt de felonie ou del murder ou del  
petit treason. &c. issint que le tenancie de-  
uiēt en les mayns del seignior p eschete  
bncoze le tenancie demurt charge ouesq̄  
le condicion. Mes si home seisi del terē  
mesme le terre lessa pur vie sur cōdicion  
et puis

et puis graunt le reuercion al estraunge  
sans condicion & le leste attourna/ & puis  
le leste deule et le graunte del reuercion  
entre en le terre il tiendra le terre sans co  
dicion/ pur ceo que le estate a que le cons  
dit fuit annere est determyn en possession  
et auri en dē. Et si bn disseisor/ le feoffe  
del disseisor/ ou le heir del disseisor/ ou  
ascun autre person que ad le tēf par ine  
iuste title ent enfeffe estraunge sur cond  
cion & le terre est loyalmt deuestus hors  
del possession le feoffe. &c. par cest que ad  
droit accorde a son title par entre ou par  
accion sicome son case est/ le terre est dis  
charge del condicion. &c. Mes si hōe seist  
del terre en fee lesta mesme le terre al est  
par ans/ et bn que nul droi ad en mesme  
le tēf ousta le leste et ent mozt seisie et  
son heir est eins en mesme le terre par de  
scend/ et leire de mesme le terre enfeffa es  
traunge sur condicion sur que le leste pur  
ans ent deins le terme enclayme son  
terme/ oze le leste tiendra le terre durant  
son terme discharge del cond/ & vncoze le  
estate del feoffe sur condicion nest oustre  
ment determyn en possession / car nient  
obst lentre del leste pur ans le possession  
del franktenement de mesme le terre res  
myn en le feoffe sur condicion. &c. si ieo



### Condicion.

Que seisse del terti ent enfeoffa estrange sur  
condicion et mon feoffe de mesm le terre  
enfeoffa J. S. sur cond / et le cond que fut  
annexé a le primer feoffement est enfreint  
pur que le primer feoffour ent et refoffa  
J. S. sans aucun cond J. S. tiendra le  
terre discharge del cond causa patz. &c.  
Et est assauoir que si home seisse del terti  
en fee prist feme et durant les espousels  
ent enfeoffa estrange sur cond et le baron  
mo:ust a le feoffe endow le feme del feof  
fo: del tierce parte. &c. cest tierce parte est  
discharge del cond / mes le reuer de m le  
pte est charge ouesq le cond / et si le feme  
graunt son estate al feoffe que est en le re  
uercion le condicion est reuerted maynte  
nant / pur ceo que cest graunt breva pur  
boy de surrend / bncor si le feme bst graunt  
rent charge al estrange issant hors de m  
le terre et puis bst graunt son estate a le  
feoffe q est a le reuer t feoffe tiendra ceo  
charge durant le vie del feme t en dower  
beies diuers cases concernant cū mater  
en les chapters del grauntz et surrender  
mutatis mutandis. &c. Si feoffe sur cond  
soit del trey et il mesm le terre leffa al ent  
pur term deute a le feoffo: reles toutz cō  
diē et toutz dōes que il auoit a m le terre  
a ceo en le reuer / par cest rol le franke  
cond

cest en discharge del cond / et si le feoffor  
 bñ rel toutz cōd & toutz dōes q̄ il auoit  
 en mesm le terre al leste pur vie p cest rel  
 le reuert est discharge del cond / mes si 3.  
 s. soit collectour de mes rentz del diuers  
 measons / et il est obligé a moy en C. li. q̄  
 il tiēdra de iuste accompte et q̄ deins .xl.  
 iours p̄ochē ensuant le accōpte il paierā  
 tout ceo en q̄l il est troue en arerages / et  
 puis ieo discharge le obligo; deuant a cest  
 accompte del collect del rent del bn mea-  
 son ceo nest discharge del remē / mes il  
 couiēta luy de couiller le rent del residu  
 del measons et rend accompte de ceo .&c.  
 ou autrement il forfaitera le obligā; car  
 cest discharge est en son auantage .&c.  
 Seignior et tenāt sont p fealte et le ser-  
 uice de aret. C. acres & ieo luy discharge  
 de arere de .xx. acres pcel de les. C. acres  
 ceo nest discharge del arere del remē car  
 cest discharge est en auantage del f et le  
 seignr nad fait aucun tort en fessans de le  
 discharge / & le seruice nē issit entier mes  
 que il poet este bñ seuer. &c. Mes si ieo  
 sue seisi del .x. acres del terre en fee leste  
 mesme le terre al est pur vie ou pur ans  
 reseruant .x. s. del rent a moy .&c. le rent  
 payable annuellement al fest de Pasche  
 et le leste obligē luy a moy en obligacion



### Condicions.

de C. li. que il paiera le rent reserued sur  
mesme le les iustly accorda le ley et ieo  
deuant aucun iour del payment ousta le  
lesse del parcel del terē / et le lesse occupia  
le remen del terē par tout le an et ne boet  
paier aucun rēt / bncoze le obligacion n'est  
forfaite / car par cest oustē del parcel del  
terre lesse par le lessour l'entier rente est  
mises en suspens / mes si un iour del pay-  
ment soit encurge deuant le oustre donqz  
il couient a le lesse de ceo payer ou autre-  
ment il ad forfaite le obligacion. Mes si  
ieo ousta le lesse deuant le fest de Pasche  
de un acre de terre parcel del terre lesse  
occupia ceo tanq al fest de Penthecost et  
donquez le lesse reentre et occupia le terē  
tanq al prochain fest de Pasche & ne pais  
a moy aucun rent pour cest darrein fest le  
obligacion est forfait tamen quere. Et si  
estrange que nad droit ousta leez pur anz  
del terre lesse deuant aucun iour del pay-  
ment & chētinus en possession tanq le iour  
del payment soit passe bncoze il couiēt  
al lesse de paier a moy le rent al iour a que  
il doit este pape ou autrement il ad forfait  
le obligacion causa patz. Mes si un dis-  
seisour lesse terre q il ad par disseisin pur  
terme de vie ou pur terme d'anz reseruant  
rent payable annuellement al fest de Pas-  
et le

**Conditions.****¶ 10. 122.**

et le lessé oblige luy al lessour en .x. li. de  
paier cest rēt iustly et le disteissi ousta le  
lessé deuant aucun iour del paiement & pue  
le iour del payment encurge en le lessé ne  
pata le rent al iour le obligacion nest for  
fait / car il nad remedie bers l' disteissi pue  
ceo q̄ il auoit droit dentre / mes si bn iour  
del payment soit encurge deust le disteissi  
il couient al lessé de ceo paier al iour .x. li.  
ou autrement il ad forfait le obligat. &c.  
li. iiii. coperceners sont seissies del bn maner  
et lun del euy en 3 nesme demesne & sans  
le agrement de lez auters copceners lessé  
lentier maner al J. S. pur terme de .l. li.  
ans rend .b. li. annuellement al fest de p.  
al lessour et a ses heires / et J. S. oblige  
luy en .xl. li. a son lessour de paier le rente  
reserued. &c. et deuant aucun iour del paye  
ment lez auters .ii. coperceners q̄ ne lessé  
ousta le lessé del entier maner et ent con  
tinua possession tanq̄ le iour del payme  
nt del rent soit encurge bncoze il couist a le  
lessé de paier le tierce parte del rent a son  
lessour ou autrement il ad forfait le obli  
gacion / car les .ii. coperceners queux luy  
ousta nont droit de auer forsq̄ deux ptes  
del maner. &c. Et si home soit seissie del .ii.  
acres de terre en fee et enfeffa J. S. del  
bn del euy par fait ouesq̄ gart / et J. S.



### Condiçions.

est simple de mesme le acre par ent et 3.  
S. bolcha son feoffour a garf .ac. s. aps  
le come ad warranzand agard et deuant  
le iour del retourne son feoffour estant  
seisie del autre acre del terre ent enseoffe  
est sur cond / et al iour del come ad war  
rantizand retourne le feoffour apparut et  
ent en le garf et perd / et le dñ ad iugement  
de recouer enuers le tenant / et le tenant  
ad iugement de recouer ouster en value  
vers le bouche et dñ entre en le terre / en  
dñ parforce del iugement / et le tenant par  
boy del suit come oportet ad execut vs le  
feoffe sur cond de m le acre de q il suit en  
feoffe p le bouche / mesme penter le agard  
del som ad warranz a le iour del retourne  
de m le bñ / le tenant. s. 3. S. tiend cett  
acre discharge del condit / pur ceo q il est  
eins en m le acre p title auant le feoffement  
sur cond / car son title a cest acre comence  
par le boucher le ql suit deuant le feoffement  
sur cond .ac. Et sicome il est dit del terre  
istint serf del rēt et cōen et del aut choses  
qr gisoient en graūtz mutāt mutand .ac.

Queux  
persous  
pñdēt a  
uātage  
des con

**O** ke aucun demonstres ferra fait q  
parsons prendre auantage del cond  
quant ilz sont executories et queux pñs  
prendront auantage del condiçions quant  
ilz sont executz .ac. Et saches q nul man

**Condicion.****Ro. 184.**

de person prendra auantage de condicion  
executozies sinon que ilz sont parties ou  
priues. &c. et nemié toutz maners del pri  
ues / car priues en estate ne prendra auau  
tage del condicions executozies. Et pur  
ceo si home seisie del terre lessa mesme le  
terre pur vie sur condicion q le lessé paie  
xx.s. a certain iour le rest. de sa le acre de  
terre ouster al J. S. en fee J. S. ne prend  
auantage de cest cond par voy del entre /  
et vncoze il est proue en estate / car son es  
tate & le estate del lessé fueront faitz a un  
mesme temps. &c. Ne priues en fait ne  
prend auantage del condicions execu  
tozies / et pour ceo si home seisie del terre  
mesme le terre lessa pur vie sur condic. &c  
et puis grant le reuercion al estrange en  
fee / et le lessé attourn / vncoze le graunte  
ne prendra auantage de cest condicion  
par voy del entre nient obstant que il soit  
priue en fait / et d priue en fait pur ceo q  
il ad le reuercion par grantz. &c. ne priue  
en ley ne prender auantage del cond ex  
cutozies. Et pur ceo si seignioz et tenant  
sont & le tenant lessa le tenancie al est pur  
vie sur cond & puis le tenant morust sans  
heire et le reuercion exchete al seignior  
le seignior ne prendra auantage del cest  
condicion par voy del entre / et le seignior

disclons  
executo  
ries / et  
de cond  
excl. &c.



### Condisions.

en es case discur priue en ley pur ceo que  
il ad son estate en le reuer tantsolement  
le ley. s. par eschete / mes priues en droit  
prendra auantage del cond executories.  
Et pur ceo si lesse pur ans soit del certeyn  
terre et graunt son estate al est sur cond  
.cc. et fist s execut et deuie / en cest case son  
execut prendt euantage de le cond p boy  
del entt / car ilz sont priues en dt / car si le  
cond soit entreint et ilz entt en le tre. .cc.  
ilz aueront ceo en dt del testat al bte de s  
elme. .cc. home seisie del terre pur terme  
de. xx. ans en dt de sa feme lesa m le terre  
pur. x. ans al est rend certain rent. .cc. pur  
defaut del payment bn reentre / et puis le  
baron deuie et puis le rent est arere come  
moy semble le feme auet le rent nemy les  
execut / pur ceo q le rent suit al bat p boy  
de reseruacion et le feme le rem del tme /  
mes nient obstant q le feme auera le rent  
el ne reentre causa patz. .cc. Si abbot ens  
lesse est de tert q il ad en dt de s meason  
sur cond s successeur pndra auantage de  
cest cond par boy del entt sil soit entreint  
pur ceo q il est priue en droit / m le ley est  
del dean et chapit et auters tiels sembla-  
bles psons mutatis mutandis Et priues  
en sanke cbe leit del feoffour. .cc. pndra a-  
uantage del cond execut p boy del entt. .cc.  
Et

Et les parties a le cond prendr auantage  
 del euy par boy del entre come les cases  
 auant monstres. &c. et sicq̃ il dit del terr/  
 mesme le ley terra del cheser q̃ur gisoies  
 en graunt mutatis mutandis. Et quant  
 il couient a tielr p̃sons quecuy prendre a  
 uantage par boy del reentre a fait bn des  
 mend. &c. Mon maister Litilton ad fait  
 bon demonstans en son tierce liuer en le  
 chapit̃ del estates mutatis mutandis. Et  
 auoir que si home seisie del terre en fee  
 lesta mesme le terre pur bie ou pur anz re  
 seruant. x. s. de rent payable annuellement  
 al fest de pasche/et si le rent soit arere en  
 parte ou en tout p̃ le space dun moys ap̃s  
 ascun iour a quel il doit este paye q̃ dōq̃  
 il bien liroit a le lessour & a ses heires de  
 reetre. &c. & le lessour vient sur le terre de  
 darrein instant del iour del fest de pasche  
 et la dō le rent come oportz sil boet auer  
 auantage del cond/ & le lessour n'est tenuz des  
 sur le tre luy paier le rent forsq̃ al dar  
 rein instant del iour a q̃l il doit este paie/  
 et le lessour adonques et la dō le rent & la  
 est nul pur luy paier nient obstant cest dō  
 si le lessour boet prendr auantage del cond  
 par boy del entr̃ il couient a luy de faire  
 semblable demand al darrein instant del  
 iour del moys/et sil face tiel dō et la est le



### Conditions.

leſſe ou bn pur luy pziſt de luy paier le rent  
il ne reentre niēt obſtāt que la ſuit nul  
pziſt de luy paier quant il feſoit le pziſmer  
damaund/et vncoze ſil ne feſoit le pziſmer  
dō et la ſuit nul pſt de luy paier et il feſoit  
le darreyn demaund et donques la ſuit  
nul pziſt de luy paier vncoze il ne poet re  
entre/ſi le leſſe ou aſcun pur luy ſoit ſur  
le terre al tamps de aſcun de les demaund  
pziſt de paier le rent & tend le rent a ceſſe  
que ceo demaund come oportet & il ceo reſ  
fuſa / donques le leſſour ne nul pur luy  
poet reentre & ſi quāt le pziſm dō ſuit fait  
la ſuit nul pziſt de paier le rent et meſme  
aprez le demaund et deuant le darē iour  
del mōys le leſſe les deniers a le leſſour  
hors de le terre leſſa/et il ceo reſuſa/ & al  
darreyn iſtant del darrein iour del mois  
le leſſour fiſt auler demaund de le rent ſur  
le terre leſſa et la eſt nul pziſt de luy paier  
oze il poet reentre nient obſtāt le reſuſel  
del rent al tēps del tender fait a luy hors  
de le terre/ pur ceo que il ne ſuit tenuſ de  
ceo reſceiuer hors de le terre/ tamen qre/  
ceo/ meſ ſil bſt ceo reſceiue donques il ne  
poet reentre nient obſtant que le reſceiue  
ſoit hors de la terre/ ſi meſne aprez le pzi  
mer demaund & deuant le darreyn iour  
del mōys le leſſour happa de venir ſur le  
terre /

terre/et le leſſe tend a luy le rent eſteant  
ſur le terē dicitur que le leſſour eſt tenuz  
de ceo reſceiuer / pour ceo que donque le  
rent fait due/ et il ſuit tend en meſme le  
lieu ē que il doit eſte paic. &c. eſt aſſauoir  
que ſi hōe ſeiſie del meason q̄ eſt manſion  
place oueſq̄ diuers camps del paſture et  
terre arrable et boyſes a ceo appteignātz  
en fee/ & leſſa meſme le meaſ oueſq̄ toutz  
les camps et boyſes al eſtrange pur vie  
ou pur ans / reſeruant .x. li. payable an-  
nuelment al feſt de paſche et pur defaute  
del paymēt que bien lieroit a le leſſour et  
a ſes heires deentre/ en ceſt caſe le leſſour  
poet diſt en cheſcun parcel de ceo que eſt  
leſſe pur l'entier rent / mes ſil boet pnder  
auantage de le reentre il couient a luy de  
faire demand de le rent a l' māſion place/  
pur ceo il eſt parcel del choſe leſſe/ et auſi  
il eſt le plus conueniēt place pur le leſſe  
deſtre la demonſtrans de tender le rente  
&c. et ſi tiel leſſe ſoit fait del diuers cāps  
& boyſ ſans aſcun manſion place ſi le leſ-  
ſour boet pnder auantage de le reentre  
il couient a luy de faire le demaund de le  
rent ouertment ſur parcel del choſe leſſe  
quel eſt par entendement del ley auſi con-  
uenient pur le leſſe deſtre la demurraunce  
deſtre priſt a payer le rent quant il eſt de-



### Condicions.

mand/sicome ascū autre parcel del chace  
lesse est/et nemie a demaunders le rente  
pziement en bn parcel de bois ou en bn  
autre pziue place dun campe al entent q  
le lesse nauera conusaunce del demaund  
nient obstant que il soit sur le terre la de  
murrant prist de paier le rent. &c.

**E**t assauoir que quant les condicions  
sont erecutes est a euz pndra auantage  
del euz par boy del plee. &c. come par case  
home seisi del terre ent enfeoffa estrange  
sur condicion/ et puis le condicion est en  
freint pur que le feoffour entre en le tert  
et ent enfeoffa **T. R.** sur que le feoffe sur  
condiẽ entre bers que **T. R.** art en assise  
le feoffe sur condicion pled le feoffement  
simplement sans condicion & don colour  
al pleintife. &c. le pleyntife poet bier pled  
que le feoffement fuit fait sur cõdicion &  
montra tout en certain et que le feoffour  
entre pur le condicion enfreint. &c. et luy  
enfeoffa. &c. ceo est bon mater del title. &  
et bncoze le pleintife est estrange a le feo  
fement sur condicion. et cetera.

**E**l est cõmunement dit q quant ascun  
person entre pur cond en fait enfreint q  
il ferẽ seisie en m le cours et maner sicõ  
il fuit quãt il depta ouesq l possession sur  
que le cond en fait fuit fait. Et pur ceo si  
le feoffe

le feoffe sur condic en fait de certain terre  
graunt rent charge issant hors de mesme  
le terē ou fist reconusace ou est obligē en  
estatute marchand/ou en estatute del sta-  
ple. &c. Et le conuse ou obligē ont le terre  
de quel le feoffement fuit fait sur cond en  
execucion/et puis le cond est enfreint pur  
que le feoffour entre/le interest et estate  
del conuse et obligē est defete et anient/ &  
le tre auxi est dischargē de le rent grant  
le feoffe/et vnē le cond fuit enfreint puis  
le graūt reconusans et obligā/ et le rea-  
son est pur ceo que il fist le feoffemēt de le  
terre sur condicion exp̄ssed en le fait dis-  
charge de le rent et discharge de tiels ex-  
cucions / et pur le condic enfreint il poet  
reentre et reauer m̄ l' tre et issint il couiēt  
a luy de auer m̄ le terre en autiel plyghre  
et condicion sicome il fuit quant il departa  
ouesq̄ le estate sur cond/tamen nō sequit̄  
en chescun case q̄ quant ascun pson entre  
pur cond en fait enfreint q̄ il serra seisi en  
m̄ le course et en autiel plighre & cond si-  
come il fuit quant il departa ouesq̄ le es-  
tate a q̄l le cond fuit annere et fait/ & pur  
ceo si home seisie del terre m̄ le terre lessa  
al est̄ pur vie/ & le lessē pur vie ent ēfets  
est̄ sur cond en fait et puis le cond est en-  
freint et le lessē q̄ est feoffour entre/ore il



### Condiens.

nest seisie en m le course sicome il fust al  
temps del feoffe fait/ car donqs le lessour  
ne poet entree sur luy & luy ousta de s terme/  
et oze le lessour poet entre sur luy et luy  
ouster de s terme car par le feoffement  
le lessour auoit titre del entree le quel titre del  
entree nest discharge p l'ecetre del lessor pur  
le cond' entreint causa patz/ & si cestie que  
bte en fec del certain terre entre sur sone  
feoffe et accorde a le statute del roy ki le  
tierce en tiel case puid et ent enseoffe est  
sur cond' que paiera a luy. x. li. deuant le  
fest de Pasche adonqs prochain ensuant/  
et pur le cond' entreint le lessour entre  
c'est case luse nest reutue/ car p le feoffement  
fait sur cond' luse fust determyn et anient  
&c. et si disseisor soit del certain tre & il ent  
mozt seisie et son heire est eins en m le  
terre p discet/ et le disseisor entree sur le heir  
et luy ousta de m le terre et ent enseoffe  
est sur cond' et leire le disseisor entre sur  
le feoffe et l' disseisor pursua bte dentre sur  
disseisin en le p bers leire le disseisor et  
demand m le terre et recouera p colesid  
et ent ad exet/ & le feoffe sur cond' reentre  
sur luy/ et puis le cond' est entreint pur  
que le lessour entre/ oze le lessour nest  
seisie en m le cours sicome il fust al teps  
del feoffement fait/ car a m le temps leire  
del

del diſſeiſour poert auer entree ſur luy & luy  
ouſſa de meſme le terre/mes oze il ne poert  
ec. et ſi ſeignior & tenant ſont et le ſeig-  
nior diſſeiſie le tenant del tenacie et ent  
enfeoffa eſtrange ſur condicion et puis l  
condicion eſt enfreint pur que le ſeignior  
entre/ſur le tenant entre/ſur que le tenant  
entre/le ſeignior neſt reuiue/et vncoze  
le tenant bit entre ſur le ſeignior deuant  
le feoffement fait par luy le ſeignior ce bit  
eſte reuiue cauſa patz/l quel proua que le  
ſeignior neſt ſeiſi en ſon le cours & plight  
aprez ſon entre pur le cond enfreint ſicbe  
il ſuit al tēps del feoffe fait ſur cond. &c.  
**E**t il eſt comunement dit q quant hōe  
entre par reaſon del condie en ley que il  
prendra le terre ſicome il ceo troua et ceo  
neſt my iſſint en toutz caſes / car ſi home  
ſeiſie del terre ſon le terra leſſe pur vie/la  
eſt cond en ley annere a le tre. s. ſi le leſſe  
diſcontinue le reuerſion q le leſſour entree  
& ſon autre condie par eſtatute ley eſt an-  
nere a ceo. s. que ne liſt a le leſſe de faire  
waſt en le tre leſſe. &c. ſi eſt riel caſe le leſſe  
enfeoffe eſtrange del terre leſſe/et le feoffe  
graunt rent charge iſſant hors de meſme  
le terre/ et le leſſour entre ſur le feoffe/il  
tiendra le terre diſcharge de le rent pour  
ceo que ſon title de entre comence par le  
feoffe



### Condicions.

feoffement le quel fuit devant le graunt  
¶ Mes si le leſſe vſt graunt le rent. ¶  
deuant le feoffement donqs le leſſour ad  
entſur le feoffe il tiendꝛa le terre charge  
durant le vie del leſſe cauſa patꝝ. ¶ et ſi  
le leſſe vſt fait waſt & graunt rent charge  
al eſtrange puis le waſt fait / et le leſſour  
poꝛte bzefe de waſt et recouera le leſſour  
tiendꝛa le terꝛ diſcharge / mes ſi le graunt  
vſt fait deuant le waſt fait donques il ti  
endꝛa ceo charge durāt le vie del leſſe. ¶  
et ſi ſeigiour et tenant ſont / et le tanant  
enfeoffa vn abbot del tenancie / et le abbot  
graunt rent charge iſſant hoꝝs del tenan  
cie / et le ſeigniour être deins lan et iour  
apꝛes alienacion fait accord a le ſtatute  
del moꝛtmayn / le ſeigniour tiendꝛa le te  
nauncie diſcharged del rent graunt par  
labbot. ¶ Mes ſi le tenaunt vſt graunt  
rent charge iſſant hoꝝs de le tenauncie  
deuant le alienacion en moꝛtmayn / et le  
ſeigniour entre deins lan apꝛes le alie  
nacion. et ſetera en ceſt caſe le ſeigniour  
tiendꝛa le tenauncie charge. et cetera.

Finis.

Impreſſus Londini in edibus  
Wilhelmi Wyddylton An.

dn̄i. 1541. menſe

Auguſti.

June 1549.

Wm. Gubelini gubelini

MAGNA *liber. 2*

CARTA CVM

ALIIS ANTIQVIS

STATVTIS,

QVORVM

CATA

LO

GVM, IN FINE

OPERIS

REPE

RIES.



ANNO. M. D. XL.

Wm. Gubelini gubelini